報告第９号

令和７年度沖縄県町村土地開発公社事業及び決算の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の３第２項の規定により、令和７年度沖縄県町村土地開発公社事業及び決算を別紙のとおり報告します。

令和８年９月28日提出

読谷村長　伊　波　　篤

令 和 ７ 年 度

事業報告及び決算報告書

自　令和 ７ 年４月 １ 日
至　令和 ８ 年３月３１日

沖縄県町村土地開発公社

目　　次

令和７年度事業報告書

Ⅰ　庶務関係 …… 1

Ⅱ　事業実績 …… 5

１　概　　要 …… 5

２　事業実績 …… 7

３　事業実績明細 …… 8

令和７年度決算報告書

Ⅰ　貸借対照表 …… 19

Ⅱ　財産目録 …… 20

Ⅲ　損益計算書 …… 21

Ⅳ　附属明細表 …… 23

Ⅴ　収入支出決算書 …… 32

令和７年度資金報告書

Ⅰ　資金実績 …… 37

Ⅱ　資金実績明細 …… 38

令和７年度 事 業 報 告 書

沖縄県町村土地開発公社

Ⅰ　庶　　務　　関　　係

沖縄県町村土地開発公社

Ⅰ 庶 務 関 係

1．役員に関する事項

(1) 幹事会構成員　　令和8年3月31日現在

役員名	氏名	現職	備考
理事長	當眞 淳	宜野座村長	令和 6年 7月19日 就任
常任理事	金城 礼子	町村会事務局長	令和 4年 4月 1日 就任
幹事理事	久田 浩也	今帰仁村長	令和 4年 9月14日 就任
幹事理事	知花 靖	国頭村長	令和 4年10月27日 就任
幹事理事	比嘉 麻乃	中城村長	令和 6年10月 7日 就任
幹事理事	當山 宏	嘉手納町長	平成30年 5月 1日 就任
幹事理事	徳元 次人	豊見城市長	令和 5年 2月 6日 就任
幹事理事	照屋 勉	与那原町長	平成30年 6月29日 就任
幹事理事			

任期：令和4年4月1日～令和8年3月31日

(2) 本社の監事　　令和8年3月31日現在

役員名	氏名	現職	備考
監事	比嘉 哲也	与那原町議会事務局長	令和 4年 4月 1日 就任
監事	石垣 安秀	元沖縄県町村議会議長会事務局長	平成14年 4月 1日 就任

任期：令和4年4月1日～令和8年3月31日

(3)理　　事　　令和8年3月31日現在

氏　名　（現　職）	氏　名　（現　職）	氏　名　（現　職）
徳元　次人（豊見城市長）	伊　波　篤（読　谷村長）	桃　原　優（渡名喜村長）
大城憲幸（南　城市長）	當　山　宏（嘉手納町長）	新垣　利治（南大東村長）
知花　靖（国　頭村長）	渡久地政志（北　谷町長）	鬼塚　三典（北大東村長）
友寄　景善（大宜味村長）	比嘉孝則（北中城村長）	真栄田　孝（伊平屋村長）
當山全伸（東　村長）	比嘉麻乃（中　城村長）	奥間　守（伊是名村長）
久田浩也（今帰仁村長）	崎原盛秀（西　原町長）	桃原　秀雄（久米島町長）
平良武康（本　部町長）	照屋　勉（与那原町長）	新垣安弘（八重瀬町長）
長浜善巳（恩　納村長）	赤嶺正之（南風原町長）	伊良皆　光夫（多良間村長）
當眞　淳（宜野座村長）	新里　武広（渡嘉敷村長）	前泊　正人（竹　富町長）
仲間　一（金　武町長）	宮里　哲（座間味村長）	上地常夫（与那国町長）
名城　政英（伊　江村長）	上原一宏（粟　国村長）	金城　礼子（町村会事務局長）

任期：令和4年4月1日～令和８年3月31日

２．会議及び監査に関する事項

(1)　会　議

年　月　日	会議及び場所	主　な　協　議　事　項
令和７年７月８日 （火）	第 154 回幹事会 町村会会議室 （那覇市旭町 116 番地 37）	１．令和６年度事業報告について ２．令和６年度決算報告について ３．令和６年度資金報告について ４．令和７年度事業計画の変更（第１号）について ５．令和７年度予算の補正（第１号）について ６．令和７年度資金計画の変更（第１号）について
令和７年７月 25 日 （金）	第 153 回理事会 自治会館２階 201～203 会議室 （那覇市旭町 116 番地 37）	１．令和６年度事業報告について ２．令和６年度決算報告について ３．令和６年度資金報告について ４．令和７年度事業計画の変更（第１号）について ５．令和７年度予算の補正（第１号）について ６．令和７年度資金計画の変更（第１号）について
令和８年２月５日 （木）	第 155 回幹事会 自治会館５階 (町村会会議室) （那覇市旭町 116 番地 37）	１．幹事理事選任の報告について ２．与那原支社令和７年度事業計画及び資金計画書等の変更について ３．令和７年度事業計画の変更（第２号）について ４．令和７年度予算の補正（第２号）について ５．令和７年度資金計画の変更（第２号）について ６．令和８年度事業計画について ７．令和８年度予算について ８．令和８年度資金計画について ９．理事長の選任について
令和８年２月 19 日 （木）	第 154 回理事会 自治会館４階 第４・５・６会議室 （那覇市旭町 116 番地 37）	１．幹事理事選任の報告について ２．与那原支社令和７年度事業計画及び資金計画書等の変更について ３．令和７年度事業計画の変更（第２号）について ４．令和７年度予算の補正（第２号）について ５．令和７年度資金計画の変更（第２号）について ６．令和８年度事業計画について ７．令和８年度予算について ８．令和８年度資金計画について ９．理事長の選任について

(2) 監　　査

年　月　日	場　　所	事　　項
令和 7 年 5 月 23 日 （金）	町村会会議室 （那覇市旭町 116 番地 37）	令和 6 年度 決算監査

３．沖縄県町村土地開発公社設立団体長協議会開催状況

年　月　日	会議及び場所	主　な　協　議　事　項
令和 7 年 7 月 25 日 （金）	第 133 回協議会 自治会館 2 階 201～203 会議室 （那覇市旭町 116 番地 37）	1．令和 6 年度事業報告について 2．令和 6 年度決算報告について 3．令和 6 年度資金報告について 4．令和 7 年度事業計画の変更（第 1 号）について 5．令和 7 年度予算の補正（第 1 号）について 6．令和 7 年度資金計画の変更（第 1 号）について
令和８年 2 月 19 日 （金）	第 134 回協議会 自治会館 4 階 第 4・5・6 会議室 （那覇市旭町 116 番地 37）	1．令和 7 年度事業計画の変更（第 2 号）について 2．令和 7 年度予算の補正（第 2 号）について 3．令和 7 年度資金計画の変更（第 2 号）について 4．令和 8 年度事業計画について 5．令和 8 年度予算について 6．令和 8 年度資金計画について 7．沖縄県町村土地開発公社役員の任命について

Ⅱ　事　　業　　実　　績

沖縄県町村土地開発公社

Ⅱ 事 業 実 績

1 概　況

(1) 取得・造成

令和 7 年度の本公社の当初事業計画は、取得計画面積が 13,182 ㎡、金額は 6 億 731 万 5 千円を計上した。

年度内に 2 回の計画変更（最終取得計画の面積：13,138 ㎡及び金額：6 億 594 万 9 千円）があり、最終計画に対する実績は、取得面積 1,306.87 ㎡、金額にして 1 億 5 千 957 万 425 円で、執行率は 26.33％であった。

用途ごとの実績は次のとおりである。

（イ） 道路用地

計画 3 件のうち 2 件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして 61 万 8 千 618 円で、執行率は 0.38％であった。

西原支社（呉屋・安室線等用地取得事業）に係る借入金の支払利息と与那原支社町道森下 1 号用地先行取得事業）に係る関連費である。

（ロ） 庁舎用地

計画 1 件のうち 1 件を実施。既定計画に対する実績は、取得面積 1,306.87 ㎡、金額にして 1 億 5 千 280 万 4 千 950 円で、執行率は 94.91％であった。

与那原支社（与那原町公共用地先行取得事業）に係る用地取得費である。

（ハ）公営住宅用地

計画 1 件のうち 1 件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして 95 万 53 円で、執行率は 1.46％であった。

恩納支社（谷茶区定住促進事業）に係る関連費及び借入金の支払利息である。

（ニ）その他公共施設用地

計画 3 件のうち 2 件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして 385 万 5 千 804 円で、執行率は 4.76％であった。

北中城支社（サウスプラザ地区用地、アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業）に係る関連費及び借入金の支払利息である。

（ホ）事務所・店舗等用地造成事業

計画 2 件のうち 2 件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして 134 万 1 千円で、執行率は 1.20％であった。

西原支社（MTP 関連商業用地）の支払利息、与那原支社（ＭＴＰ関連業務施設用地）事業用地の維持管理経費の工事費、関連費である。

(2)振替

与那原支社の（与那原町公共用地先行取得事業）の事業費を（MTP 関連業務施設用地）へ振り替えた。

(3) 処分等

令和 7 年度は、恩納支社（谷茶区定住促進事業）の用地の一部、面積にして 6,224 ㎡、金額は 1 億 239 万 7 千 248 円で恩納村への引き渡しを行った。売却収益では与那原支社（MTP 関連業務施設用地）の駐車場賃貸料で 413 万 1 千 853 円を収益した。

(4) 次年度繰越

前年度から繰り越した保有土地に本年度取得造成(1)を加え、処分(3)を差し引いた令和 8 年度に繰り越される公社保有土地は、6 支社 11 事業で、面積が 107,717.97 ㎡、金額にして 25 億 7 千 173 万 2 千 338 円となった。

2 事業実績

(1) 令和7年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績概要

単位：㎡、円、％

事業用途	既定		実績		執行率	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額
第17条第１項第１号事業（公有地取得事業）						
前年度繰越	74,484.73	1,933,986,000	74,529.52	1,938,139,907	100.06	100.21
本年度取得造成	13,138.00	469,608,000	1,306.87	158,229,425	9.95	33.69
振替	0.00	0	0.00	△ 3,900,000	0.00	0.00
処分	6,224.00	102,840,000	6,224.00	102,397,248	0.00	0.00
次年度繰越	81,398.73	2,300,754,000	69,612.39	1,990,072,084	85.52	86.50
第17条第１項第２号事業（土地造成事業）						
前年度繰越	38,106.00	580,320,000	38,105.58	580,319,254	100.00	100.00
本年度取得造成	0.00	136,341,000	0.00	1,341,000	0.00	0.98
振替	0.00	0	0.00	3,900,000	0.00	0.00
処分	0.00	0	0.00	3,900,000	0.00	0.00
次年度繰越	38,106.00	716,661,000	38,105.58	581,660,254	100.00	81.16
第17条第１項事業・計（合計）						
前年度繰越	112,590.73	2,514,306,000	112,635.10	2,518,459,161	100.04	100.17
本年度取得造成	13,138.00	605,949,000	1,306.87	159,570,425	9.95	26.33
振替	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
処分	6,224.00	102,840,000	6,224.00	106,297,248	100.00	0.00
次年度繰越	119,504.73	3,017,415,000	107,717.97	2,571,732,338	90.14	85.23

令和7年度　沖縄県町村土地開発公社事業実績

事業用途		前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)		
		面積	金額	取得面積	造成面積	金額
第17条第1項事業						
第17条第1項1号事業						
公有地取得事業(ニ事業を除く)						
道路用地(ロ事業)	既定額	954.04	96,913,000	2,070.00	0.00	162,475,000
	実績	954.56	96,911,713	0.00	0.00	618,618
	執行率	100.05%	100.00%	0.00%		0.38%
庁舎用地(ロ事業)	既定額	2,581.69	275,396,000	1,405.00	0.00	161,000,000
	実績	2,581.69	275,396,040	1,306.87	0.00	152,804,950
	執行率	100.00%	100.00%	93.02%		94.91%
公営住宅用地(ロ事業)	既定額	24,722.00	353,058,000	5,139.00	0.00	65,055,000
	実績	24,766.00	357,213,804	0.00	0.00	950,053
	執行率	100.18%	101.18%	0.00%		1.46%
その他公共施設用地(ロ事業)	既定額	46,227.00	1,208,619,000	4,524.00	0.00	81,078,000
	実績	46,227.27	1,208,618,350	0.00	0.00	3,855,804
	執行率	100.00%	100.00%	0.00%		4.76%
公有地取得事業(ニ事業を除く)計	既定額	74,484.73	1,933,986,000	13,138.00	0.00	469,608,000
	実績	74,529.52	1,938,139,907	1,306.87	0.00	158,229,425
	執行率	100.06%	100.21%	9.95%		33.69%
第17条第1項1号事業計	既定額	74,484.73	1,933,986,000	13,138.00	0.00	469,608,000
	実績	74,529.52	1,938,139,907	1,306.87	0.00	158,229,425
	執行率	100.06%	100.21%	9.95%		33.69%
第17条第1項2号事業						
土地造成事業						
住宅用地造成事業	既定額	22,754.00	0	0.00	0.00	25,000,000
	実績	22,754.00	0	0.00	0.00	0
	執行率	100.00%				0.00%
事務所・店舗等用地造成事業（令7条3項事業）	既定額	15,352.00	580,320,000	0.00	0.00	111,341,000
	実績	15,351.58	580,319,254	0.00	0.00	1,341,000
	執行率	100.00%	100.00%			1.20%
土地造成事業計	既定額	38,106.00	580,320,000	0.00	0.00	136,341,000
	実績	38,105.58	580,319,254	0.00	0.00	1,341,000
	執行率	100.00%	100.00%			0.98%
第17条第1項2号事業計	既定額	38,106.00	580,320,000	0.00	0.00	136,341,000
	実績	38,105.58	580,319,254	0.00	0.00	1,341,000
	執行率	100.00%	100.00%			0.98%
第17条第1項事業計	既定額	112,590.73	2,514,306,000	13,138.00	0.00	605,949,000
	実績	112,635.10	2,518,459,161	1,306.87	0.00	159,570,425
	執行率	100.04%	100.17%	9.95%		26.33%

単位 ： ㎡、円、％

振　　替（C）		処　分　状　況　（D）			次年度繰越（A）+（B）+（C）-（d’）	
面　積	金　額	面　積	売却収益(d)	売却原価(d’)	面　積	金　額
0.00	0	0.00		0	3,024.04	259,388,000
0.00	0	0.00	0	0	954.56	97,530,331
					31.57%	37.60%
0.00	0	0.00		0	3,986.69	436,396,000
0.00	△3,900,000	0.00	0	0	3,888.56	424,300,990
					97.54%	97.23%
0.00	0	6,224.00		102,840,000	23,637.00	315,273,000
0.00	0	6,224.00	102,397,248	102,397,248	18,542.00	255,766,609
		100.00%		99.57%	78.44%	81.13%
0.00	0	0.00		0	50,751.00	1,289,697,000
0.00	0	0.00	0	0	46,227.27	1,212,474,154
					91.09%	94.01%
0.00	0	6,224.00		102,840,000	81,398.73	2,300,754,000
0.00	△3,900,000	6,224.00	102,397,248	102,397,248	69,612.39	1,990,072,084
		100.00%		99.57%	85.52%	86.50%
0.00	0	6,224.00		102,840,000	81,398.73	2,300,754,000
0.00	△3,900,000	6,224.00	102,397,248	102,397,248	69,612.39	1,990,072,084
		100.00%		99.57%	85.52%	86.50%
0.00	0	0.00		0	22,754.00	25,000,000
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
					100.00%	0.00%
0.00	0	0.00		0	15,352.00	691,661,000
0.00	3,900,000	0.00	4,131,853	3,900,000	15,351.58	581,660,254
					100.00%	84.10%
0.00	0	0.00		0	38,106.00	716,661,000
0.00	3,900,000	0.00	4,131,853	3,900,000	38,105.58	581,660,254
					100.00%	81.16%
0.00	0	0.00		0	38,106.00	716,661,000
0.00	3,900,000	0.00	4,131,853	3,900,000	38,105.58	581,660,254
					100.00%	81.16%
0.00	0	6,224.00		102,840,000	119,504.73	3,017,415,000
0.00	0	6,224.00	106,529,101	106,297,248	107,717.97	2,571,732,338
		100.00%		103.36%	90.14%	85.23%

令和7年度　沖縄県町村土地開発公社事業実績用途別明細表

事　業　用　途	前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)		
	面　積	金　額	取得面積	造成面積	金　額
第17条第1項事業					
第17条第1項1号事業					
道路用地(ロ事業)					
読　　谷支社:村道路用地先行取得事業	31.04	2,088,992	0.00	0.00	0
西　　原支社:呉屋・安室線等用地取得事業	400.34	18,518,633	0.00	0.00	217,118
与　那　原支社:町道森下1号用地先行取得事業	523.18	76,304,088	0.00	0.00	401,500
道路用地(ロ事業)計	954.56	96,911,713	0.00	0.00	618,618
庁舎用地(ロ事業)					
与　那　原支社:与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,396,040	1,306.87	0.00	152,804,950
庁舎用地(ロ事業)計	2,581.69	275,396,040	1,306.87	0.00	152,804,950
公営住宅用地(ロ事業)					
恩　　納支社:谷茶区定住促進事業	24,766.00	357,213,804	0.00	0.00	950,053
公営住宅用地(ロ事業)計	24,766.00	357,213,804	0.00	0.00	950,053
その他公共施設用地(ロ事業)					
北　中　城支社:サウスプラザ地区用地	12,171.17	438,332,809	0.00	0.00	444,184
北　中　城支社:アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	536,348,368	0.00	0.00	3,411,620
南　　城支社:先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	27,738.00	233,937,173	0.00	0.00	0
その他公共施設用地(ロ事業)計	46,227.27	1,208,618,350	0.00	0.00	3,855,804
第17条第1項1号事業計	74,529.52	1,938,139,907	1,306.87	0.00	158,229,425
第17条第1項2号事業					
住宅用地造成事業					
与　那　原支社:H11～MTP関連宅地造成事業(宅地等)	22,754.00	0	0.00	0.00	0
住宅用地造成事業計	22,754.00	0	0.00	0.00	0

単位 ： ㎡、円

振　　替（C）		処　分　状　況　（D）			次年度繰越（A）+(B)+(C)-(d')	
面　積	金　額	面　積	売却収益(d)	売却原価(d')	面　積	金　額
0.00	0	0.00	0	0	31.04	2,088,992
0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,735,751
0.00	0	0.00	0	0	523.18	76,705,588
0.00	0	0.00	0	0	954.56	97,530,331
0.00	△3,900,000	0.00	0	0	3,888.56	424,300,990
0.00	△3,900,000	0.00	0	0	3,888.56	424,300,990
0.00	0	6,224.00	102,397,248	102,397,248	18,542.00	255,766,609
0.00	0	6,224.00	102,397,248	102,397,248	18,542.00	255,766,609
0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	438,776,993
0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	539,759,988
0.00	0	0.00	0	0	27,738.00	233,937,173
0.00	0	0.00	0	0	46,227.27	1,212,474,154
0.00	△3,900,000	6,224.00	102,397,248	102,397,248	69,612.39	1,990,072,084
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0

令和7年度　沖縄県町村土地開発公社事業実績用途別明細表

事　業　用　途	前年度繰越（A）		本年度取得造成（B）		
	面　積	金　額	取得面積	造成面積	金　額
事務所・店舗等用地造成事業（令7条3項事業）					
西　　原支社:H15～MTP関連商業用地	13,230.58	468,724,077	0.00	0.00	1,341,000
与 那 原支社:H18～MTP関連業務施設用地	2,121.00	111,595,177	0.00	0.00	0
事務所・店舗等用地造成事業（令7条3項事業）計	15,351.58	580,319,254	0.00	0.00	1,341,000
第17条第1項2号事業計	38,105.58	580,319,254	0.00	0.00	1,341,000
第17条第1項事業計	112,635.10	2,518,459,161	1,306.87	0.00	159,570,425

単位 ： ㎡、円

振　　替（C）		処　分　状　況　（D）			次年度繰越（A)+(B)+(C)−(d’)	
面　積	金　額	面　積	売却収益(d)	売却原価(d’)	面　積	金　額
0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	470,065,077
0.00	3,900,000	0.00	4,131,853	3,900,000	2,121.00	111,595,177
0.00	3,900,000	0.00	4,131,853	3,900,000	15,351.58	581,660,254
0.00	3,900,000	0.00	4,131,853	3,900,000	38,105.58	581,660,254
0.00	0	6,224.00	106,529,101	106,297,248	107,717.97	2,571,732,338

令和7年度　沖縄県町村土地開発公社事業実績支社別明細表

番号	支社	公代プ	用途	前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)		
				面積	金額	取得面積	造成面積	金額
1	恩納	㊀	谷茶区定住促進事業	24,766.00	357,213,804	0.00	0.00	950,053
2	読谷	㊀	村道路用地先行取得事業	31.04	2,088,992	0.00	0.00	0
3	北中城	㊀	サウスプラザ地区用地	12,171.17	438,332,809	0.00	0.00	444,184
4	北中城	㊀	アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	536,348,368	0.00	0.00	3,411,620
5	西原	プ	H15～MTP関連商業用地	13,230.58	468,724,077	0.00	0.00	1,341,000
6	西原	㊀	呉屋・安室線等用地取得事業	400.34	18,518,633	0.00	0.00	217,118
7	南城	公	先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	27,738.00	233,937,173	0.00	0.00	0
8	与那原	公	H11～MTP関連宅地造成事業(宅地等)	22,754.00	0	0.00	0.00	0
9	与那原	公	H18～MTP関連業務施設用地	2,121.00	111,595,177	0.00	0.00	0
10	与那原	公	与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,396,040	1,306.87	0.00	152,804,950
11	与那原	公	町道森下1号用地先行取得事業	523.18	76,304,088	0.00	0.00	401,500
合計				112,635.10	2,518,459,161	1,306.87	0.00	159,570,425

公は公有用地、代は代行用地、プは土地造成事業用地

(㊎ は補助事業)

単位 ： ㎡、円

振　　替(C)		処 分 状 況 (D)			次 年 度 繰 越 (A)+(B)+(C)−(d')	
面　積	金　額	面　積	売却収益(d)	売却原価(d')	面　積	金　額
0.00	0	6,224.00	102,397,248	102,397,248	18,542.00	255,766,609
0.00	0	0.00	0	0	31.04	2,088,992
0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	438,776,993
0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	539,759,988
0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	470,065,077
0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,735,751
0.00	0	0.00	0	0	27,738.00	233,937,173
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
0.00	3,900,000	0.00	4,131,853	3,900,000	2,121.00	111,595,177
0.00	△3,900,000	0.00	0	0	3,888.56	424,300,990
0.00	0	0.00	0	0	523.18	76,705,588
0.00	0	6,224.00	106,529,101	106,297,248	107,717.97	2,571,732,338

(3) 地目別土地取得状況表

支　社	事　業　用　途		雑種地	畑
与 那 原	与那原町公共用地先行取得事業	面 積	1,306.87	0.00
		金 額	152,804,950	0
合　計		面 積	1,306.87	0.00
		金 額	152,804,950	0

単位：㎡、円

山　林	原　野	公衆用道路	池 沼	合　計
0.00	0.00	0.00	0.00	1,306.87
0	0	0	0	109,015,054
0.00	0.00	0.00	0.00	1,306.87
0	0	0	0	109,015,054

令和７年度 決 算 報 告 書

自　令和 ７ 年４月 １ 日

至　令和 ８ 年３月３１日

沖縄県町村土地開発公社

Ⅰ 令和7年度 貸借対照表

沖縄県町村土地開発公社　　令和 8 年 3 月 31 日 現在

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金		1,341,425,435	
(2) 公 有 用 地		1,990,072,084	
(3) 開 発 中 土 地		581,660,254	
流動資産合計			3,913,157,773

2 固定資産

(1) 車両その他の運搬具	1,720,000		
(2) 同上減価償却累計額	△1,719,999		
残存価格		1	
固定資産 合計			1
資産 合計			3,913,157,774

負債の部

1 流動負債

(1) 預 り 金		△2,425	
(2) 仮 受 金		25,724,682	
流動負債 合計			25,722,257

2 固定負債

(1) 長 期 借 入 金		1,718,094,000	
固定負債 合計			1,718,094,000
負債 合計			1,743,816,257

資本の部

1 資本金

(1) 基 本 財 産		128,346,000	
資本金 合計			128,346,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金		2,036,574,289	
(2) 当期利益		4,421,228	
準備金 合計			2,040,995,517
資本 合計			2,169,341,517
負債資本 合計			3,913,157,774

Ⅱ 財　産　目　録

沖縄県町村土地開発公社　　令和 8 年 3 月 31 日 現在　　単位:円

科　　目		金　　額		
資 産 の 部				3,913,157,774
流 動 資 産				3,913,157,773
現金及び預金	(支社)	995,651,894		
	(本社)	345,773,541		
公 有 用 地	(支社)	1,990,072,084		
開 発 中 土 地	(支社)	581,660,254		
固定資産				1
有形固定資産			1	
車両その他の運搬具	(本社)	1		
負 債 の 部				1,743,816,257
流 動 負 債				25,722,257
預 り 金	(本社)	△2,425		
仮 受 金	(本社)	25,724,682		
固定負債				1,718,094,000
長 期 借 入 金	(本社)	1,718,094,000		
正味財産				2,169,341,517
	(支社)	1,849,290,232		
	(本社)	320,051,285		

Ⅲ 令和7年度　損益計算書

沖縄県町村土地開発公社　　令和 7 年 4 月 1 日から 令和 8 年 3 月 31 日まで

1 事業収益		
(1) 公有用地売却収益	102,397,248	
(2) 造成地賃貸収益	4,129,854	
(3) 事務費収益	3,500,000	
事業収益 合計		110,027,102
2 事業原価		
(1) 公有用地売却原価	102,397,248	
(2) 造成地賃貸原価	3,900,000	
事業原価 合計		106,297,248
事業総利益		3,729,854
3 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	2,238,000	
(2) 経費	2,629,556	
販売費及び一般管理費 合計		4,867,556
事業損失		1,137,702
4 事業外収益		
(1) その他預貯金利息	2,708,442	
(2) その他雑収益	2,850,489	
事業外収益 合計		5,558,931
経常利益		4,421,229
5 特別利益		
	0	
特別利益 合計		0
6 特別損失		
(1) 固定資産処分損	1	
特別損失 合計		1
当期純利益		4,421,228
当期利益		4,421,228

販売費及び一般管理費

自 令和 7年 4月 1日
至 令和 8年 3月 31日

＜付　表＞

節	金　　額（円）		説　明
人　件　費		2,238,000	
(1) 報　　酬	138,000		
(2) 給　　料	0		
(3) 手 当 等	0		
(4) 法定福利費	0		
(5) 福利厚生費	0		
(6) 退職給付金	0		
(7) 負担金補助及び交付金	2,100,000		
(8) 退職給付引当金繰入額	0		
経　　費		2,629,556	
(1) 賃　　金	0		
(2) 旅　　費	195,468		
(3) 交 際 費	0		
(4) 需 用 費	1,069,354		
(5) 役 務 費	716,034		
(6) 広告宣伝費	0		
(7) 委 託 料	0		
(8) 使用料・賃借料	33,100		
(9) 負担金補助及び交付金	200,000		
(10) 補 償 費	0		
(11) 公 租 公 課	415,600		
(12) 減価償却費	0		
(13) 雑　　費	0		
合　　計	4,867,556	4,867,556	

Ⅳ付属明細表

(1)　現金及び預金明細表

令和8年3月31日現在　　単位:円

支社名	普通預金					定期預金					合計
	琉球銀行	農協	沖銀	海銀	コザ信金	琉球銀行	農協	沖銀	労働金庫	海銀	
国頭		988,671									988,671
大宜味		87,491									87,491
今帰仁	1,046,052										1,046,052
本部	667,698										667,698
恩納		49,944,083									49,944,083
金武	66,973										66,973
読谷		1,221,224		4,429,605							5,650,829
嘉手納	1,210,444						6,000,000				7,210,444
北谷	8,242,388	96,055	30,217								8,368,660
北中城		20,176,674									20,176,674
中城	576,308										576,308
西原		8,719,394									8,719,394
豊見城		16,986					152,103,419				152,120,405
八重瀬	9,976										9,976
南城		2,847,364									2,847,364
与那原			290,610,951				440,000,000				730,610,951
南風原		1		3,357						4,192,611	4,195,969
渡嘉敷	160,316										160,316
北大東		429,691									429,691
久米島		1,275,538									1,275,538
竹富	498,407										498,407
本社	6,141,296	6,182,620	1,837,352	1,956,059			329,656,214				345,773,541
合計	18,619,858	91,985,792	292,478,520	6,389,021	0	0	927,759,633	0	0	4,192,611	1,341,425,435
	409,473,191					931,952,244					

注)　現金及び満期保有目的以外で保有する有価証券は無し。

(2) 令和７年度　公有用地明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	西　原	呉屋・安室線用地取得事業	400.34	18,518,633	0.00	0.00	0	0	0
2	与那原	町道森下1号線用地取得事業	523.18	76,304,088	0.00	0.00	0	0	0
3	恩　納	谷茶区定住促進事業	24,766.00	357,213,804	0.00	0.00	0	0	0
4	北中城	サウスプラザ地区用地	12,171.17	438,332,809	0.00	0.00	0	0	0
5	北中城	アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	536,348,368	0.00	0.00	0	0	0
6	南　城	先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	27,738.00	233,937,173	0.00	0.00	0	0	0
7	与那原	与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,396,040	1,306.87	0.00	109,015,054	0	43,030,296
8	読　谷	村道路用地先行取得事業	31.04	2,088,992	0.00	0.00	0	0	0
合　計			74,529.52	1,938,139,907	1,306.87	0.00	109,015,054	0	43,030,296

(3) 令和７年度　完成土地等明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	与那原	H11MTP関連宅地造成事業（宅地）	22,754.00	0	0.00	0.00	0	0	0
合　計			22,754.00	0	0.00	0.00	0	0	0

(4) 令和７年度　開発中土地明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	西　原	H15MTP関連商業用地	13,230.58	468,724,077	0.00	0.00	0	0	0
2	与那原	H18MTP関連業務施設用地造成事業	2,121.00	111,595,177	0.00	0.00	0	0	0
合　計			15,351.58	580,319,254	0.00	0.00	0	0	0

単位：㎡、円

				振替		処分			次年度繰越		番号
関連費	支払利息	本社事務費	合計	面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
0	217,118	0	217,118	0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,735,751	1
401,500	0	0	401,500	0.00	0	0.00	0	0	523.18	76,705,588	2
1,210	948,843	0	950,053	0.00	0	6,224.00	102,397,248	102,397,248	18,542.00	255,766,609	3
1,540	442,644	0	444,184	0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	438,776,993	4
550	719,530	2,691,540	3,411,620	0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	539,759,988	5
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	27,738.00	233,937,173	6
759,600	0	0	152,804,950	0.00	△ 3,900,000	0.00	0	0	3,888.56	424,300,990	8
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	31.04	2,088,992	9
1,164,400	2,328,135	2,691,540	158,229,425	0.00	△ 3,900,000	6,224.00	102,397,248	102,397,248	69,612.39	1,990,072,084	

単位：㎡、円

				振替		処分			次年度繰越		番号
関連費	支払利息	本社事務費	合計	面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0	1
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0	

単位：㎡、円

				振替		処分			次年度繰越		番号
関連費	支払利息	本社事務費	合計	面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
0	441,000	900,000	1,341,000	0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	470,065,077	1
0	0	0	0	0.00	3,900,000	0.00	4,131,853	3,900,000	2,121.00	111,595,177	2
0	441,000	900,000	1,341,000	0.00	3,900,000	0.00	4,131,853	3,900,000	15,351.58	581,660,254	

(5)　固定資産明細表

(有形固定資産)

令和8年3月31日現在　　単位:円

資　産　の　種　類	取得原価(A)	当期増減額		期末残高(D)	減価償却当期増減額		減価償却累計額(F)	差引期末残高(D)-(F)	備考
		増加(B)	減少(C)	=(A)+(B)-(C)	増加(E)	減少(E)			
車両その他の運搬具	1,720,000	0	0	1,720,000	0	0	1,719,999	1	
乗用車(本社)	1,720,000	0	0	1,720,000	0	0	1,719,999	1	
器具及び備品	197,400	0	0	0	0	0	0	0	
H25ｶﾗｰﾚｰｻﾞｰﾌﾟﾘﾝﾀ(与那原支社)	197,400	0	197,400	0	0	0	0	0	
計	-	0	0	-	0	0	-	-	

(注記事項)

固定資産の減価償却の方法について

有形固定資産・・定額法及び定率法によっております。耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

（６）長期借入金明細表　　令和8年3月31日現在

借　入　先	利 率	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	借入日付	支 社 名
南城市土地開発基金	0.000	28,720,000	0	0	28,720,000	H29.9.29	南　城
南城市土地開発基金	0.000	44,465,000	0	0	44,465,000	H30.1.31	南　城
南城市土地開発基金	0.000	7,168,000	0	0	7,168,000	H30.7.30	南　城
南城市土地開発基金	0.000	15,844,000	0	0	15,844,000	H30.10.4	南　城
南城市土地開発基金	0.000	48,078,000	0	0	48,078,000	H30.12.17	南　城
南城市土地開発基金	0.000	13,983,000	0	0	13,983,000	H31.1.25	南　城
南城市土地開発基金	0.000	26,681,000	0	0	26,681,000	H31.4.26	南　城
南城市土地開発基金	0.000	2,960,000	0	0	2,960,000	R1.6.26	南　城
南城市土地開発基金	0.000	14,263,000	0	0	14,263,000	R2.1.8	南　城
南城市土地開発基金	0.000	16,004,000	0	0	16,004,000	R4.3.8	南　城
南城市土地開発基金	0.000	15,772,000	0	0	15,772,000	R5.2.15	南　城
沖縄銀行本店営業部	0.235	403,763,000	0	100,941,000	302,822,000	R2.1.10	恩　納
沖縄海邦銀行本店営業部	0.245	180,000,000	0	180,000,000	0	R5.1.16	西　原
沖縄県農業協同組合本店	0.133	541,000,000	0	541,000,000	0	R2.12.17	北　中　城
沖縄海邦銀行本店営業部	0.100	442,644,000	0	0	442,644,000	R4.3.22	北　中　城
琉球銀行本店営業部	1.224	17,690,000	0	0	17,690,000	R7.3.31	西　原
琉球銀行本店営業部	1.450	0	541,000,000	0	541,000,000	R7.12.15	北　中　城
琉球銀行本店営業部	1.450	0	180,000,000	0	180,000,000	R8.1.15	西　原
合　計		1,819,035,000	721,000,000	821,941,000	1,718,094,000		

(7) 資本金明細表

令和8年3月31日現在

区　　分	出資団体名	出　資　額	摘　　要
[基本財産]	豊見城市	6,591,500 円	昭和50、51年度出資
	南城市	14,566,500	昭和48、49年度出資
	国頭村	3,662,000	〃
	大宜味村	2,267,500	〃
	東村	1,212,500	〃
	今帰仁村	5,254,000	〃
	本部町	8,576,000	〃
	恩納村	3,716,500	〃
	宜野座村	1,783,000	〃
	金武町	4,976,500	〃
	伊江村	2,921,000	〃
	読谷村	10,705,000	〃
	嘉手納町	6,910,000	〃
	北谷町	5,229,000	〃
	北中城村	4,716,000	〃
	中城村	4,873,500	〃
	西原町	4,875,000	〃
	与那原町	4,819,500	〃
	南風原町	5,490,500	〃
	久米島町	5,682,000	〃
	八重瀬町	8,019,000	〃
	渡嘉敷村	356,000	〃
	座間味村	554,500	〃
	粟国村	761,000	〃
	渡名喜村	502,000	〃
	南大東村	1,126,000	〃
	北大東村	382,000	〃
	伊平屋村	1,127,000	〃
	伊是名村	1,639,500	〃
	多良間村	1,143,000	〃
	竹富町	2,452,000	〃
	与那国町	1,456,500	〃
計	----------	128,346,000	----------

備考

1　豊見城市（当時豊見城村）は、昭和50年4月1日に加入した。

2　久米島町の出資金は、平成14年4月1日に仲里村及び具志川村が合併した事により両村の出資金を合計した金額である。

3　南城市の出資金は、平成18年1月1日に玉城村、知念村、佐敷町及び大里村が合併した事により4町村の出資金を合計した金額である。

4　八重瀬町の出資金は、平成18年1月1日に東風平町及び具志頭村が合併した事により両町村の出資金を合計した金額である。

(8)　準備金明細表　　令和8年3月31日現在　　単位:円

区　　分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘　　要
			目的使用	その他		
繰越準備金						
本　社	190,610,717	1,094,568	0	0	191,705,285	
支　社	1,845,963,572	3,326,660	0	0	1,849,290,232	
計	2,036,574,289	**4,421,228**	**0**	0	**2,040,995,517**	

(9)　引当金明細表　　令和8年3月31日現在　　単位:円

区　　分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘　　要
			目的使用	その他		
退職給与引当金	0	0	0	0	0	本　社
短期本社貸付金引当金	0	0	0	0	0	本　社
長期本社貸付金引当金	0	0	0	0	0	本　社
計	0	0	0	0	0	

(10) 事業収益 本・支社別明細表　　令和8年3月31日現在

科　　目	支 社	金　額(円)	摘　　要
公有地取得事業収益		102,397,248	
公有用地売却収益	恩 納	102,397,248	谷茶区定住促進事業
土地造成事業収益		4,129,854	
完成土地売却収益		0	
土地造成賃貸収益	与那原	4,129,854	ＭＴＰ関連業務施設用地
事務費収益		3,500,000	
事務費収益		3,500,000	
	本　社	3,500,000	
合　　計		110,027,102	

(11) 事業原価 本・支社別明細表　　令和8年3月31日現在

科　　目	支 社	金　額(円)	摘　　要
公有地取得事業原価		102,397,248	
公有用地売却原価	恩 納	102,397,248	谷茶区定住促進事業
土地造成事業原価		3,900,000	
完成土地売却原価		0	
土地造成賃貸原価	与那原	3,900,000	ＭＴＰ関連業務施設用地
合　　計		106,297,248	

Ⅴ　令和７年度沖縄県町村土地開発公社収入支出決算書（総括表）

（１）収益的収入及び支出

令和８年３月31日現在

単位：円

区　分	予算現額	決算額	予算現額に対する増減
収入額	115,166,000	115,586,033	420,033
支出額	110,736,000	111,164,805	△428,805
収支差引額 （当期純損益）	4,430,000	4,421,228	

（２）資本的収入及び支出

単位：円

区　分	予算現額	決算額	予算現額に対する増減
収入額	845,882,000	724,591,540	△121,290,460
支出額	1,427,908,000	981,311,425	446,596,575
収支差引額	△582,026,000	△256,719,885	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額256,719,885円は、次のとおり損益勘定留保資金等で補てんした。

単位：円

区　分	金　額	説　明
過年度分損益勘定留保資金等	3,860,582,591	過年度の売却原価及び減価償却当繰越額
当年度分損益勘定留保資金等	107,218,476	当年度の売却原価、当期利益及び減価償却費等
合　計	3,967,801,067	
当年度補てん額	△355,298,809	
損益勘定留保資金等次年度繰越額	3,860,582,591	

令和7年度　沖縄県町村土地開発公社　収入支出決算書

(1)収益的収入収入及び支出

収 入 済 額	115,586,033 円
支 出 済 額	111,164,805 円
収 支 差 額	4,421,228 円

収益的収入

令和 8 年 3 月 31 日 現在　　単位：円

款　　項	予 算 現 額	収 入 済 額	継続費及び繰越事業費	収入済額に継続費等を加えた額	予算額と収入済額との比較
1 事業収益	111,575,000	110,027,102	0	110,027,102	△1,547,898
1 公有地取得事業収益	102,841,000	102,397,248	0	102,397,248	△443,752
2 開発事業用地取得事業収益	0	0	0	0	0
3 土地造成事業収益	3,903,000	4,129,854	0	4,129,854	226,854
4 附帯等事業収益	0	0	0	0	0
5 関連施設整備事業収益	0	0	0	0	0
6 あっせん等事業収益	0	0	0	0	0
7 事務費収益	4,831,000	3,500,000	0	3,500,000	△1,331,000
8 補助金等収益	0	0	0	0	0
2 事業外収益	3,589,000	5,558,931	0	5,558,931	1,969,931
1 受取利息	829,000	2,708,442	0	2,708,442	1,879,442
2 雑収益	2,760,000	2,850,489	0	2,850,489	90,489
3 退職給付引当金取崩額	0	0	0	0	0
3 特別利益	2,000	0	0	0	△2,000
1 前期損益修正益	0	0	0	0	0
2 固定資産売却益	1,000	0	0	0	△1,000
3 その他の特別利益	1,000	0	0	0	△1,000
4 特定引当金取崩額	0	0	0	0	0
1 災害補てん引当金取崩額	0	0	0	0	0
2 地価変動等引当金取崩額	0	0	0	0	0
合　　計	115,166,000	115,586,033	0	115,586,033	420,033

収益的支出

令和８年３月31日 現在　　単位：円

款　　項	予算現額	支出済額	継続費及び繰越事業費	不用額	予算額と支出済額との比較
1 事業原価	102,842,000	106,297,248	0	△3,455,248	△3,455,248
1 公有地取得事業原価	102,841,000	102,397,248	0	443,752	443,752
2 開発事業用地取得事業原価	0	0	0	0	0
3 土地造成事業原価	1,000	3,900,000	0	△3,899,000	△3,899,000
4 附帯等事業原価	0	0	0	0	0
5 関連施設整備事業原価	0	0	0	0	0
6 あっせん等事業原価	0	0	0	0	0
2 販売費及び一般管理費	6,887,000	4,867,556	0	2,019,444	2,019,444
1 販売費及び一般管理費	6,887,000	4,867,556	0	2,019,444	2,019,444
3 事業外費用	1,000	0	0	1,000	1,000
1 支払利息	0	0	0	0	0
2 繰延資産償却	0	0	0	0	0
3 雑損失	1,000	0	0	1,000	1,000
4 退職給付引当金繰入額	0	0	0	0	0
4 特別損失	1,000	1	0	999	999
1 前期損益修正損	0	0	0	0	0
2 固定資産売却損	1,000	1	0	999	999
3 災害による損失	0	0	0	0	0
4 その他の特別損失	0	0	0	0	0
5 特定引当金繰入額	0	0	0	0	0
1 災害補てん引当金繰入額	0	0	0	0	0
2 地価変動等引当金繰入額	0	0	0	0	0
6 予備費	1,005,000	0	0	1,005,000	1,005,000
1 予備費	1,005,000	0	0	1,005,000	1,005,000
合　　計	110,736,000	111,164,805	0	△428,805	△428,805

令和7年度　沖縄県町村土地開発公社　収入支出決算書

(2)資本的収入収入及び支出

収入済額	724,591,540 円
支出済額	981,311,425 円
収支差額	△256,719,885 円

資本的収入

令和 8 年 3 月 31 日 現在　　単位：円

款　　項	予算現額	収入済額	継続費及び繰越事業費	収入済額に継続費等を加えた額	予算額と収入済額との比較
1 資本的収入	845,882,000	724,591,540	0	724,591,540	△121,290,460
1 固定資産売却代金	1,000	0	0	0	△1,000
2 前受金	1,000	0	0	0	△1,000
3 借入金	841,686,000	721,000,000	0	721,000,000	△120,686,000
4 仮受金	4,193,000	3,591,540	0	3,591,540	△601,460
5 出資金受入金	1,000	0	0	0	△1,000
合　　計	845,882,000	724,591,540	0	724,591,540	△121,290,460

資本的支出

令和 8 年 3 月 31 日 現在　　単位：円

款　　項	予算現額	支出済額	継続費及び繰越事業費	不用額	予算額と支出済額との比較
1 資本的支出	1,427,908,000	981,311,425	0	446,596,575	446,596,575
1 公有地取得事業費	469,621,000	158,029,425	0	311,591,575	311,591,575
2 開発事業用地取得事業費	0	0	0	0	0
3 土地造成事業費	136,341,000	1,341,000	0	135,000,000	135,000,000
4 関連施設整備事業費	0	0	0	0	0
5 固定資産取得費	1,000	0	0	1,000	1,000
6 繰延資産取得費	0	0	0	0	0
7 借入金償還金	821,942,000	821,941,000	0	1,000	1,000
8 出資金返還金	1,000	0	0	1,000	1,000
9 予備費	2,000	0	0	2,000	2,000
合　　計	1,427,908,000	981,311,425	0	446,596,575	446,596,575

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額0円は、次のとおり損益勘定留保資金等で補てんした。

単位：円

区　　分	金　　額	説　　明
過年度分損益勘定留保資金等	3,860,582,591	
過年度分損益勘定留保資金		過年度の売却原価、減価償却費等、現金の伴わない費用の繰越額
過年度分収益的収支差引繰越額	3,860,582,591	過年度の純利益又は純損失の繰越額
過年度分資本的収支差引繰越額		過年度の資本的収入が支出を上回った額の繰越額
当年度分損益勘定留保資金等	107,218,476	
当年度分損益勘定留保資金	102,797,248	（当年度の売却原価、減価償却費等、現金の伴わない費用）－事務費収益
当年度分収益的収支差引繰越額	4,421,228	当年度の純利益又は純損失
当年度分資本的収支差引繰越額		
合　　計	3,967,801,067	
当年度補てん額	△ 256,719,885	
損益勘定留保資金等次年度繰越額	3,711,081,182	

令和７年度 資 金 報 告 書

自　令和 ７ 年４月 １ 日

至　令和 ８ 年３月３１日

沖縄県町村土地開発公社

Ⅰ 令和7年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績

令和 8 年 3 月 31 日現在　単位：円

受入資金			
科目	計画現額	受入済額	超過（減）額
1事業収益	106,744,000	106,527,102	△216,898
2事業外収益	3,361,000	5,558,931	2,197,931
4前受金	1,000	0	△1,000
5借入金	841,670,000	721,000,000	△120,670,000
7仮受金	4,193,000	3,591,540	△601,460
9預り金	1,666,233,000	1,545,714,253	△120,518,747
10前年度繰越金	1,491,069,000	1,491,129,268	60,268
11出資金受入金	1,000	0	△1,000
合計	4,113,272,000	3,873,521,094	△239,750,906
支払資金			
科目	計画現額	支払済額	不用額
1事業費用	603,181,000	156,801,290	446,379,710
2販売費及び一般管理費	6,887,000	4,867,556	2,019,444
7借入金償還金	821,942,000	821,941,000	1,000
8支払利息	2,771,000	2,769,135	1,865
12預り金	1,666,233,000	1,545,716,678	120,516,322
13予備費	1,005,000	0	1,005,000
14出資金返還金	1,000	0	1,000
小計	3,102,020,000	2,532,095,659	569,924,341
次期繰越	1,011,252,000	1,341,425,435	――――
合計	4,113,272,000	3,873,521,094	――――

Ⅱ 令和7年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

受入資金				
科目	当初予定額	前年度からの継続費及び繰越事業費	変更額	次年度への継続費及び繰越事業費
1 事業収益	954,405,000	0	△847,661,000	0
1 公有地取得事業収益	102,195,000	0	646,000	0
1 公有用地売却収益	102,195,000	0	646,000	0
1 公有用地売却収益	102,195,000	0	646,000	0
3 土地造成事業収益	852,210,000	0	△848,307,000	0
1 完成土地売却収益	848,309,000	0	△848,307,000	0
1 完成土地売却収益	848,309,000	0	△848,307,000	0
3 造成地賃貸収益	3,901,000	0	0	0
1 造成地賃貸収益	3,901,000	0	0	0
2 事業外収益	1,501,000	0	1,860,000	0
1 受取利息	303,000	0	298,000	0
1 受取利息	303,000	0	298,000	0
1 基本財産利息	13,000	0	0	0
2 その他預貯金利息	289,000	0	298,000	0
3 貸付利息	1,000	0	0	0
4 雑収益	1,198,000	0	1,562,000	0
1 雑収益	1,198,000	0	1,562,000	0
4 その他の雑収益	1,198,000	0	1,562,000	0
4 前受金	1,000	0	0	0
1 前受金	1,000	0	0	0
1 前受金	1,000	0	0	0
1 前受金	1,000	0	0	0
5 借入金	841,670,000	0	0	0
1 借入金	841,670,000	0	0	0
1 借入金	841,670,000	0	0	0
1 借入金	841,670,000	0	0	0
7 仮受金	4,193,000	0	0	0
1 仮受金	4,193,000	0	0	0
1 仮受金	4,193,000	0	0	0
1 仮受金	4,193,000	0	0	0
9 預り金	1,666,233,000	0	0	0
1 支社事業借入金	841,670,000	0	0	0
1 支社事業借入金	841,670,000	0	0	0
1 支社事業借入金	841,670,000	0	0	0
2 償還元金回収金	821,941,000	0	0	0
1 償還元金回収金	821,941,000	0	0	0
1 償還元金回収金	821,941,000	0	0	0
3 支払利息預り金	2,622,000	0	0	0
1 支払利息預り金	2,622,000	0	0	0

令和 8 年 3 月 31 日現在　単位：円

合　　計	受 入 済 額	超 過（減）額	説　　明
106,744,000	106,527,102	△216,898	
102,841,000	102,397,248	△443,752	
102,841,000	102,397,248	△443,752	
102,841,000	102,397,248	△443,752	
3,903,000	4,129,854	226,854	
2,000	0	△2,000	
2,000	0	△2,000	
3,901,000	4,129,854	228,854	
3,901,000	4,129,854	228,854	
3,361,000	5,558,931	2,197,931	
601,000	2,708,442	2,107,442	
601,000	2,708,442	2,107,442	
13,000	0	△13,000	
587,000	2,708,442	2,121,442	
1,000	0	△1,000	
2,760,000	2,850,489	90,489	
2,760,000	2,850,489	90,489	
2,760,000	2,850,489	90,489	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
841,670,000	721,000,000	△120,670,000	
841,670,000	721,000,000	△120,670,000	
841,670,000	721,000,000	△120,670,000	
841,670,000	721,000,000	△120,670,000	
4,193,000	3,591,540	△601,460	
4,193,000	3,591,540	△601,460	
4,193,000	3,591,540	△601,460	
4,193,000	3,591,540	△601,460	
1,666,233,000	1,545,714,253	△120,518,747	
841,670,000	721,000,000	△120,670,000	
841,670,000	721,000,000	△120,670,000	
841,670,000	721,000,000	△120,670,000	
821,941,000	821,941,000	0	
821,941,000	821,941,000	0	
821,941,000	821,941,000	0	
2,622,000	2,769,135	147,135	
2,622,000	2,769,135	147,135	

令和7年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

受入資金				
科目	当初予定額	前年度からの継続費及び繰越事業費	変更額	次年度への継続費及び繰越事業費
1 支払利息預り金	2,622,000	0	0	0
4 諸税等預り金受入	0	0	0	0
1 諸税等預り金受入	0	0	0	0
1 諸税等預り金受入	0	0	0	0
10 前年度繰越金	1,491,968,000	0	△899,000	0
1 前年度繰越金	1,491,968,000	0	△899,000	0
1 前年度繰越金	1,491,968,000	0	△899,000	0
1 前年度繰越金	1,491,968,000	0	△899,000	0
11 出資金受入金	1,000	0	0	0
1 出資金受入金	1,000	0	0	0
1 出資金受入金	1,000	0	0	0
1 出資金受入金	1,000	0	0	0
合計	4,959,972,000	0	△846,700,000	0

令和 8 年 3 月 31 日現在　単位：円

合　　計	受 入 済 額	超 過（減）額	説　　明
2,622,000	2,769,135	147,135	
0	4,118	4,118	
0	4,118	4,118	
0	4,118	4,118	
1,491,069,000	1,491,129,268	60,268	
1,491,069,000	1,491,129,268	60,268	
1,491,069,000	1,491,129,268	60,268	
1,491,069,000	1,491,129,268	60,268	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
4,113,272,000	3,873,521,094	△239,750,906	

令和7年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

支払資金				
科目	当初予定額	前年度からの継続費及び繰越事業費	変更額	予備費支出及び流用増減
1 事業費用	604,696,000	0	△1,515,000	0
1 公有地取得事業費	467,875,000	0	△594,000	0
1 公有地取得事業費	467,875,000	0	△594,000	0
1 用地費	331,867,000	0	△594,000	0
3 補償費	97,645,000	0	0	0
4 関連費	35,070,000	0	0	0
6 本社事務費	3,293,000	0	0	0
3 土地造成事業費	136,821,000	0	△921,000	0
1 土地造成事業費	136,821,000	0	△921,000	0
2 団地工事費	117,000,000	0	0	0
4 団地関連費	18,921,000	0	△921,000	0
6 団地本社事務費	900,000	0	0	0
2 販売費及び一般管理費	6,887,000	0	0	0
1 販売費及び一般管理費	6,887,000	0	0	0
1 人件費	2,361,000	0	0	0
1 報酬	207,000	0	0	0
2 給料	1,000	0	0	0
3 手当等	1,000	0	0	0
4 法定福利費	1,000	0	0	0
5 福利厚生費	1,000	0	0	0
7 負担金補助及び交付金	2,150,000	0	0	0
2 経費	4,526,000	0	0	0
1 賃金	1,000	0	0	0
2 旅費	429,000	0	0	0
3 交際費	50,000	0	0	0
4 需用費	1,230,000	0	0	0
5 役務費	1,037,000	0	0	0
6 広告宣伝費	1,000	0	0	0
7 委託料	750,000	0	0	0
8 使用料・賃借料	397,000	0	0	0
9 負担金補助及び交付金	200,000	0	0	0
10 補償費	1,000	0	0	0
11 公租公課	430,000	0	0	0
7 借入金償還金	821,942,000	0	0	0
1 借入金償還金	821,942,000	0	0	0
1 借入金償還金	821,942,000	0	0	0
1 償還元金	821,942,000	0	0	0
8 支払利息	2,622,000	0	149,000	0
1 支払利息	2,622,000	0	149,000	0

令和 8 年 3 月 31 日現在　単位：円

次年度への継続費及び繰越事業費	合　　計	支 払 済 額	不　　用　　額	説　　明
0	603,181,000	156,801,290	446,379,710	
0	467,281,000	155,901,290	311,379,710	
0	467,281,000	155,901,290	311,379,710	
0	331,273,000	109,015,054	222,257,946	
0	97,645,000	43,030,296	54,614,704	
0	35,070,000	1,164,400	33,905,600	
0	3,293,000	2,691,540	601,460	
0	135,900,000	900,000	135,000,000	
0	135,900,000	900,000	135,000,000	
0	117,000,000	0	117,000,000	
0	18,000,000	0	18,000,000	
0	900,000	900,000	0	
0	6,887,000	4,867,556	2,019,444	
0	6,887,000	4,867,556	2,019,444	
0	2,361,000	2,238,000	123,000	
0	207,000	138,000	69,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	2,150,000	2,100,000	50,000	
0	4,526,000	2,629,556	1,896,444	
0	1,000	0	1,000	
0	429,000	195,468	233,532	
0	50,000	0	50,000	
0	1,230,000	1,069,354	160,646	
0	1,037,000	716,034	320,966	
0	1,000	0	1,000	
0	750,000	0	750,000	
0	397,000	33,100	363,900	
0	200,000	200,000	0	
0	1,000	0	1,000	
0	430,000	415,600	14,400	
0	821,942,000	821,941,000	1,000	
0	821,942,000	821,941,000	1,000	
0	821,942,000	821,941,000	1,000	
0	821,942,000	821,941,000	1,000	
0	2,771,000	2,769,135	1,865	
0	2,771,000	2,769,135	1,865	

令和7年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

支　　払　　資　　金				
科　　目	当初予定額	前年度からの継続費及び繰越事業費	変　更　額	予備費支出及び流用増減
1 支 払 利 息	2,622,000	0	149,000	0
1 支 払 利 息	2,622,000	0	149,000	0
12 預　り　金	1,666,233,000	0	0	0
1 支社事業振込金	841,670,000	0	0	0
1 支社事業振込金	841,670,000	0	0	0
1 支社事業振込金	841,670,000	0	0	0
2 回収金元金償還額	821,941,000	0	0	0
1 回収金元金償還額	821,941,000	0	0	0
1 回収金元金償還額	821,941,000	0	0	0
3 預り金利息支払額	2,622,000	0	0	0
1 預り金利息支払額	2,622,000	0	0	0
1 預り金利息支払額	2,622,000	0	0	0
4 諸税等預り金支払	0	0	0	0
1 諸税等預り金支払	0	0	0	0
1 諸税等預り金支払	0	0	0	0
13 予　備　費	1,005,000	0	0	0
1 予　備　費	1,005,000	0	0	0
1 予　備　費	1,005,000	0	0	0
1 予　備　費	1,005,000	0	0	0
14 出資金返還金	1,000	0	0	0
1 出資金返還金	1,000	0	0	0
1 出資金返還金	1,000	0	0	0
1 出資金返還金	1,000	0	0	0
合　　計	3,103,386,000	0	△1,366,000	0

令和 8 年 3 月 31 日現在　単位：円

次年度への継続費及び繰越事業費	合　　計	支 払 済 額	不　　用　　額	説　　明
0	2,771,000	2,769,135	1,865	
0	2,771,000	2,769,135	1,865	
0	1,666,233,000	1,545,716,678	120,516,322	
0	841,670,000	721,000,000	120,670,000	
0	841,670,000	721,000,000	120,670,000	
0	841,670,000	721,000,000	120,670,000	
0	821,941,000	821,941,000	0	
0	821,941,000	821,941,000	0	
0	821,941,000	821,941,000	0	
0	2,622,000	2,771,560	△149,560	
0	2,622,000	2,771,560	△149,560	
0	2,622,000	2,771,560	△149,560	
0	0	4,118	△4,118	
0	0	4,118	△4,118	
0	0	4,118	△4,118	
0	1,005,000	0	1,005,000	
0	1,005,000	0	1,005,000	
0	1,005,000	0	1,005,000	
0	1,005,000	0	1,005,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	3,102,020,000	2,532,095,659	569,924,341	

令和7年度 沖縄県町村土地開発公社 借入実績

単位:円

資　金　用　途	資金調達期間	借入期間	金　額		
			既 定 額	執 行 済 額	計画現額に対する比較
谷茶区定住促進事業			17,500,000	0	17,500,000
恩　納　計			17,500,000	0	17,500,000
村道路用地先行取得事業			23,257,000	0	23,257,000
読　谷　計			23,257,000	0	23,257,000
アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	R07.12.15	5年	543,705,000	541,000,000	2,705,000
北 中 城　計			543,705,000	541,000,000	2,705,000
H15～MTP関連商業用地	R08.1.15	3年	180,000,000	180,000,000	0
西　原　計			180,000,000	180,000,000	0
先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)			6,808,000	0	6,808,000
南　城　計			6,808,000	0	6,808,000
西表島フィールドハウス整備事業			70,400,000	0	70,400,000
竹　富　計			70,400,000	0	70,400,000
合　計			841,670,000	721,000,000	120,670,000

令和8年5月22日

沖縄県町村土地開発公社
理事長　崎原　盛秀　殿

監事　石垣安秀　㊞

監事　比嘉祖述　㊞

監　査　意　見　書

沖縄県町村土地開発公社理事長から提出された令和7年度事業報告書、損益計算書、貸借対照表、付属明細、総勘定元帳、予算差引簿、関係補助簿、証憑書類等を精細に監査したところ収支とも正確であり、適正であると認める。

なお、事業量が減少傾向にあることから、今後の公社の事業運営について、検討する必要がある。

記

1.　監査の種類　　令和７年度決算監査

2.　監査実施日　　令和８年５月２２日（金）

3.　監 査 場 所　　沖縄県町村会　会議室