

計 画 書

中部広域都市計画用途地域の変更（読谷村決定）高志保西地区・喜名西原地区

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約5.7ha 約466ha	6/10以下 10/10以下	3/10以下 5/10以下	—	—	10m 10m	0.9% 71.7%
小 計	約472ha						72.6%
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	—	—	—	—	—	—	—
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約77ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	11.9%
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約8.3ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	1.3%
第 一 種 住 居 地 域	約18ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.8%
第 二 種 住 居 地 域	約11ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.7%
準 住 居 地 域	約29ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.5%
田 園 住 居 地 域	—	—	—	—	—	—	—
近 隣 商 業 地 域	約16ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	2.5%
商 業 地 域	—	—	—	—	—	—	—
準 工 業 地 域	約18ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.8%
工 業 地 域	—	—	—	—	—	—	—
工 業 専 用 地 域	—	—	—	—	—	—	—
合 計	約650ha						100.0%

注：端数整理のため、内訳の和は必ずしも一致しない。

種類、位置及び区域は計画図表示のとおり。

理由：用途地域界の地形地物による明確化及び現況土地利用に則した適正かつ合理的な土地利用を図るため、中部広域都市計画用途地域の変更を行います。