

6 建設

6 建設

◆ 道 路

(1) 村内の道路状況の推移

各年4月1日現在

単位：m, m²

区分 年度	総 計			国 道			県 道			村 道		
	延 長	面 積	舗装済	延 長	面 積	舗装済	延 長	面 積	舗装済	延 長	面 積	舗装済
平成19年度	130,563	1,279,120	127,459	7,877	307,275	7,877	12,819	187,462	12,819	109,867	784,383	106,763
20	130,563	1,279,120	127,459	7,877	307,275	7,877	12,819	187,462	12,819	109,867	784,383	106,763
21	135,426	1,317,100	132,912	7,877	307,275	7,877	12,819	187,462	12,819	114,730	822,363	112,216
22	136,227	1,320,994	133,713	7,877	307,275	7,877	12,819	187,462	12,819	115,531	826,257	113,017
23	136,545	1,322,779	133,968	7,877	307,275	7,877	12,819	187,462	12,819	115,849	828,042	113,272
24	137,018	1,328,823	134,474	7,877	307,275	7,877	12,786	187,462	12,819	116,355	834,086	113,778
25	137,018	1,328,823	134,474	7,877	307,275	7,877	12,786	187,462	12,819	116,355	834,086	113,778
26	138,460	1,406,945	135,916	9,330	372,093	9,330	12,786	187,462	12,819	116,344	847,390	113,767
27	138,460	1,406,945	135,916	9,330	372,093	9,330	12,786	187,462	12,819	116,344	847,390	113,767
28	138,829	1,411,240	136,285	9,330	372,093	9,330	12,786	187,462	12,819	116,713	851,685	114,136

資料：道路施設現況調査
提供：土木建設課

(2) 交通量の推移

地点	路線名	観測地点						
			H6	H9	H11	H17	H22	H27
1	一般国道58号	親志	15,231	16,566	16,337	16,811	15,855	20,681
2	一般国道58号	喜名	17,481	19,147	18,374	18,759	15,403	19,054
3	一般国道58号	比謝缸	35,621	37,925	39,826	36,558	-	-
4	一般国道58号	大木	-	-	-	11,261	16,706	12,868
5	県道6号線	伊良皆	12,618	15,403	12,699	10,744	14,491	11,158
6	県道6号線	長浜	3,129	2,945	3,492	3,804	-	-
7	県道12号線	波平	6,900	6,327	5,735	7,356	6,588	5,920
8	県道16号線	大湾	329	3,182	3,523	3,277	8,444	9,690
地点	路線名	観測地点						
			H6	H9	H11	H17	H22	H27
1	一般国道58号	親志	16,935	16,000	14,646	15,675	-	-
2	一般国道58号	喜名	18,911	17,867	16,449	17,011	-	-
3	一般国道58号	比謝缸	33,293	30,446	31,412	30,726	-	-
4	一般国道58号	大木	-	-	-	9,238	-	-
5	県道6号線	伊良皆	11,463	13,238	11,186	8,936	-	-
6	県道6号線	長浜	3,725	3,007	3,459	3,431	-	-
7	県道12号線	波平	4,848	4,579	4,679	4,640	-	-
8	県道16号線	大湾	511	2,148	2,669	2,647	-	-

参考資料：道路交通センサス



◆ 建 築

(3) 都市計画用途地域の状況

平成29年3月末現在

単位：h a、%

種 類	面積	容積率	建ぺい率	構成比
第一種低層住居専用地域	5.7	60.0	30.0	1.0
	413.0	100.0	50.0	69.0
第二種低層住居専用地域	—	—	—	—
第一種中高層住居専用地域	76.2	150.0	60.0	12.7
第二種中高層住居専用地域	7.0	150.0	60.0	1.2
第一種住居地域	18.2	200.0	60.0	3.0
第二種住居地域	10.8	200.0	60.0	1.8
準住居地域	29.4	200.0	60.0	4.9
近隣商業地域	16.0	200.0	80.0	2.7
準工業地域	22.0	200.0	60.0	3.7
合 計	598.3	—	—	—

資料：都市計画課

※面積変更については、大湾東地区及び波平前島地区における用途地域の変更によるものである。

(4) 建築確認状況の推移

各年12月末現在

単位：㎡

区分 年次	総 数		住宅・共同住宅・長屋		非 住 宅	
	件 数	床面積	件 数	床面積	件 数	床面積
平成20年度	182	44,206	153	34,472	29	9,733
21	179	52,238	155	39,138	24	13,099
22	172	51,305	147	31,270	25	20,035
23	151	37,228	130	20,304	21	16,924
24	271	107,586	237	47,353	34	60,233
25	304	107,033	257	64,714	47	42,319
26	182	42,613	159	31,688	23	10,925
27	222	235,734	185	34,249	37	201,485
28	178	51,905	142	23,983	36	27,922
29	202	46,161	170	32,306	32	13,855

資料：都市計画課

(5) 用途別建築確認申請数の推移

各年12月末現在

単位：件

区分 年次	総数	住宅	共同住宅	店舗	店兼任	工場	事務所	その他
平成20年度	182	122	25	3	1	2	2	27
21	179	121	28	1	2	1	2	24
22	172	108	26	2	2	1	1	32
23	151	113	12	1	5	1	0	19
24	271	178	54	5	4	0	1	29
25	304	194	63	5	5	1	3	33
26	182	128	31	0	2	0	1	20
27	222	149	36	6	5	0	1	25
28	178	123	19	8	2	2	2	22
29	202	137	33	2	3	1	2	24

資料：都市計画課

(6) 工事種別建築確認状況の推移

各年12月末現在

単位：件

区分 年次	総数	新築	増築	改築	増改築	移築	その他
平成20年度	182	177	5	0	0	0	0
21	179	175	4	0	0	0	0
22	172	164	6	0	0	0	2
23	151	141	9	0	0	0	1
24	271	255	12	4	0	0	0
25	304	288	9	7	0	0	0
26	182	176	6	0	0	0	0
27	222	216	5	1	0	0	0
28	178	175	2	0	0	0	1
29	202	188	9	0	0	0	5

資料：都市計画課

(7) 構造別建築確認数の推移

単位：件

区分 年次	総数	鉄筋 コンクリート (RC)	鉄骨造 (S造)	補強 ブロック (補CB)	コンクリート ブロック	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート	その他
平成20年度	182	140	24	9	2	4	3	0
21	179	139	5	18	8	6	0	3
22	172	139	1	16	2	9	0	5
23	151	104	5	25	2	13	0	2
24	271	196	11	40	2	21	0	1
25	304	200	16	55	0	29	0	4
26	182	110	11	29	0	28	1	3
27	222	130	20	43	1	25	0	3
28	178	107	12	39	0	14	0	6
29	202	132	8	35	0	21	0	6

資料：都市計画課

(8) 村営住宅の状況

平成29年3月末現在

名 称	位 置	規 格		1戸につき 月額家賃	建 設 年度	備 考
		構 造	1世帯当り面積			
読谷村 古堅村営住宅 A棟	読谷村字 古 堅 76-2	鉄筋コンクリート 3階建	65.72㎡	18,400円～	昭和59年度	1棟(12戸)
読谷村 古堅村営住宅 B棟	読谷村字 古 堅 76-2	鉄筋コンクリート 3階建	65.72㎡	18,800円～	昭和60年度	1棟(6戸)
読谷村 瀬名波村営住宅 A棟	読谷村字 瀬名波 531-4	鉄筋コンクリート 3階建	63.50㎡	17,000円～	昭和61年度	1棟(12戸)
読谷村 瀬名波村営住宅 B棟	読谷村字 瀬名波 531-4	鉄筋コンクリート 3階建	63.50㎡	17,500円～	昭和63年度	1棟(12戸)
読谷村 喜名村営住宅 A棟	読谷村字 伊良皆 697	鉄筋コンクリート 3階建	63.50㎡	20,300円～	平成3年度	1棟(12戸)

資料：施設整備課

(9) 県営住宅の状況

平成29年3月末現在

名 称	位 置	規 格		1戸につき 月額家賃	建 設 年度	備 考
		構 造	1世帯当り面積			
県営比謝団地	読谷村字 比 謝 338-1	鉄筋コンクリート 5階建	3LDK 63.7㎡	第1種 17,800円～	昭和60年度	第1種30戸
			3LDK 62.6㎡	第2種 17,500円～		第2種70戸
県営波平団地	読谷村字 波 平 892	鉄筋コンクリート 4階建	2DK 52.0㎡	第1種 16,100円～	昭和63年度	8戸（第1種）
			3DK 60.7㎡	第1種 18,800円～		8戸（第1種）
			2DK 52.0㎡	第2種 16,100円～		40戸（第2種）
			3DK 60.7㎡	第2種 18,800円～		72戸（第2種）

資料：施設整備課

◆ 公 園

(10) 公園の整備状況

平成29年3月31日現在

番号	種別	公園名	都市計画決定		供用開始		住所
			年月日	面積 (ha)	年月日	面積 (ha)	
1	街区公園	高志保公園	S53.4.15	0.18	S54.3.31	0.19	読谷村字高志保260番地
2		伊良皆公園	S53.4.15	0.21	S54.3.31	0.23	読谷村字伊良皆570番地
3		井之原公園	S53.4.15	0.34	S55.3.31	0.31	読谷村字波平424番地
4		観音堂公園	S53.4.15	0.33	H21.5.1	0.55	読谷村字喜名448番地
5		大木公園	H27.9.24	0.40	S56.3.31	0.37	読谷村字大木348番地
6		牧原公園	S55.10.14	0.31	S57.3.31	0.31	読谷村字伊良皆315番地1
7		楚辺公園	S55.10.14	0.18	S58.3.31	0.19	読谷村字楚辺1962番地
8		楚辺東公園	S58.11.8	0.36	S60.3.31	0.35	読谷村字楚辺1272番地5
9		古堅第一公園	S58.11.8	0.20	S63.3.31	0.20	読谷村字古堅64番地1
10		古堅第二公園	S58.11.8	0.18	H4.7.1	0.18	読谷村字古堅60番地1
11		大湾公園	S58.11.8	0.26	S62.3.31	0.25	読谷村字大湾638番地
12		宇座東公園	H1.9.2	0.21	H2.12.7	0.21	読谷村字高志保1601番地
13		座喜味公園	S60.9.24	0.33	H4.7.1	0.34	読谷村字座喜味475番地
14		ユーバンタ公園	H24.1.6	0.45	-	-	読谷村字楚辺1913番地1
15		比謝公園	H27.9.24	0.33	H28.4.1	0.34	読谷村字比謝88番地
16	地区公園	泊城公園	-	4.30	H11.7.1	4.26	読谷村字渡具知228番地
17		セーラの森公園	H9.12.12	4.40	H21.4.1	4.41	読谷村字座喜味1975番地
18	総合公園	座喜味城趾公園	S53.8.17	17.70	H6.3.31	8.40	読谷村字座喜味708番地
19		残波岬公園	S58.2.7	45.00	H11.3.29	6.16	読谷村字宇座1233番地
	合計	-	19箇所	75.67	19箇所	27.25	

資料：都市計画課