

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	読谷村 47324
地域名 (地域内農業集落名)	長浜地区 (長浜集落)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	33.1 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	33.1 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	32.2 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	9.9 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	7.1 ha
(参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は、本村の北部地域に位置し、東は長浜川を境に恩納村と接し、北は東シナ海に面する。地区内には、本村の農業用水がめである長浜ダムを有する丘陵地である。
 基盤整備実施済地区ではあるものの、起伏のある丘陵地であり、かつ3団地に分かれていることから、ほ場1筆あたりの面積が小さく作業効率が悪い地域である。また、細長いほ場の形状や遊休地があること、立地的な条件によりほ場への不法投棄が多く、農家が余計な処分費用を負担している問題がある他、幹線農道が長浜集落から本村中心部への抜け道として利用されることから交通量が多く、スピードも出ているため農作業に支障が出ており対策が必要。
 その他、農業をやらない地主(土地持ち非農家)が積極的には農地を貸さない・売らないことで遊休地化するほ場がある、耕種別のエリア分けができていない、新たに農業を始めようとしてもハウスや機械導入に対する支援が少なく農業に参入しにくい、ファーマーズへの出荷要件が厳しく販路が少ない、一部ほ場で排水不良が見られるといった課題がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

当地区は3団地に分かれており、かつ起伏がある地域のため、全体的に効率的な大規模農業ができる地域ではないため、今後は、農地の交換等により耕種別のエリア分け、農業をやらない地主(土地持ち非農家)の理解醸成により、耕作放棄地・遊休地をなくす、集落に近いほ場は家庭菜園的な利用ができるエリアに設定する等農地の有効活用を図りつつ、地域に根差した楽しめる農業を展開できる地域づくりを行う。また、定期的実施している農作物展示会などの地域のイベントを通じて長浜地区の農業のPRを行うこと等で新しく農業をやりたい人を広く受け入れる地域とすることを旨とする。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構を活用して、認定農業者、認定新規就農者、基本水準到達者等担い手への農地の集積・集約化を進める。なお、集積、集約化については、ほ場の高低差等に配慮し、作業効率が向上するよう留意する。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	1	%	将来の目標とする集積率
			40 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地バンクへの貸付を進め、担い手への農地の集積・集約化を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者	サトウキビ	0.2 ha	ha	サトウキビ	0.2 ha	ha	Yo6206	
2	利用者	サトウキビ	0.2 ha	ha	サトウキビ	0.2 ha	ha	Yo6361	
3	利用者	サトウキビ	0.4 ha	ha	サトウキビ	3 ha	ha	Yo6542	
4	利用者	イモ	0.2 ha	ha	イモ	0.3 ha	ha	Yo6700	
5	利用者	野菜	0.3 ha	ha	野菜	0.3 ha	ha	Yo6817	
6	認農	畜産(牛)	0.2 ha	ha	畜産(野菜)	0.5 ha	ha	Yo6840	
7	利用者	サトウキビ	0.4 ha	ha	サトウキビ	1 ha	ha	Yo11072	
8	利用者	野菜	0.3 ha	ha	野菜	0.6 ha	ha	Yo11611	
9	利用者	サトウキビ	0.1 ha	ha	サトウキビ	0.1 ha	ha	Yo12320	
10	利用者	観葉	0.3 ha	ha	観葉	0.3 ha	ha	Yo13562	
11	利用者	サトウキビ	0.4 ha	ha	サトウキビ	1.2 ha	ha	Yo14108	
12	利用者	サトウキビ	0.00 ha	ha	サトウキビ	0.4 ha	ha	Yo17433	
13	利用者	果樹	0.1 ha	ha	果樹	0.1 ha	ha	Yo19636	
14	利用者	バナラ	0.1 ha	ha	バナラ	0.1 ha	ha	Yo19763	
15	利用者	観葉	0.1 ha	ha	観葉	0.1 ha	ha	Yo20315	
16	利用者	野菜	0.0 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	Yo20078	
17	利用者	サトウキビ	0.0 ha	ha	サトウキビ	0.1 ha	ha	Yo20178	
18	利用者	サトウキビ	0.1 ha	ha	サトウキビ	1.8 ha	ha	Yo20253	
19			ha	ha		0.1 ha	ha		
20			ha	ha		ha	ha		
21			ha	ha		ha	ha		
22			ha	ha		ha	ha		
23			ha	ha		ha	ha		
24			ha	ha		ha	ha		
25			ha	ha		ha	ha		
26			ha	ha		ha	ha		
27			ha	ha		ha	ha		
28			ha	ha		ha	ha		
29			ha	ha		ha	ha		
30			ha	ha		ha	ha		
31			ha	ha		ha	ha		
32			ha	ha		ha	ha		
33			ha	ha		ha	ha		
34			ha	ha		ha	ha		
35			ha	ha		ha	ha		
36			ha	ha		ha	ha		
37			ha	ha		ha	ha		
38			ha	ha		ha	ha		
39			ha	ha		ha	ha		
40			ha	ha		ha	ha		
41			ha	ha		ha	ha		
42			ha	ha		ha	ha		
43			ha	ha		ha	ha		
44			ha	ha		ha	ha		
45			ha	ha		ha	ha		
46			ha	ha		ha	ha		
47			ha	ha		ha	ha		
48			ha	ha		ha	ha		
49			ha	ha		ha	ha		
50			ha	ha		ha	ha		

