

# 1 土地及び気象

# 1 土地及び気象

## ◆ 位置及び面積

読谷村は沖縄本島中部の東支那海側にあつて、県都那覇より28kmに位置し、北は恩納村、東は沖縄市、南は嘉手納町に隣接している。村域は東支那海につき出た半島状をなしている。総面積は、35.17km<sup>2</sup>である。

県下では、金武町(37.84km<sup>2</sup>)について18番目、中部地区では、沖縄市(49,00km<sup>2</sup>)について3番目となっている。

### (1) 読谷村の位置

方位	経緯度	地名
極東	127° 47' 17"	読谷村、恩納村、 沖縄市の境界
極西	127° 42' 47"	残波岬
極南	26° 21' 27"	渡具知港地先
極北	26° 26' 16"	残波岬



## (2) 字別面積

大字名	面積 (ha)
喜名	492.3
親志	217.0
座喜味	456.2
伊良皆	216.9
上地	29.4
波平	185.1
都屋	40.2
高志保	145.2
渡慶次	106.6
儀間	90.8
宇座	169.1
瀬名波	115.7
長浜	260.1
楚辺	288.4
渡具地	78.3
比謝	60.5
大湾	97.5
古堅	94.5
大木	74.8
比謝江	5.8
牧原	105.7
長田	175.6
合計	3,505.8

1. この面積集計は1/2,500地積集成図（税務課）を数値化し各ポリゴン毎に集計をしたものである。
2. 集計には、有地番及び無地番の土地を含む。
3. 集計の際、現況が水没するなど滅失状態にある土地については、その部分を除いている。
4. この集計は、土地利用基本計画における土地利用現状の地目別面積測定を行う目的で作成したものである。
5. 読谷村の村域面積は、国土交通省国土地理院が実施している全国都道府県市町村別面積調べにおいては1/25,000国土基本図（地形図）を使用しているため、その計測方法の違いによる誤差と考えられる。

国土地理院	3,517.0 ha
土地利用現況（地籍図）	3,505.8 ha
差	11.2 ha

平成13年5月21日作成  
 平成13年6月25日更新  
 資料：企画財政課



## ◆ 土地関係

### (3) 地目別土地面積の推移

毎年1月1日現在

単位：千㎡

区分 年次	総面積	地目別面積							
		田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
平成4年	35,170	-	4,334	3,623	6	-	1,729	20,893	4,585
5	35,170	-	4,284	3,624	6	-	1,724	20,946	4,586
6	35,170	-	4,492	3,695	6	-	1,707	20,511	4,759
7	35,170	-	4,458	3,774	6	-	2,484	19,787	4,661
8	35,170	-	4,637	3,850	6	-	2,403	19,523	4,751
9	35,170	-	4,587	3,937	6	277	2,036	19,591	4,736
10	35,170	-	4,689	4,028	6	277	2,109	19,308	4,753
11	35,170	-	4,667	4,111	6	275	2,053	19,295	4,763
12	35,170	-	4,641	4,149	6	275	2,051	19,268	4,781
15	35,170	-	4,951	4,285	6	586	2,059	18,430	4,853
16	35,170	-	4,919	4,315	6	589	2,116	18,475	4,750
17	35,170	-	4,919	4,355	6	589	2,104	18,466	4,731
18	35,170	-	5,124	4,366	6	733	2,007	19,143	3,791
19	35,170	-	6,119	4,426	6	730	2,133	17,859	3,897
20	35,170	-	6,056	4,488	6	727	2,120	17,843	3,930
21	35,170	-	6,035	4,574	6	727	2,112	17,769	3,948
22	35,170	-	5,989	4,623	6	557	1,989	18,012	3,995
23	35,170	-	5,992	4,686	6	557	2,116	17,795	4,018
24	35,170	-	5,909	4,712	6	557	1,968	17,822	4,196

※米軍基地は雑種地の中に含めた。

資料：税務課

### (4) 比謝川の状況

平成24年度調べ

最大幅員 (m)	流路延長 (m)	流域面積 (km <sup>2</sup> )
120	15,400	50.92

区分	水位 (m)	流量 (m <sup>3</sup> /s)
平均	0.61	2.04
最大	4.28	134.24
豊水	0.61	1.31
平水	0.55	0.91
低水	0.51	0.72
渴水	0.46	0.52
最小	0.45	0.46

資料：沖縄県河川課

※本表の個々の水位（流量）は次のとおりである。

1. 平均水位（流量） …… 各期間中の平均水位（流量）で、日平均水位（流量）の平均値ではない。
2. 最大水位（流量） …… 各期間中の最大水位（流量）で、日平均水位（流量）の最大値ではない。
3. 豊水位（流量） …… 年内を通じ95日を下らない程度の水位（流量）。
4. 平水位（流量） …… 年内を通じ185日を下らない程度の水位（流量）。
5. 低水位（流量） …… 年内を通じ275日を下らない程度の水位（流量）。
6. 渴水位（流量） …… 年内を通じ355日を下らない程度の水位（流量）。
7. 最小水位（流量） …… 各期間中の最小水位（流量）で、日平均水位（流量）の最小値ではない。

(5) 地価調査基準地価格の推移

毎年7月1日現在

単位：円

年度	住宅地			商業地			読谷村の全用途平均			沖縄県の全用途平均		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
平成15年	3	52,400	△ 0.7	2	62,800	△ 8.1	5	56,600	△ 3.6	273	70,300	△ 4.7
16	3	51,800	△ 1.1	2	59,200	△ 5.9	5	54,800	△ 3.0	273	66,100	△ 4.5
17	3	51,000	△ 1.5	2	55,800	△ 3.8	5	52,900	△ 2.1	273	63,400	△ 3.3
18	3	51,000	0	2	53,300	△ 4.4	5	51,900	△ 1.8	273	62,300	△ 1.8
19	3	51,000	0	2	52,500	△ 1.6	5	51,600	△ 0.6	273	62,300	△ 0.7
20	3	51,200	0.3	2	52,100	△ 0.7	5	51,500	△ 0.1	273	62,100	△ 0.6
21	3	50,700	△ 0.9	2	51,600	△ 1.0	5	51,100	△ 0.9	259	62,600	△ 1.9
22	3	50,200	△ 1.1	2	51,200	△ 0.8	5	50,600	△ 0.9	271	63,000	△ 1.6
23	3	49,900	△ 0.6	2	51,000	△ 0.4	5	50,300	△ 0.5	271	62,100	△ 1.4
24	3	49,600	△ 0.5	2	50,800	△ 0.4	5	50,100	△ 0.5	271	62,100	△ 0.8

資料：沖縄県地価調査基準地の標準価格一覧

### (6) 農地転用の状況

単位：㎡

年度	総数		住宅用地				工業用地		公共用地		道路		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成15年度	123	57,716.18	15	9,291.20	75	32,970.77	1	1,386.00	-	-	12	896.21	20	13,172.00
16	141	63,974.18	18	7,292.01	68	31,392.94	-	-	1	7,800.00	12	772.18	42	16,717.05
17	167	49,096.11	22	9,139.37	107	34,590.32	-	-	-	-	11	329.60	27	5,036.84
18	161	197,076.72	15	6,054.84	109	47,009.71	-	-	-	-	11	413.22	26	143,598.95
19	151	103,794.69	21	14,988.97	90	40,256.80	-	-	-	-	9	992.96	31	47,555.96
20	89	29,413.40	5	2,382.53	47	18,580.48	-	-	-	-	4	133.70	33	8,316.69
21	117	47,228.97	17	10,131.77	48	18,266.57	-	-	-	-	6	249.86	46	18,580.77
22	128	69,617.38	20	12,237.82	60	20,918.81	-	-	-	-	14	809.36	34	35,651.39
23	110	56,882.22	14	7,656.87	56	21,269.04	2	17,432.00	-	-	8	548.86	30	9,975.45
24	141	60,854.88	13	6,359.66	89	37,258.62	-	-	-	-	9	849.44	30	16,387.16

資料：農業委員会

(7) 農地転用字別集計

単位：㎡

	平成20年度				平成21年度				平成22年度				平成23年度				平成24年度			
	四条		五条		四条		五条		四条		五条		四条		五条		四条		五条	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
喜名	1	1,130.00	3	815.00	1	289.00	5	911.00	1	474.00	7	2,820.90	3	2,552.00	5	4,167.00	1	198.00	12	4,830.00
親志	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座喜味	2	0.00	4	1,183.00	-	-	7	13,631.50	2	315.00	1	394.00	-	-	8	16,118.20	4	1,337.50	14	4,056.60
伊良皆	-	-	-	-	-	-	-	-	1	311.00	6	1,501.90	2	758.00	3	1,925.00	-	-	5	2,746.00
上地	1	33.00	3	558.00	-	-	-	-	-	-	1	231.40	-	-	-	-	1	168.00	1	391.00
波平	1	99.50	8	2,525.30	2	615.00	6	2,628.00	3	3,624.00	8	1,938.10	2	614.00	8	1,938.10	1	75.00	9	4,431.00
都屋	-	-	9	3,854.40	2	1,693.50	2	361.00	4	3,168.10	3	2,540.40	1	2,050.00	1	422.00	1	781.00	1	1,210.00
高志保	5	815.00	2	664.00	6	1,980.00	26	4,696.90	2	113.50	11	2,948.00	-	-	9	2,022.00	3	6,840.00	12	3,018.10
渡慶次	-	-	6	1,680.60	1	155.00	11	1,743.00	2	320.00	7	681.50	2	591.00	5	719.30	1	159.60	7	2,433.30
儀間	-	-	1	198.00	-	-	1	469.00	1	603.00	1	247.70	-	-	-	-	2	690.20	2	956.00
宇座	-	-	3	711.00	4	789.50	2	380.00	2	662.60	1	27,445.00	1	290.00	8	6,066.00	-	-	3	1,408.00
瀬名波	-	-	5	903.30	2	425.00	3	1,406.10	-	-	2	660.00	2	586.00	9	3,311.60	-	-	5	2,634.00
長浜	1	453.70	12	4,268.80	3	1,772.00	8	1,935.40	1	491.00	23	6,037.80	3	624.90	19	5,872.80	2	875.00	20	7,453.80
楚辺	-	-	5	2,531.00	2	1,686.00	3	928.60	3	861.00	7	1,544.50	-	-	1	135.00	-	-	8	3,063.00
渡具知	1	76.00	1	2,275.00	2	759.00	2	167.20	-	-	-	-	-	-	2	700.00	2	598.00	2	725.00
比謝	-	-	1	458.00	-	-	1	360.00	3	868.40	2	948.00	-	-	2	1,605.00	2	1,581.00	3	1,987.00
大湾	1	189.80	2	586.00	1	43.60	5	3,325.00	1	857.00	4	1,226.00	-	-	5	452.60	-	-	3	1,093.20
古堅	3	465.00	9	2,537.00	1	56.40	4	1,446.80	1	167.40	12	3,980.00	2	826.00	4	1,368.90	1	48.00	7	2,800.90
大木	-	-	1	403.10	2	1,250.20	2	1,325.00	2	952.00	3	907.00	-	-	1	424.80	1	579.00	5	1,687.70
比謝町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
牧原	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長田	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	14	3,261.94	75	26,151.46	29	11,514.20	88	35,714.63	29	13,787.91	99	55,829.47	20	9,633.92	90	47,248.30	22	13,930.24	119	46,924.64

資料：農業委員会

※4条とは…(農地の転用の制限)  
 ※4条は本人の農地を農地以外に利用する場合。  
 ※5条とは…(農地又は採草放牧の転用のため権利移動の制限)  
 ※5条は他人の農地を農地以外に利用する場合。

◆ 米軍施設

(8) 米軍基地の状況

平成24年3月末現在

単位：千㎡、人、百万円

施設	区分	施設面積	所有形態別面積				村面積に対する比率 (%)	管 理 別	用途別	地主数	年間賃借料	駐留軍従業員
			国有地	県有地	村有地	民有地						
嘉手納弾薬庫地区		10,656	663	9	3,198	6,786	30.3	空軍 海兵隊	倉庫	3,985	10,643	282
トリエ通信施設		1,934	169	-	5	1,760	5.5	陸軍	通信	1,116	1,436	486
合 計		12,590	832	9	3,203	8,546	35.8	-	-	5,101	12,079	768

資料：沖縄の米軍及び自衛隊基地

(9) 米軍基地占有比率の推移

単位：h a

年度	区分	村土面積	村土面積のうち 米軍基地	米軍基地の 占有比率 (%)
平成15年度		3,517	1,567.0	44.6
16		3,517	1,567.1	44.6
17		3,517	1,567.1	44.6
18		3,517	1,566.6	44.5
19		3,517	1,258.9	35.8
20		3,517	1,258.9	35.8
21		3,517	1,259.0	35.8
22		3,517	1,259.0	35.8
23		3,517	1,259.0	35.8

資料：沖縄の米軍及び自衛隊基地  
(3月末現在)



## (10) 施設別軍用地の返還推移

平成24年3月31日現在

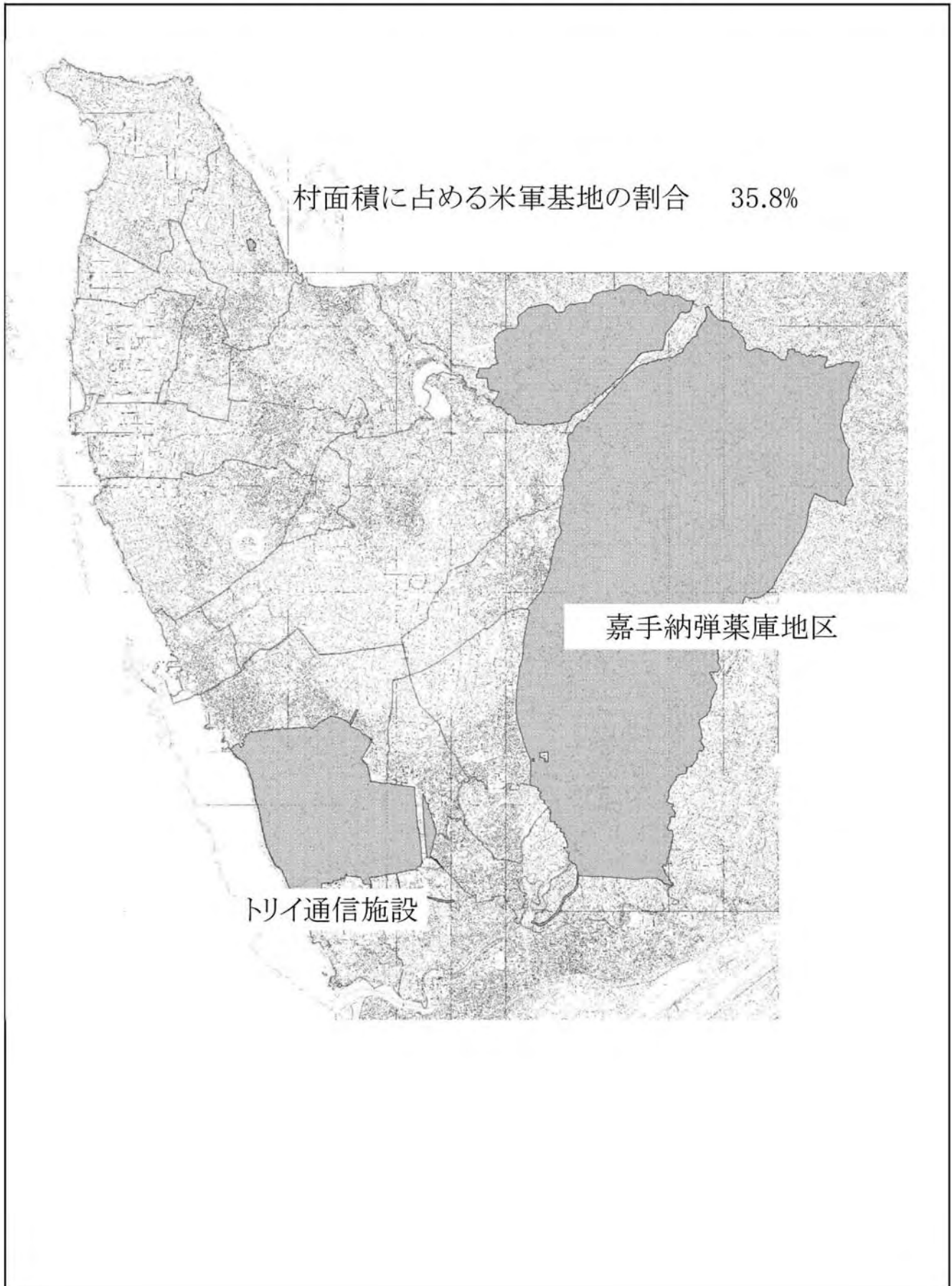
単位：h a

名 称	返還年月日	返還面積	現在の面積	返還形態	備 考
ボローポイント射撃場 (S52.10.6付け名称変更 瀬名波通信施設)	1973.06.30	21.0		一部返還	トリー通 信施設へ の統合
	1974.08.15	184.2		一部返還	
	1974.10.31	16.1		一部返還	
	1974.11.30	71.1		一部返還	
	1976.09.30	106.5		一部返還	
	1977.04.30	0.1		一部返還	
	1977.05.14	1.2		一部返還	
	1983.03.31	0.5		一部返還	
	1992.03.31	0.1		一部返還	
	1992.05.14	0.0		一部返還	
	1992.05.14	0.0		一部返還	
	1996.03.31	0.0		一部返還	
	1999.09.02	0.0		一部返還	
	2001.03.31	0.0		一部返還	
	2006.09.30	60.9		一部返還	
	2006.10.02	0.3		統合	
	合 計		462.0	0.0	
読谷陸軍補助施設	1974.10.31	12.2		全部返還	
合 計		12.2	0.0		
楚辺方向探知西サイト	1972.04.18	2.3		全部返還	
合 計		2.3	0.0		
波平陸軍補助施設	1974.10.31	4.1		全部返還	
合 計		4.1	0.0		
大木サイト	1972.04.18	5.4		全部返還	
合 計		5.4	0.0		
楚辺通信所	2006.12.31	53.5		全部返還	
合 計		0.0	0.0		
読谷補助飛行場	1977.05.14	0.2		一部返還	
	1977.05.31	0.1		一部返還	
	1978.04.30	101.2		一部返還	
	1987.03.31	0.8		一部返還	
	1992.05.14	0.1		一部返還	
	2006.07.31	137.6		一部返還	
	2006.12.31	53.0		全部返還	
合 計		293.0	0.0		
トリー通信施設	1973.09.15	131.5		一部返還	
	1977.05.14	2.7		一部返還	
	1979.10.31	1.4		一部返還	
	1983.07.31	0.1		一部返還	
	1994.09.30	0.1		一部返還	
	1999.03.31	3.8		一部返還	
	2001.03.31	0.1		一部返還	
	2005.01.31	0.0		一部返還	
	2006.12.31	0.2		一部返還	
	合 計		139.9	193.4	
嘉手納住宅地区	1977.05.14	0.1		一部返還	
	1977.11.30	10.1		全部返還	
	合 計		10.3	0.0	
嘉手納弾薬庫	1977.05.14	0.8		一部返還	
	1977.09.30	6.8		一部返還	
	1978.03.31	110.8		一部返還	
	1978.03.31	20.0		一部返還	
	1992.03.31	0.0		一部返還	
	1999.03.25	3.3		一部返還	
	1999.03.25	35.3		一部返還	
	1999.03.25	38.3		一部返還	
	2006.05.31	2.3		一部返還	
合 計		217.6	1,065.6		
陸軍貯油施設	1981.02.28	1.1		全部返還	
合 計		1.1	0.0		

※国の公表面積との相違については、読谷村分の実測による。

資料：企画財政課

(11) 読谷村の米軍基地 (平成25年4月現在)



## ◆ 気 象

### (12) 気象概況の推移

年次	降水量 (mm) 【読谷】			気温 (℃) 【那覇】			平均湿度 (%) 【那覇】	日照時間 (h) 【那覇】	風速 (m/s) 【那覇】	
	総量	日最大	降水日数	平均	最高	最低			平均	最大
平成15年	1,519	118	124	23.4	35.5	9.5	69	1,852.0	5.4	27.4
16	1,817	205	124	23.4	33.9	9.9	69	1,808.0	5.4	27.1
17	1,868	196	142	23.1	34.6	9.0	70	1,579.3	5.5	17.4
18	2,183	182	136	23.5	35.0	10.2	75	1,620.8	5.2	21.7
19	2,244	246	141	23.5	34.5	10.9	72	1,759.4	5.4	33.1
20	1,285	61	113	23.4	33.8	10.7	71	1,851.1	4.9	12.9
21	1,840	192	109	23.4	34.6	9.3	72	1,876.6	5.3	19.4
22	2,796	173	156	23.1	33.2	9.1	74	1,502.7	5.3	21.2
23	1,765	179	123	22.9	32.9	8.7	75	1,602.3	5.4	35.0
24	2,496	182	134	23.0	33.3	11.6	74	1,538.9	5.5	41.1

※ 降水日数は、1 mm以上の降水量があった日数としている。

資料：沖縄気象台

### (13) 気象概要 (平成24年)

月	降水量 (mm) 【読谷】			気温 (℃) 【那覇】			平均湿度 (%) 【那覇】	日照時間 (h) 【那覇】	風速 (m/s) 【那覇】	
	総量	日最大	降水日数	平均	最高	最低			平均	最大
1月	75.0	26.0	8.0	17.0	23.6	11.6	71.0	54.4	5.3	14.6
2月	104.5	54.5	9.0	17.5	25.0	11.9	74.0	57.3	5.2	12.9
3月	63.5	19.5	10.0	19.6	26.7	12.5	71.0	124.8	5.6	13.4
4月	257.0	59.0	18.0	21.7	28.3	14.4	75.0	99.6	5.5	14.7
5月	260.0	86.5	11.0	24.4	29.0	19.4	77.0	141.6	5.0	12.2
6月	291.0	118.0	14.0	26.9	31.6	22.9	86.0	124.7	6.0	16.4
7月	177.0	57.0	10.0	29.1	33.3	24.2	79.0	239.5	5.4	14.8
8月	615.5	181.5	21.0	28.5	32.9	25.1	82.0	164.1	6.4	25.2
9月	264.0	85.0	10.0	27.2	32.1	22.7	76.0	159.1	5.4	41.1
10月	86.0	73.5	5.0	24.6	29.4	19.1	70.0	163.2	6.0	22.1
11月	188.0	53.0	8.0	21.0	26.8	16.3	67.0	115.7	4.7	12.6
12月	114.5	40.0	10.0	18.5	25.7	12.4	65.0	94.9	5.9	16.2

※ 降水日数は、1 mm以上の降水量があった日数としている。

資料：沖縄気象台

(14) 年次別・月別降水量の推移(読谷)

単位：mm

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成15年	82	54	61	165	165	206	52	193	179	184	138	40
16	72	103	88	53	151	416	162	126	376	165	46	59
17	72	146	127	89	179	854	19	108	56	51	62	105
18	136	92	142	254	390	352	68	276	141	30	43	159
19	138	61	188	218	121	350	297	419	185	43	81	143
20	89	108	137	67	130	105	30	126	181	92	188	34
21	16	47	180	95	173	528	89	54	30	317	159	155
22	123	271	69	246	613	142	201	337	195	353	143	108
23	80	64	41	77	344	112	81	384	39	247	217	82
24	75	105	64	257	260	291	177	616	264	86	188	115

資料：沖縄気象台

(15) 過去5カ年(平成20年～24年)  
平均降水量【読谷】と平均気温【那覇】の推移

