

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	読谷村 47324
地域名 (地域内農業集落名)	西海岸地区 (宇座集落、渡慶次集落、儀間集落、高志保集落、波平集落)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	212.8 ha	※
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	212.8 ha	
② 田の面積	0 ha	
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	206.9 ha	
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	20.4 ha	
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	68.6 ha	※
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha	※
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha	※
(備考)		

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

※

当地区は、本村の北部に位置し、自然環境と調和した観光リゾート開発を誘致してきた長大な西海岸に隣接する地区であり、本村最大の農用地が整備されている本村の基幹的な農業生産の地域である。一方、他地域と同様に、農業者の高齢化が進みつつあることから、持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進めるためには、新規就農者を確保・育成しつつ、地域住民などを交え地域全体で農地を利用していく仕組みづくりが必要である。このため、分散する担い手の農地の集約化を進めるとともに、農薬のドリフト問題、牧草の種の飛散問題等を解決するため、耕種別のエリア分けをしていく必要がある。

地域内では農地中間管理制度の理解が不十分のため、農地の権利設定がなされず耕作が行われている事例や農地の流動化が図られていない課題もある。(宇座集落)

現在設置されているスプリンクラーでは隅々まで水が行き届かない農地もあることから、そのような場合は今後の農地利用に支障がでることが懸念される。(宇座集落)

地域内では一部農業外利用などの不適切な農地利用が見られることから、地域の声掛けや農業委員会等の指導も必要。(渡慶次集落)

地域内の住宅地に近い場合は、匂いや水が住宅地までかかること等の問題があり、スプリンクラーが使用しづらい環境にある。その他、地主に貸す意思がなく遊休地化が進んでいる農地があることから、利用希望者が適切に農地を活用できるよう農地の流動化に取り組む必要がある。(高志保集落)

小区画のほ場が多く、相続で農家でない地主が農地が荒れないことを目的に、知り合いに無償で農地を貸すことが多いため、このような農地をいかに担い手へ集約化していくかが今後の課題である。(波平集落)

西海岸地区全体の課題として、耕種別のエリア分けを進めるため、キク農家が使用する平張りハウスの更新時期に合わせて、段階的にエリア分けを進めること等を検討していく。

宇座集落としては、農地中間管理機構の制度理解を深めることで農地の権利設定の促進を図りつつ、地域内で大手企業が実施しているイチゴのパイロットファーム等と連携した収穫体験やスマート農業などの取組や、周辺にあるリゾートホテルとの連携による新しい販路開拓等を進めることで、魅力ある地域づくりを図り、他地域からも新規就農者が参入しやすい体制整備を進めていく。

若い新規就農者・担い手を増やしていくため、地域ぐるみで農業を始める際にいろいろな支援があることを広く周知できる体制構築を図る。また、本地域は比較的若い農家等が多い地域であることから、今後は地域を超えて、若い農家・新規就農者のみで将来の農業について意見交換できる場の中心となる地域となることを目指す。(渡慶次集落)

引き続き、優良農地を活かした、さとうきび、ニンジン、じゃがいも、小菊、ゴーヤ、モリンガ、紅イモ等の生産を行いつつ、リゾート地近くには畜舎は設置しないなど観光にも配慮することで、観光と農業の共存する地域を目指す。(儀間集落)

村道渡慶次波平線を境に東側の住宅地に隣接する小規模ほ場については、スプリンクラーの使用を控える家庭菜園エリア、住宅地から離れた区画の大きなほ場及び村道の西側を紅いも、牧草、さとうきび等エリア、海岸線近くを小菊エリアとなるよう耕種別のエリア分けを行い、担い手への集積・集約化を図ることで、担い手農家とアタイグワー農家(楽しむ農家・生きがい農家)が共存できる地域となることを目指す。また、農業を行わない地主(土地持ち非農家)の理解醸成を図ること、新たに収益性の高い作物の導入についても検討を行うことで、遊休地化した農地の有効活用を図り、持続的に農地利用が図られる地域となることを目指す。(高志保集落)

農業をやらない地主(土地持ち非農家)への理解醸成により、耕作放棄地・遊休地をなくし担い手へ集積を行う、小字毎の単位で作物のエリアを分けることで、小区画ほ場であっても効率的な農地利用ができる担い手集積エリアと、住宅地に近い端部については、家庭菜園的な利用ができるエリアに設定することで、担い手とアタイグワー農家(楽しむ農家、生きがい農家)が共存できる地域となることを目指す。(波平集落)

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構を活用して、認定農業者、認定新規就農者、基本水準到達者等担い手への農地の集積・集約化を進める。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	9	%	将来の目標とする集積率
			40 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手への集積・集約化を基本とし、農地中間管理機構(農地バンク)を通して貸付けを進め、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者による農地利用を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組	※
担い手を中心に集積・集約化を農業委員、農地利用最適化推進委員と調整し、農地バンクを通じて進める。	
(2)農地中間管理機構の活用方法	※
農地中間管理機構の制度理解を深め権利設定の促進を図る。その上で、農地の貸借については、農業委員や農地利用最適化推進委員による調整を基に、農地中間管理機構を通じて行っていく。	
(3)基盤整備事業への取組	※
本地域は、浜屋地区土地改良総合事業(昭和58年～昭和63年)、宇座地区土地改良総合事業(昭和64年～平成4年)、渡慶次地区土地改良総合事業(昭和57年～平成元年)、西部連道土地改良総合整備事業(昭和55年～昭和64年)、県営波平土地改良総合整備事業(昭和62年～平成6年)、波平かんがい排水事業(平成7年～平成11年)等実施済地区である。また、一部施設の老朽化がみられたことから、団・農業水路等長寿命化・防災減災事業のうち長寿命化対策により施設の更新等を実施しており今後も随時実施していく予定。	
(4)多様な経営体の確保・育成の取組	
宇座地域で営農している者を中心に多様な経営体の確保・育成を図りつつ、地区外からの新規参入者についても積極的に受け入れを進めることで、持続的な地域農業の発展を目指す。(宇座集落) 現時点では、新たに本地域で農業を始めたい者がいることから、この方々や渡慶次、儀間地域で営農している者を中心に多様な経営体の確保・育成を図るが、将来的には地区外からの参入者についても必要に応じて検討を進めることで、持続的な地域農業の発展を目指す。 高志保地域、波平地域内で営農を行う方を中心に多様な経営体の確保・育成を図るが、将来的には地域外(主に西海岸地区内の周辺集落)からの参入者についても必要に応じて検討を進めることで、持続的な地域農業の発展を目指す。(高志保集落、波平集落)	
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組	
地域の基幹作物であるさとうきびについては、ハーベスタによる収穫作業の委託を実施している。今後は、紅いもについても収穫機械の導入等を図り、収穫作業等の委託を行っていく予定。それ以外の農作業の委託については今後検討していく予定。	

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input checked="" type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

・村内の土壌は保肥力の乏しい土壌であるが、村内には堆肥化施設がなく、耕種農家も積極的に堆肥を活用する環境にないことから、村内で未利用資源となっている家畜排せつ物を堆肥化し有効活用するため、堆肥盤の設置を目指す。
・地域内にある観葉団地ハウスについて、底地とハウス、利用者の権利関係が複雑になっていることから、今後の有効利用に向けて支障がないよう適切な権利設定に向けた調整を進めていく。(渡慶次集落)

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)別紙参照

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者	観葉	0.153 ha	ha	観葉	0.153 ha	ha	N1	
2	認就	野菜	0.397 ha	ha	野菜	0.397 ha	ha	N2	
3	利用者	花卉	0.110 ha	ha	花卉	0.110 ha	ha	N3	
4	認農	花卉	1.420 ha	ha	花卉	1.626 ha	ha	N4	
5	利用者	畜産(牛)	0.317 ha	ha	畜産(牛)	0.317 ha	ha	N5	
6	利用者	野菜	0.293 ha	ha	野菜	0.293 ha	ha	N6	
7	利用者	野菜	0.365 ha	ha	野菜	0.365 ha	ha	N7	
8	認農	花卉	2.527 ha	ha	花卉	3.585 ha	ha	N8	
9	認農	花卉	0.409 ha	ha	花卉	0.712 ha	ha	N9	
10	認農	花卉	0.386 ha	ha	花卉	0.386 ha	ha	N10	
11	利用者	野菜	0.434 ha	ha	野菜	0.434 ha	ha	N11	
12	認就	野菜	0.163 ha	ha	野菜	0.163 ha	ha	N12	
13	認就	野菜	0.123 ha	ha	野菜	0.442 ha	ha	N13	
14	到達	花卉	3.196 ha	ha	花卉	6.276 ha	ha	N14	
15	利用者	キビ	0.101 ha	ha	キビ	0.101 ha	ha	N15	
16	到達	花卉	1.051 ha	ha	花卉	3.535 ha	ha	N16	
17	認農	花卉	3.249 ha	ha	花卉	4.271 ha	ha	N17	
18	利用者	畜産(牛)	0.281 ha	ha	畜産(牛)	1.513 ha	ha	N18	
19	利用者	樹木	0.932 ha	ha	樹木	1.792 ha	ha	N19	
20	利用者	キビ	0.069 ha	ha	キビ	0.243 ha	ha	N20	
21	利用者	野菜	0.208 ha	ha	野菜	0.392 ha	ha	N21	
22	認農	花卉	0.515 ha	ha	花卉	0.515 ha	ha	N22	
23	利用者	キビ	0.232 ha	ha	キビ	0.232 ha	ha	N23	
24	利用者	キビ	0.192 ha	ha	キビ	0.192 ha	ha	N24	
25	利用者	キビ	0.165 ha	ha	キビ	0.165 ha	ha	N25	
26	利用者	キビ	0.230 ha	ha	キビ	0.230 ha	ha	N26	
27	利用者	キビ	0.106 ha	ha	キビ	0.106 ha	ha	N27	
28	認農	花卉	1.213 ha	ha	花卉	4.185 ha	ha	N28	
29	認農	畜産(牛)	0.195 ha	ha	畜産(牛)	0.195 ha	ha	N29	
30	利用者	キビ	0.683 ha	ha	キビ	0.149 ha	ha	N30	
31	認農	畜産(牛)	0.426 ha	ha	畜産(牛)	0.312 ha	ha	N31	
32	利用者	キビ	0.405 ha	ha	キビ	3.052 ha	ha	N32	
33	利用者	キビ	1.121 ha	ha	キビ	4.089 ha	ha	N33	
34	利用者	キビ	0 ha	ha	キビ	0.410 ha	ha	N34	
35	利用者	花卉	0.543 ha	ha	花卉	0.358 ha	ha	N35	
36	利用者	野菜	0.116 ha	ha	野菜	0.116 ha	ha	N36	
37	到達	花卉	0.128 ha	ha	花卉	0.128 ha	ha	N37	
38	利用者	キビ	0.212 ha	ha	キビ	0.212 ha	ha	N38	
39	利用者	キビ	0.596 ha	ha	キビ	2.193 ha	ha	N39	
40	利用者	キビ	0.797 ha	ha	キビ	3.411 ha	ha	N40	
41	認農	畜産(牛)	2.159 ha	ha	畜産(牛)	3.190 ha	ha	N41	
42	利用者	野菜	0.209 ha	ha	野菜	0.209 ha	ha	N42	
43	利用者	キビ	0.166 ha	ha	キビ	0.166 ha	ha	N43	
44	認農	畜産(牛)	0.527 ha	ha	畜産(牛)	0.527 ha	ha	N44	
45	利用者	イモ	0.438 ha	ha	イモ	0.438 ha	ha	N45	
46	利用者	イモ	0.605 ha	ha	イモ	0.605 ha	ha	N46	
47	利用者	キビ	0.069 ha	ha	キビ	0.069 ha	ha	N47	
48	利用者	花卉	0 ha	ha	花卉	0.145 ha	ha	N48	
49	利用者	イモ	1.187 ha	ha	イモ	5.165 ha	ha	N49	
50	利用者	野菜	0.884 ha	ha	野菜	0.884 ha	ha	N50	
51	利用者	果樹	0.424 ha	ha	果樹	0.424 ha	ha	N51	
52	利用者	野菜	0.873 ha	ha	野菜	0.980 ha	ha	N52	
53	利用者	キビ	0.561 ha	ha	キビ	0.561 ha	ha	N53	
54	利用者	野菜	1.315 ha	ha	野菜	1.135 ha	ha	N54	
55	利用者	野菜	1.624 ha	ha	野菜	1.624 ha	ha	N55	
56	利用者	花卉	0 ha	ha	花卉	0.139 ha	ha	N56	
57	利用者	野菜	0.285 ha	ha	野菜	0.285 ha	ha	N57	
58	利用者	キビ	0.459 ha	ha	キビ	0.904 ha	ha	N58	
59	認農	野菜	1.370 ha	ha	野菜	2.344 ha	ha	N59	
60	認農	キビ	0.227 ha	ha	キビ	0.227 ha	ha	N60	
61	利用者	イモ	0.292 ha	ha	イモ	0.292 ha	ha	N61	
62	利用者	花卉	0 ha	ha	花卉	0.930 ha	ha	N62	