

6 建設

6 建設

設

◆ 道路

(1) 村内の道路状況の推移

各年4月1日現在

単位：m, m²

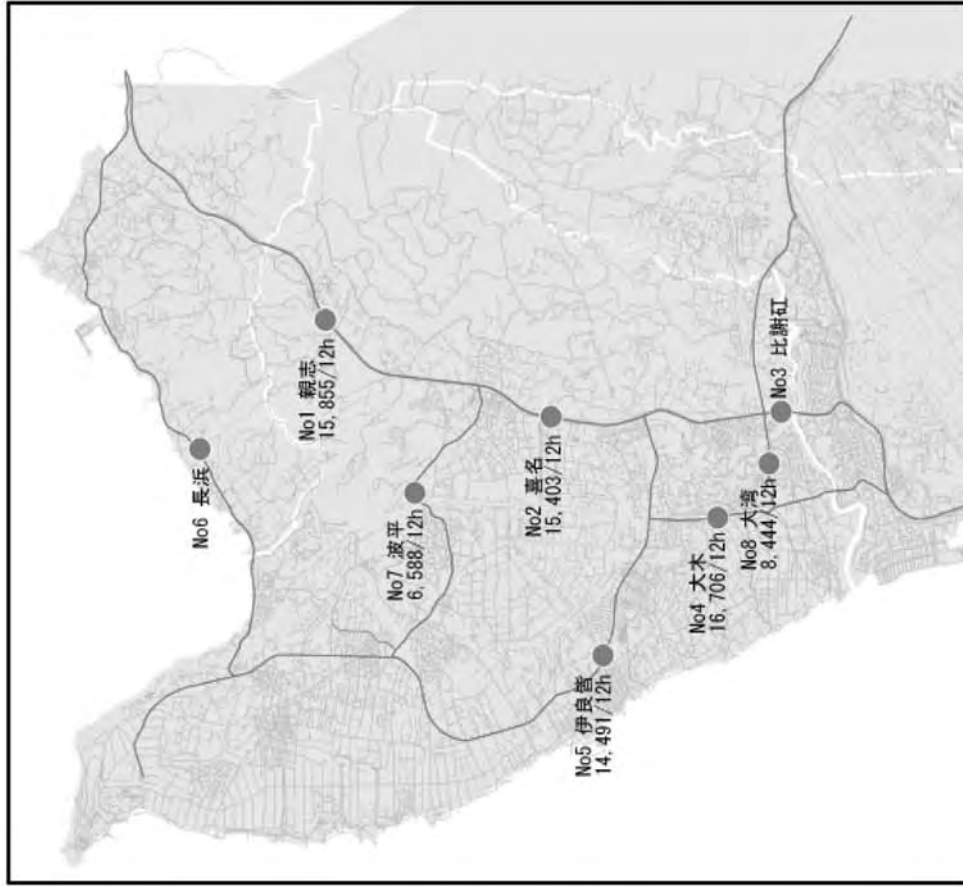
年度	総計		国		道		県		道		村		道	
	延長	面積	延長	面積	舗装済	延長	面積	延長	面積	舗装済	延長	面積	舗装済	
平成14年度	122,739	1,165,053	122,644	1,165,053	6,552	271,467	6,552	189,987	12,825	189,987	103,362	703,599	103,267	
15	122,801	1,165,020	122,706	1,165,020	6,552	271,467	6,552	189,620	12,819	189,620	103,430	703,933	103,335	
16	125,094	1,207,359	124,853	1,207,359	7,877	307,275	7,877	189,620	12,819	189,620	104,398	710,464	104,157	
17	127,550	1,244,043	127,309	1,244,043	7,877	307,275	7,877	189,620	12,819	189,620	106,854	747,148	106,613	
18	128,911	1,249,525	125,807	1,249,525	7,877	307,275	7,877	187,462	12,819	187,462	107,848	752,531	104,744	
19	130,563	1,279,120	127,459	1,279,120	7,877	307,275	7,877	187,462	12,819	187,462	109,867	784,383	106,763	
20	130,563	1,279,120	127,459	1,279,120	7,877	307,275	7,877	187,462	12,819	187,462	109,867	784,383	106,763	
21	135,426	1,317,100	132,912	1,317,100	7,877	307,275	7,877	187,462	12,819	187,462	114,730	822,363	112,216	
22	136,227	1,320,994	133,713	1,320,994	7,877	307,275	7,877	187,462	12,819	187,462	115,531	826,257	113,017	
23	136,545	1,322,779	133,968	1,322,779	7,877	307,275	7,877	187,462	12,819	187,462	115,849	828,042	113,272	

資料：道路施設現況調査
提供：土木建設課

(2) 交通量の推移

地点	路線名	観測地点	平日12時間自動車類交通量							
			H2	H6	H9	H11	H17	H22		
1	一般国道58号	親志	14,009	15,231	16,566	16,337	16,811	15,855		
2	一般国道58号	喜名	16,622	17,481	19,147	18,374	18,759	15,403		
3	一般国道58号	比謝町	37,953	35,621	37,925	39,826	36,558	-		
4	一般国道58号	大木	-	-	-	-	11,261	16,706		
5	県道6号線	伊良皆	14,620	12,618	15,403	12,699	10,744	14,491		
6	県道6号線	長浜	2,866	3,129	2,945	3,492	3,804	-		
7	県道12号線	波平	4,920	6,900	6,327	5,735	7,356	6,588		
8	県道16号線	大湾	2,431	329	3,182	3,523	3,277	8,444		
地点	路線名	観測地点	休日12時間自動車類交通量							
			H2	H6	H9	H11	H17	H22		
1	一般国道58号	親志	-	16,935	16,000	14,646	15,675	-		
2	一般国道58号	喜名	-	18,911	17,867	16,449	17,011	-		
3	一般国道58号	比謝町	-	33,293	30,446	31,412	30,726	-		
4	一般国道58号	大木	-	-	-	-	9,238	-		
5	県道6号線	伊良皆	-	11,463	13,238	11,186	8,936	-		
6	県道6号線	長浜	-	3,725	3,007	3,459	3,431	-		
7	県道12号線	波平	-	4,848	4,579	4,679	4,640	-		
8	県道16号線	大湾	-	511	2,148	2,669	2,647	-		

参考資料：道路交通センサス



◆ 建築

(3) 都市計画用途地域の状況

平成24年3月末現在

単位：h a、%

種 類	面積	容積率	建ぺい率	構成比
第一種低層住居専用地域	30.0	30	60	5.1
第二種低層住居専用地域	392.0	50	100	66.6
第一種中高層住居専用地域	71.1	60	150	12.1
第二種中高層住居専用地域	7.0	60	150	1.2
第一種住居地域	18.2	60	200	3.1
第二種住居地域	10.8	60	200	1.8
準住居地域	21.3	60	200	3.6
近隣商業地域	16.0	80	200	2.7
準工業地域	22.0	60	200	3.7
合 計	588.4	-	-	-

資料：都市計画課

※第一種低層住居専用地域（容積率：6/10以下、建ぺい率3/10以下）の面積変更は、読谷村大湾東土地区画整理事業における暫定用途によるもので、残りの用途地域の面積変更は、長浜地区、座喜味区、都屋・楚辺地区、古堅・渡具知地区の4地区の用途地域変更によるものである。

(4) 建築確認状況の推移

各年12月末現在

単位：㎡

区分 年次	総 数		住宅・共同住宅・長屋		非 住 宅	
	件 数	床面積	件 数	床面積	件 数	床面積
平成15年度	247	78,064	193	39,942	54	38,122
16	232	59,274	198	40,313	34	18,960
17	271	144,646	215	44,732	56	99,913
18	273	269,417	219	50,729	54	218,688
19	241	253,368	195	47,039	46	206,329
20	182	44,206	153	34,472	29	9,733
21	179	52,238	155	39,138	24	13,099
22	172	51,305	147	31,270	25	20,035
23	151	37,228	130	20,304	21	16,924
24	271	107,586	237	47,353	34	60,233

資料：都市計画課

(5) 用途別建築確認申請数の推移

各年12月末現在 単位：件

区分 年次	総数	住宅	共同住宅	店舗	店兼任	工場	事務所	その他
平成15年	247	136	41	3	2	7	1	57
16	232	145	26	1	5	2	8	45
17	271	164	35	2	2	3	4	61
18	273	173	32	4	1	0	1	62
19	241	144	34	7	2	0	3	51
20	182	122	25	3	1	2	2	27
21	179	121	28	1	2	1	2	24
22	172	108	26	2	2	1	1	32
23	151	113	12	1	5	1	0	19
24	271	178	54	5	4	0	1	29

資料：都市計画課

(6) 工事種別建築確認状況の推移

各年12月末現在 単位：件

区分 年次	総数	新築	増築	改築	増改築	移築	その他
平成15年	247	220	24	-	-	-	3
16	232	210	17	-	-	-	5
17	271	245	24	1	0	0	1
18	273	244	24	0	0	0	5
19	241	229	12	0	0	0	0
20	182	177	5	0	0	0	0
21	179	175	4	0	0	0	0
22	172	164	6	0	0	0	2
23	151	141	9	0	0	0	1
24	271	255	12	4	0	0	0

資料：都市計画課

(7) 構造別建築確認数の推移

単位：件

区分 年次	総数	鉄筋 コンクリート (RC)	鉄骨造 (S造)	補強 ブロック (補CB)	コンクリート ブロック	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート	その他
平成15年	247	150	11	23	5	13	-	45
16	232	156	19	25	-	4	-	28
17	271	184	21	18	2	6	0	40
18	273	213	15	9	0	4	0	32
19	241	170	23	9	0	10	0	29
20	182	140	24	9	2	4	3	0
21	179	139	5	18	8	6	0	3
22	172	139	1	16	2	9	0	5
23	151	104	5	25	2	13	0	2
24	271	196	11	40	2	21	0	1

資料：都市計画課

(8) 村営住宅の状況

平成24年3月末現在

名称	位置	規 格		1戸につき 月額家賃	建設 年度	備 考
		構 造	1世帯当り面積			
読谷村 古堅村営住宅 A棟	読谷村字 古 堅 76-2	鉄筋コンクリート 3階建	65.72m ²	18,400円～	昭和59年度	1棟(12戸)
読谷村 古堅村営住宅 B棟	読谷村字 古 堅 76-2	鉄筋コンクリート 3階建	65.72m ²	18,800円～	昭和60年度	1棟(6戸)
読谷村 瀬名波村営住宅 A棟	読谷村字 瀬名波 531-4	鉄筋コンクリート 3階建	63.50m ²	17,300円～	昭和61年度	1棟(12戸)
読谷村 瀬名波村営住宅 B棟	読谷村字 瀬名波 531-4	鉄筋コンクリート 3階建	63.50m ²	17,700円～	昭和63年度	1棟(12戸)
読谷村 喜名村営住宅 A棟	読谷村字 伊良皆 697	鉄筋コンクリート 3階建	63.50m ²	20,300円～	平成3年度	1棟(12戸)

※すべて第2種である。

資料：都市計画課

(9) 県営住宅の状況

平成24年3月末現在

名称	位置	規格		1戸につき 月額家賃	建設 年度	備考
		構造	1世帯当り面積			
県営比謝団地	読谷村字 比謝 338-1	鉄筋コンクリート 5階建	3LDK 63.7㎡	第1種 17,800円～	昭和60年度	第1種30戸
			3LDK 62.6㎡	第2種 17,500円～		第2種70戸
県営波平団地	読谷村字 波平 892	鉄筋コンクリート 4階建	2DK 52.0㎡	第1種 16,100円～	昭和63年度	8戸 (第1種)
			3DK 60.7㎡	第1種 18,800円～		8戸 (第1種)
			2DK 52.0㎡	第2種 16,100円～		40戸 (第2種)
			3DK 60.7㎡	第2種 18,800円～		72戸 (第2種)

資料：都市計画課

◆ 公園

(10) 公園の整備状況

平成24年3月31日現在

番号	種別	公園名	都市計画決定		供用開始		住所
			年月日	面積 (ha)	年月日	面積 (ha)	
1	街区公園	高志保公園	S53. 4. 15	0.18	S54. 3. 31	0.19	読谷村字高志保260番地
2		伊良皆公園	S53. 4. 15	0.21	S54. 3. 31	0.23	読谷村字伊良皆570番地
3		井之原公園	S53. 4. 15	0.34	S55. 3. 31	0.31	読谷村字波平424番地
4		観音堂公園	S53. 4. 15	0.33	H21. 5. 1	0.55	読谷村字喜名448番地
5		大木公園	S54. 11. 30	0.44	S56. 3. 31	0.37	読谷村字大木348番地
6		牧原公園	S55. 10. 14	0.31	S57. 3. 31	0.31	読谷村字伊良皆315番地1
7		楚辺公園	S55. 10. 14	0.18	S58. 3. 31	0.19	読谷村字楚辺1962番地
8		楚辺東公園	S58. 11. 8	0.36	S60. 3. 31	0.35	読谷村字楚辺1272番地5
9		古堅第一公園	S58. 11. 8	0.20	S63. 3. 31	0.20	読谷村字古堅64番地1
10		古堅第二公園	S58. 11. 8	0.18	H4. 7. 1	0.18	読谷村字古堅60番地1
11		大湾公園	S58. 11. 8	0.26	S62. 3. 31	0.25	読谷村字大湾638番地
12		宇座東公園	H1. 9. 2	0.21	H2. 12. 7	0.21	読谷村字高志保1601番地
13		座喜味公園	S60. 9. 24	0.33	H4. 7. 1	0.34	読谷村字座喜味475番地
14		比謝公園	-	-	H13. 3. 31	0.26	読谷村字比謝88番地
15	地区公園	泊城公園	-	-	H11. 7. 1	4.26	読谷村字渡具知228番地
16		セーラの森公園	H9. 12. 12	4.40	H21. 4. 1	4.40	読谷村字座喜味1975番地
17	総合公園	座喜味城趾公園	S53. 8. 17	17.70	H6. 3. 31	7.52	読谷村字座喜味708番地
18		残波岬公園	S58. 2. 7	45.00	H11. 3. 29	6.16	読谷村字宇座1233番地
	合計	-	18箇所	70.63	18箇所	26.28	

資料：都市計画課