

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	読谷村 47324
地域名 (地域内農業集落名)	渡具知地区 (渡具知集落)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	22.6 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	22.6 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	18.3 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	4.4 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	4.3 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は、本村の南部に位置し、海沿いの平坦な地域であり、都市計画法の用途地域、米軍基地のトリステーションとも隣接する他、国道バイパス整備事業の進展により、周辺土地利用との調和が求められる地域である。他地域と同様、農業者の高齢化が進みつつあることから、新規就農者の確保・育成が課題であるが、それに加え、施設の維持管理を担う水利組合の体制強化・見直し等が必要となっている。
 また、本地区は、地域の中心部に畜産団地エリアがあるためにおい問題、1筆あたりの面積が小さく効率的な利用ができていない、地主の世代交代により農地の貸し借りが難しくなっている、利用されていない農地について農地外の利用がみられる、野菜と牧草の農地が混在することでお互い緩衝地帯が必要となり効率的な農地利用ができていない等の課題がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

地域内で野菜栽培を行っている若手農家が中心となり事業を活用したハウス導入等による施設園芸団地化や、少人数でも安定生産が可能となるスマート農業の導入等を図ることで、若い担い手が儲かる農業を実現できる地域となることを目指す。また、居住地域と隣接する立地環境を活かした都市交流型農業のモデルとなる公民館を核とした地域をあげての体験農園の仕組みづくりを検討する。
 その他、課題であるおい問題や牧草と野菜の混在に係る課題については、地域内畜産農家と耕種農家の調整により、おいを発生させない対策の実施や牧草と野菜のエリア分けの検討、牛糞の堆肥化等を進めていくこと等で、耕種農家と畜産農家が連携・共存できる地域となることを目指す。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構を活用して、認定農業者、認定新規就農者、基本水準到達者等担い手への農地の集積・集約化を進める。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	8 %	将来の目標とする集積率	40 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手への集積・集約化を基本とし、農地中間管理機構(農地バンク)を通して貸付けを進め、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者による農地利用を進める。			

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者	畜産(牛)	0.2 ha	ha	畜産(牛)	1.3 ha	ha	Yo9072	
2	利用者	畜産(牛)	0.4 ha	ha	畜産(牛)	0.4 ha	ha	Yo9103	
3	認農	畜産(牛)	0.8 ha	ha	畜産(牛)	0.8 ha	ha	Yo9229	
4	利用者	野菜	1 ha	ha	野菜	0.4 ha	ha	Yo9341	
5	認農	畜産(牛)	0.2 ha	ha	畜産(牛)	0.2 ha	ha	Yo9568	
6	認農	畜産(牛)	0.3 ha	ha	畜産(牛)	0.3 ha	ha	Yo9654	
7	利用者	野菜	0.4 ha	ha	野菜	0.9 ha	ha	Yo12174	
8	利用者	野菜	0.2 ha	ha	野菜	1.0 ha	ha	Yo12527	
9	認農	野菜	0.6 ha	ha	野菜	3.1 ha	ha	Yo19764	
10	利用者	野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	Yo20061	
11	利用者	果樹	0.3 ha	ha	果樹	0.3 ha	ha	Yo20314	
12			ha	ha		ha	ha		
13			ha	ha		ha	ha		
14			ha	ha		ha	ha		
15			ha	ha		ha	ha		
16			ha	ha		ha	ha		
17			ha	ha		ha	ha		
18			ha	ha		ha	ha		
19			ha	ha		ha	ha		
20			ha	ha		ha	ha		
21			ha	ha		ha	ha		
22			ha	ha		ha	ha		
23			ha	ha		ha	ha		
24			ha	ha		ha	ha		
25			ha	ha		ha	ha		
26			ha	ha		ha	ha		
27			ha	ha		ha	ha		
28			ha	ha		ha	ha		
29			ha	ha		ha	ha		
30			ha	ha		ha	ha		
31			ha	ha		ha	ha		
32			ha	ha		ha	ha		
33			ha	ha		ha	ha		
34			ha	ha		ha	ha		
35			ha	ha		ha	ha		
36			ha	ha		ha	ha		
37			ha	ha		ha	ha		
38			ha	ha		ha	ha		
39			ha	ha		ha	ha		
40			ha	ha		ha	ha		
41			ha	ha		ha	ha		
42			ha	ha		ha	ha		
43			ha	ha		ha	ha		
44			ha	ha		ha	ha		
45			ha	ha		ha	ha		
46			ha	ha		ha	ha		
47			ha	ha		ha	ha		
48			ha	ha		ha	ha		
49			ha	ha		ha	ha		
50			ha	ha		ha	ha		

