報告第10号

令和５年度沖縄県町村土地開発公社事業及び決算の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の３第２項の規定により、令和５年度沖縄県町村土地開発公社事業及び決算を別紙のとおり報告します。

令和６年９月５日提出

読谷村長　石　嶺　傳　實

令和５年度

事業報告及び決算報告書

自　令和５年４月１日
至　令和６年３月31日

沖縄県町村土地開発公社

目　　次

令和５年度事業報告書

Ⅰ　庶 務 関 係 …… 1

Ⅱ　事 業 実 績 …… 5

１　概　　要 …… 5

２　事 業 実 績 …… 7

３　事業実績明細 …… 8

令和５年度決算報告書

Ⅰ　貸借対照表 …… 19

Ⅱ　財産目録 …… 20

Ⅲ　損益計算書 …… 21

Ⅳ　附属明細表 …… 23

Ⅴ　収入支出決算書 …… 32

令和５年度資金報告書

Ⅰ　資 金 実 績 …… 37

Ⅱ　資金実績明細 …… 38

令和５年度 事 業 報 告 書

沖縄県町村土地開発公社

Ⅰ　庶　　務　　関　　係

沖縄県町村土地開発公社

［Ⅰ］ 庶 務 関 係

１．役員に関する事項

(1) 幹事会構成員　　令和6年3月31日現在

役員名	氏名	現職	備考
理事長	宮里　哲	座間味村長	令和 3年 8月28日　就任
常任理事	金城　礼子	町村会事務局長	令和 4年 4月 1日　就任
幹事理事	久田　浩也	今帰仁村長	令和 4年 9月14日　就任
幹事理事	知花　靖	国頭村長	令和 4年10月27日　就任
幹事理事	浜田　京介	中城村長	令和 4年 4月 1日　就任
幹事理事	當山　宏	嘉手納町長	平成30年 5月 1日　就任
幹事理事	徳元　次人	豊見城市長	令和 5年 2月 6日　就任
幹事理事	照屋　勉	与那原町長	平成30年 6月29日　就任
幹事理事	糸数　健一	与那国町長	令和 4年 4月 1日　就任

任期：令和4年4月1日～令和8年3月31日

(2) 本社の監事　　令和6年3月31日現在

役員名	氏名	現職	備考
監事	比嘉　哲也	与那原町議会事務局長	令和 4年 4月 1日　就任
監事	石垣　安秀	沖縄県町村議会議長会事務局	平成14年 4月 1日　就任

任期：令和4年4月1日～令和8年3月31日

(3)理　　事　　令和6年3月31日現在

氏 名（現 職）	氏 名（現 職）	氏 名（現 職）
徳 元　次 人（豊見城市長）	石 嶺 傳 實（読 谷 村 長）	比 嘉　　朗（渡名喜村長）
古 謝 景 春（南 城 市 長）	當 山　　宏（嘉手納町長）	新 垣　利 治（南大東村長）
知 花　　靖（国 頭 村 長）	渡 久 地 政 志（北 谷 町 長）	鬼 塚　三 典（北大東村長）
友 寄　景 善（大宜味村長）	比 嘉 孝 則（北中城村長）	名 嘉 律 夫（伊平屋村長）
當 山 全 伸（東　村 長）	浜 田 京 介（中 城 村 長）	奥 間　　守（伊是名村長）
久 田 浩 也（今帰仁村長）	崎 原 盛 秀（西 原 町 長）	桃 原　秀 雄（久米島町長）
平 良 武 康（本 部 町 長）	照 屋　　勉（与那原町長）	新 垣 安 弘（八重瀬町長）
長 浜 善 巳（恩 納 村 長）	赤 嶺 正 之（南風原町長）	伊良皆 光夫（多良間村長）
當 眞　　淳（宜野座村長）	新 里　武 広（渡嘉敷村長）	前 泊　正 人（竹 富 町 長）
仲 間　　一（金 武 町 長）	宮 里　　哲（座間味村長）	糸 数　健 一（与那国町長）
名 城　政 英（伊 江 村 長）	髙 良 修 一（粟 国 村 長）	金 城　礼 子（町村会事務局長）

任期:令和4年4月1日～令和8年3月31日

２．会議及び監査に関する事項

(1)　会　議

年　月　日	会議及び場所	主　な　協　議　事　項
令和５年７月４日 （火） 15：00	第 150 回幹事会 国頭村役場 （応接室） （国頭村 字辺土名 121 番 地）	１．令和４年度事業報告について ２．令和４年度決算報告について ３．令和４年度資金報告について ４．令和５年度事業計画の変更（第１号）について ５．令和５年度予算の補正（第１号）について ６．令和５年度資金計画の変更（第１号）について
令和５年７月 12 日 （水） 14：40	第 149 回理事会 自治会館２階 （会議室） （那覇市旭町 116 番地 37）	１．令和４年度事業報告について ２．令和４年度決算報告について ３．令和４年度資金報告について ４．令和５年度事業計画の変更（第１号）について ５．令和５年度予算の補正（第１号）について ６．令和５年度資金計画の変更（第１号）について
令和６年２月６日 （火） 13：30	第 151 回幹事会 自治会館５階 (町村会会議室) （那覇市旭町 116 番地 37）	１．令和５年度事業計画の変更（第２号）について ２．令和５年度予算の補正（第２号）について ３．令和５年度資金計画の変更（第２号）について ４．令和６年度事業計画について ５．令和６年度予算について ６．令和６年度資金計画について
令和６年２月 16 日 （金） 14：40	第 150 回理事会 自治会館４階 （会議室） （那覇市旭町 116 番地 37）	１．令和５年度事業計画の変更（第２号）について ２．令和５年度予算の補正（第２号）について ３．令和５年度資金計画の変更（第２号）について ４．令和６年度事業計画について ５．令和６年度予算について ６．令和６年度資金計画について

(2) 監　　査

年　月　日	場　　所	事　　項
令和5年5月30日 (火) 10：00	町村会会議室 (那覇市旭町 116番地37)	令和４年度 決算監査

３．沖縄県町村土地開発公社設立団体長協議会開催状況

年　月　日	場　　所	主　な　協　議　事　項
令和5年7月12日 (水) 15：20	第129回協議会 自治会館2階 (会議室) (那覇市旭町 116番地37)	１．令和4年度事業報告について ２．令和4年度決算報告について ３．令和4年度資金報告について ４．令和5年度事業計画の変更（第1号）について ５．令和5年度予算の補正（第1号）について ６．令和5年度資金計画の変更（第1号）について
令和6年2月16日 (金) 15：30	第130回協議会 自治会館4階 (会議室) (那覇市旭町 116番地37)	１．沖縄県町村土地開発公社役員の発令について ２．令和5年度事業計画の変更（第2号）について ３．令和5年度予算の補正（第2号）について ４．令和5年度資金計画の変更（第2号）について ５．令和6年度事業計画について ６．令和6年度予算について ７．令和6年度資金計画について

Ⅱ　事　　業　　実　　績

沖縄県町村土地開発公社

Ⅱ 事 業 実 績

1 概　況

(1) 取得・造成

令和 5 年度の本公社の当初事業計画は、取得計画面積が 30,022 ㎡、金額は 4 億 9 千 323 万 6 千円を計上した。

年度内に 2 回の計画変更（最終取得計画の面積：30,022 ㎡及び金額 ： 4 億 9 千 231 万 6 千円）があり、最終計画に対する実績は、用地の取得はなく次年度へ持ち越しとなった。工事費、関連費、支払利息に支出があり、金額にして 1 千 3 万 2 千 488 円で、執行率は 2.04%であった。

用途ごとの実績は次のとおりである。

(イ) 道路用地

計画 3 件のうち 2 件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして 47 万 1 千 780 円で、執行率は 0.42%であった。

西原支社（呉屋･安室線等用地取得事業）に係る借入金の支払利息と与那原支社（町道森下 1 号用地先行取得事業）に係る関連費である。

用地取得を計画していた読谷支社（村道路用地先行取得事業）及び与那原支社（町道森下 1 号用地先行取得事業）については次年度へ持ち越しとなった。

(ロ) 庁舎用地

用地取得を計画していた与那原支社（与那原町公共用地先行取得事業）については次年度へ持ち越しとなった。

(ハ) 公営住宅用地

計画 1 件のうち 1 件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして 118 万 3 千 574 円で、金額の執行率は 1.80%であった。

恩納支社（谷茶区定住促進事業）に係る関連費及び借入金の支払利息である。

(ニ) その他公共施設用地

計画 3 件のうち 2 件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして 116 万 3 千 494 円で、執行率は 0.88%であった。

北中城支社（サウスプラザ地区用地、アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業）に係る関連費及び借入金の支払利息である。

(ホ) 事務所・店舗等用地造成事業

計画 2 件のうち 2 件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして 721 万 3 千 640 円で、執行率は 17.84%であった。

西原支社（MTP 関連商業用地）の支払利息、与那原支社（MTP関連業務施設用地）事業用地の維持管理経費の工事費及び関連費である。

(2) 振替

令和 5 年度において、振替は実行なし。

(3) 処分等

令和 5 年度において、事業用地の引き渡しは無かったが、売却収益で与那原支社（MTP 関連業務施設用地）の駐車場賃貸料で 415 万 2 千 16 円を収益した。

(4) 次年度繰越

前年度から繰り越した保有土地に本年度取得造成(1)を加え、処分(3)を差し引いた令和 6 年度に繰り越される公社保有土地は、5 支社 11 事業で、面積が 163,937.06 ㎡、金額にして 28 億 3 千 716 万 1 千 65 円となった。

2 事業実績

(1) 令和5年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績概要

単位：㎡、円、％

事業用途	既定		実績		執行率	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額
第17条第１項第１号事業（公有地取得事業）						
前年度繰越	125,830.00	2,269,230,000	125,831.48	2,269,231,395	100.00	100.00
本年度取得造成	30,022.00	451,875,000	0.00	2,818,848	0.00	0.62
振替	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
処分	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
次年度繰越	155,852.00	2,721,105,000	125,831.48	2,272,050,243	80.74	83.50
第17条第１項第２号事業（土地造成事業）						
前年度繰越	38,106.00	562,049,000	38,105.58	562,049,198	100.00	100.00
本年度取得造成	0.00	40,441,000	0.00	7,213,640	0.00	17.84
振替	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
処分	0.00	0	0.00	4,152,016	0.00	0.00
次年度繰越	38,106.00	602,490,000	38,105.58	565,110,822	100.00	93.80
第17条第１項事業・計（合計）						
前年度繰越	163,936.00	2,831,279,000	163,937.06	2,831,280,593	100.00	100.00
本年度取得造成	30,022.00	492,316,000	0.00	10,032,488	0.00	2.04
振替	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
処分	0.00	0	0.00	4,152,016	0.00	0.00
次年度繰越	193,958.00	3,323,595,000	163,937.06	2,837,161,065	84.52	85.36

令和5年度　沖縄県町村土地開発公社事業実績

事業用途		前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)		
		面積	金額	取得面積	造成面積	金額
第17条第1項事業						
第17条第1項1号事業						
公有地取得事業(ニ事業を除く)						
道路用地(ロ事業)	既定額	923.00	97,517,000	1,364.00	0.00	113,374,000
	実績	923.52	97,516,944	0.00	0.00	471,780
	執行率	100.06%	100.00%	0.00%		0.42%
庁舎用地(ロ事業)	既定額	2,581.00	275,396,000	1,405.00	0.00	140,000,000
	実績	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0
	執行率	100.03%	100.00%	0.00%		0.00%
公営住宅用地(ロ事業)	既定額	30,907.00	456,437,000	5,183.00	0.00	65,796,000
	実績	30,907.00	456,437,392	0.00	0.00	1,183,574
	執行率	100.00%	100.00%	0.00%		1.80%
その他公共施設用地(ロ事業)	既定額	91,419.00	1,439,880,000	22,070.00	0.00	132,705,000
	実績	91,419.27	1,439,881,019	0.00	0.00	1,163,494
	執行率	100.00%	100.00%	0.00%		0.88%
公有地取得事業(ニ事業を除く)計	既定額	125,830.00	2,269,230,000	30,022.00	0.00	451,875,000
	実績	125,831.48	2,269,231,395	0.00	0.00	2,818,848
	執行率	100.00%	100.00%	0.00%		0.62%
第17条第1項1号事業計	既定額	125,830.00	2,269,230,000	30,022.00	0.00	451,875,000
	実績	125,831.48	2,269,231,395	0.00	0.00	2,818,848
	執行率	100.00%	100.00%	0.00%		0.62%
第17条第1項2号事業						
土地造成事業						
住宅用地造成事業	既定額	22,754.00	0	0.00	0.00	0
	実績	22,754.00	0	0.00	0.00	0
	執行率	100.00%				
事務所・店舗等用地造成事業（令7条3項事業)	既定額	15,352.00	562,049,000	0.00	0.00	40,441,000
	実績	15,351.58	562,049,198	0.00	0.00	7,213,640
	執行率	100.00%	100.00%			17.84%
土地造成事業計	既定額	38,106.00	562,049,000	0.00	0.00	40,441,000
	実績	38,105.58	562,049,198	0.00	0.00	7,213,640
	執行率	100.00%	100.00%			17.84%
第17条第1項2号事業計	既定額	38,106.00	562,049,000	0.00	0.00	40,441,000
	実績	38,105.58	562,049,198	0.00	0.00	7,213,640
	執行率	100.00%	100.00%			17.84%
第17条第1項事業計	既定額	163,936.00	2,831,279,000	30,022.00	0.00	492,316,000
	実績	163,937.06	2,831,280,593	0.00	0.00	10,032,488
	執行率	100.00%	100.00%	0.00%		2.04%

単位 ： ㎡、円、％

振　　替（C）		処　分　状　況　（D）			次年度繰越 (A)+(B)+(C)-(d')	
面　積	金　額	面　積	売却収益(d)	売却原価(d')	面　積	金　額
0.00	0	0.00		0	2,287.00	210,891,000
0.00	0	0.00	0	0	923.52	97,988,724
					40.38%	46.46%
0.00	0	0.00		0	3,986.00	415,396,000
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
					64.77%	66.30%
0.00	0	0.00		0	36,090.00	522,233,000
0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	457,620,966
					85.64%	87.63%
0.00	0	0.00		0	113,489.00	1,572,585,000
0.00	0	0.00	0	0	91,419.27	1,441,044,513
					80.55%	91.64%
0.00	0	0.00		0	155,852.00	2,721,105,000
0.00	0	0.00	0	0	125,831.48	2,272,050,243
					80.74%	83.50%
0.00	0	0.00		0	155,852.00	2,721,105,000
0.00	0	0.00	0	0	125,831.48	2,272,050,243
					80.74%	83.50%
0.00	0	0.00		0	22,754.00	0
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
					100.00%	
0.00	0	0.00		0	15,352.00	602,490,000
0.00	0	0.00	4,152,016	4,152,016	15,351.58	565,110,822
					100.00%	93.80%
0.00	0	0.00		0	38,106.00	602,490,000
0.00	0	0.00	4,152,016	4,152,016	38,105.58	565,110,822
					100.00%	93.80%
0.00	0	0.00		0	38,106.00	602,490,000
0.00	0	0.00	4,152,016	4,152,016	38,105.58	565,110,822
					100.00%	93.80%
0.00	0	0.00		0	193,958.00	3,323,595,000
0.00	0	0.00	4,152,016	4,152,016	163,937.06	2,837,161,065
					84.52%	85.36%

令和5年度　沖縄県町村土地開発公社事業実績用途別明細表

事　業　用　途	前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)		
	面　積	金　額	取得面積	造成面積	金　額
第17条第1項事業					
第17条第1項1号事業					
道路用地(ロ事業)					
西　　原支社:呉屋・安室線等用地取得事業	400.34	18,292,012	0.00	0.00	69,180
与　那　原支社:町道森下1号用地先行取得事業	523.18	79,224,932	0.00	0.00	402,600
道路用地(ロ事業)計	923.52	97,516,944	0.00	0.00	471,780
庁舎用地(ロ事業)					
与　那　原支社:与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0
庁舎用地(ロ事業)計	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0
公営住宅用地(ロ事業)					
恩　　納支社:谷茶区定住促進事業	30,907.00	456,437,392	0.00	0.00	1,183,574
公営住宅用地(ロ事業)計	30,907.00	456,437,392	0.00	0.00	1,183,574
その他公共施設用地(ロ事業)					
北　中　城支社:サウスプラザ地区用地	12,171.17	437,446,201	0.00	0.00	443,414
北　中　城支社:アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	534,906,237	0.00	0.00	720,080
南　　城支社:先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	27,738.00	233,937,172	0.00	0.00	0
南　　城支社:先導的都市拠点用地先行取得事業(つきしろIC周辺地区)	45,192.00	233,591,409	0.00	0.00	0
その他公共施設用地(ロ事業)計	91,419.27	1,439,881,019	0.00	0.00	1,163,494
第17条第1項1号事業計	125,831.48	2,269,231,395	0.00	0.00	2,818,848
第17条第1項2号事業					
住宅用地造成事業					
与　那　原支社:H11～MTP関連宅地造成事業(宅地等)	22,754.00	0	0.00	0.00	0
住宅用地造成事業計	22,754.00	0	0.00	0.00	0

単位 ： ㎡、円

振　　替（C）		処　分　状　況　（D）			次年度繰越（A)+(B)+(C)-(d')	
面　積	金　額	面　積	売却収益(d)	売却原価(d')	面　積	金　額
0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,361,192
0.00	0	0.00	0	0	523.18	79,627,532
0.00	0	0.00	0	0	923.52	97,988,724
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	457,620,966
0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	457,620,966
0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	437,889,615
0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	535,626,317
0.00	0	0.00	0	0	27,738.00	233,937,172
0.00	0	0.00	0	0	45,192.00	233,591,409
0.00	0	0.00	0	0	91,419.27	1,441,044,513
0.00	0	0.00	0	0	125,831.48	2,272,050,243
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0

令和5年度　沖縄県町村土地開発公社事業実績用途別明細表

事　業　用　途	前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)		
	面　積	金　額	取得面積	造成面積	金　額
事務所・店舗等用地造成事業（令7条3項事業）					
西　　原支社:H15～MTP関連商業用地	13,230.58	467,840,869	0.00	0.00	441,000
与　那　原支社:H18～MTP関連業務施設用地	2,121.00	94,208,329	0.00	0.00	6,772,640
事務所・店舗等用地造成事業（令7条3項事業）計	15,351.58	562,049,198	0.00	0.00	7,213,640
第17条第1項2号事業計	38,105.58	562,049,198	0.00	0.00	7,213,640
第17条第1項事業計	163,937.06	2,831,280,593	0.00	0.00	10,032,488

単位 ： ㎡、円

振　　替（C）		処　分　状　況　（D）			次年度繰越（A）+(B)+(C)-(d')	
面　積	金　額	面　積	売却収益(d)	売却原価(d')	面　積	金　額
0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	468,281,869
0.00	0	0.00	4,152,016	4,152,016	2,121.00	96,828,953
0.00	0	0.00	4,152,016	4,152,016	15,351.58	565,110,822
0.00	0	0.00	4,152,016	4,152,016	38,105.58	565,110,822
0.00	0	0.00	4,152,016	4,152,016	163,937.06	2,837,161,065

令和5年度　沖縄県町村土地開発公社事業実績支社別明細表

番号	支社	公代プ	用途	前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)		
				面積	金額	取得面積	造成面積	金額
1	恩納	㊀	谷茶区定住促進事業	30,907.00	456,437,392	0.00	0.00	1,183,574
2	北中城	㊀	サウスプラザ地区用地	12,171.17	437,446,201	0.00	0.00	443,414
3	北中城	㊀	アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	534,906,237	0.00	0.00	720,080
4	西原	プ	H15～MTP関連商業用地	13,230.58	467,840,869	0.00	0.00	441,000
5	西原	㊀	呉屋・安室線等用地取得事業	400.34	18,292,012	0.00	0.00	69,180
6	南城	公	先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	27,738.00	233,937,172	0.00	0.00	0
7	南城	公	先導的都市拠点用地先行取得事業(つきしろIC周辺地区)	45,192.00	233,591,409	0.00	0.00	0
8	与那原	公	H11～MTP関連宅地造成事業(宅地等)	22,754.00	0	0.00	0.00	0
9	与那原	公	H18～MTP関連業務施設用地	2,121.00	94,208,329	0.00	0.00	6,772,640
10	与那原	公	与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0
11	与那原	公	町道森下1号用地先行取得事業	523.18	79,224,932	0.00	0.00	402,600
合計				163,937.06	2,831,280,593	0.00	0.00	10,032,488

公は公有用地、代は代行用地、プは土地造成事業用地

(㊎ は補助事業)

単位 ： ㎡、円

振　　替(C)		処 分 状 況 (D)			次 年 度 繰 越 (A)+(B)+(C)−(d')	
面　積	金　額	面　積	売却収益(d)	売却原価(d')	面　積	金　額
0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	457,620,966
0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	437,889,615
0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	535,626,317
0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	468,281,869
0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,361,192
0.00	0	0.00	0	0	27,738.00	233,937,172
0.00	0	0.00	0	0	45,192.00	233,591,409
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
0.00	0	0.00	4,152,016	4,152,016	2,121.00	96,828,953
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
0.00	0	0.00	0	0	523.18	79,627,532
0.00	0	0.00	4,152,016	4,152,016	163,937.06	2,837,161,065

(3) 地目別土地取得状況表

支　社	事　業　用　途		宅　地	畑
		面積	0.00	0.00
		金額	0	0
合　計		面積	0.00	0.00
		金額	0	0

単位：㎡、円

山　林	原　野	公衆用道路	池 沼	合　　計
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	0	0	0	0
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	0	0	0	0

令和５年度 決 算 報 告 書

自　令和 ５ 年4月 １ 日

至　令和 ６ 年3月３１日

沖縄県町村土地開発公社

令和5年度　貸借対照表

沖縄県町村土地開発公社　　令和 6 年 3 月 31 日 現在

資産の部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		1,508,856,309	
(2) 公 有 用 地		2,272,050,243	
(3) 開 発 中 土 地		565,110,822	
流動資産合計			4,346,017,374
2 固定資産			
(1) 車両その他の運搬具	1,720,000		
(2) 同上減価償却累計額	△1,719,999		
残存価格		1	
(3) 工具、器具及び備品	197,400		
(4) 同上減価償却累計額	△197,399		
残存価格		1	
固定資産 合計			2
資産 合計			4,346,017,376

負債の部

1 流動負債			
(1) 仮　受　金		29,044,692	
流動負債 合計			29,044,692
2 固定負債			
(1) 長 期 借 入 金		2,153,568,000	
固定負債 合計			2,153,568,000
負債 合計			2,182,612,692

資本の部

1 資本金			
(1) 基 本 財 産		128,346,000	
資本金 合計			128,346,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		2,034,315,051	
(2) 当期利益		743,633	
準備金 合計			2,035,058,684
資本 合計			2,163,404,684
負債資本 合計			4,346,017,376

財　産　目　録

沖縄県町村土地開発公社　　令和 6 年 3 月 31 日 現在　　単位:円

科　　目		金　　額		
資 産 の 部				4,346,017,376
流 動 資 産				4,346,017,374
現金及び預金	(支社)	1,160,957,531		
	(本社)	347,898,778		
公 有 用 地	(支社)	2,272,050,243		
開 発 中 土 地	(支社)	565,110,822		
固定資産				2
有形固定資産			2	
車両その他の運搬具	(本社)	1		
工具、器具及び備品	(支社)	1		
負 債 の 部				2,182,612,692
流 動 負 債				29,044,692
仮　受　金	(本社)	29,044,692		
固定負債				2,153,568,000
長 期 借 入 金	(本社)	2,153,568,000		
正味財産				2,163,404,684
	(支社)	1,844,550,597		
	(本社)	318,854,087		

令和5年度 損益計算書

沖縄県町村土地開発公社　　令和 5 年 4 月 1 日から 令和 6 年 3 月 31 日まで

1 事業収益		
(1) 造成地賃貸収益	4,152,016	
(2) 事務費収益	3,500,000	
事業収益 合計		7,652,016
2 事業原価		
(1) 造成地賃貸原価	4,152,016	
事業原価 合計		4,152,016
事業総利益		3,500,000
3 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	1,488,000	
(2) 経費	2,777,942	
販売費及び一般管理費 合計		4,265,942
事業損失		765,942
4 事業外収益		
(1) その他預貯金利息	100,479	
(2) その他雑収益	1,409,097	
事業外収益 合計		1,509,576
経常利益		743,634
5 特別利益		
	0	
特別利益 合計		0
6 特別損失		
(1) 固定資産処分損	1	
特別損失 合計		1
当期純利益		743,633
当期利益		743,633

販売費及び一般管理費

自 令和 5年 4月 1日
至 令和 6年 3月 31日

＜付　表＞

節	金　　額（円）		説 明
人　件　費		1,488,000	
(1) 報　　酬	138,000		
(2) 給　　料	0		
(3) 手 当 等	0		
(4) 法定福利費	0		
(5) 福利厚生費	0		
(6) 退職給付金	0		
(7) 負担金補助及び交付金	1,350,000		
(8) 退職給付引当金繰入額	0		
経　　費		2,777,942	
(1) 賃　　金	0		
(2) 旅　　費	248,720		
(3) 交 際 費	0		
(4) 需 用 費	267,900		
(5) 役 務 費	612,722		
(6) 広告宣伝費	0		
(7) 委 託 料	214,500		
(8) 使用料･賃借料	28,500		
(9) 負担金補助及び交付金	990,000		
(10) 補 償 費	0		
(11) 公 租 公 課	415,600		
(12) 減価償却費	0		
(13) 雑　　費	0		
合　　計	4,265,942	4,265,942	

Ⅳ付属明細表

(1)　現金及び預金明細表

令和6年3月31日現在　　単位:円

支社名	普通預金					定期預金					合計
	琉球銀行	農協	沖銀	海銀	コザ信金	琉球銀行	農協	沖銀	労働金庫	海銀	
国頭		987,095									987,095
大宜味		87,354									87,354
今帰仁	1,043,458										1,043,458
本部	666,043										666,043
恩納		48,506,904									48,506,904
金武	66,809										66,809
読谷		1,220,158		6,510,518							7,730,676
嘉手納	1,205,144						6,000,000				7,205,144
北谷	8,221,937	95,905	30,139								8,347,981
北中城		25,158,135									25,158,135
中城	576,199										576,199
西原		8,261,365									8,261,365
豊見城		17,841					151,610,543				151,628,384
八重瀬	9,955										9,955
南城		2,637,637									2,637,637
与那原			291,492,309						600,000,000		891,492,309
南風原		1		2,511						4,189,675	4,192,187
渡嘉敷	159,920										159,920
北大東		429,111									429,111
久米島		1,273,506									1,273,506
竹富	497,359										497,359
本社	4,503,803	10,726,229	1,814,069	2,395,929			328,458,748				347,898,778
合計	16,950,627	99,401,241	293,336,517	8,908,958	0	0	486,069,291	0	600,000,000	4,189,675	**1,508,856,309**
	418,597,343					1,090,258,966					

注)　現金及び満期保有目的以外で保有する有価証券は無し。

(2) 令和５年度　公有用地明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	西　原	呉屋・安室線用地取得事業	400.34	18,292,012	0.00	0.00	0	0	0
2	与那原	町道森下1号線用地取得事業	523.18	79,224,932	0.00	0.00	0	0	0
3	恩　納	谷茶区定住促進事業	30,907.00	456,437,392	0.00	0.00	0	0	0
4	北中城	サウスプラザ地区用地	12,171.17	437,446,201	0.00	0.00	0	0	0
5	北中城	アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	534,906,237	0.00	0.00	0	0	0
6	南　城	先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	27,738.00	233,937,172	0.00	0.00	0	0	0
7	南　城	先導的都市拠点用地先行取得事業(つきしろIC周辺地区)	45,192.00	233,591,409	0.00	0.00	0	0	0
8	与那原	与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0	0	0
合　計			125,831.48	2,269,231,395	0.00	0.00	0	0	0

(3) 令和５年度　完成土地等明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	与那原	H11MTP関連宅地造成事業（宅地）	22,754.00	0	0.00	0.00	0	0	0
合　計			22,754.00	0	0.00	0.00	0	0	0

(4) 令和５年度　開発中土地明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	西　原	H15MTP関連商業用地	13,230.58	467,840,869	0.00	0.00	0	0	0
2	与那原	H18MTP関連業務施設用地造成事業	2,121.00	94,208,329	0.00	0.00	0	49,990	0
合　計			15,351.58	562,049,198	0.00	0.00	0	49,990	0

単位：㎡、円

				振替		処分			次年度繰越		番号
関連費	支払利息	本社事務費	合計	面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
0	69,180	0	69,180	0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,361,192	1
402,600	0	0	402,600	0.00	0	0.00	0	0	523.18	79,627,532	2
770	1,182,804	0	1,183,574	0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	457,620,966	3
770	442,644	0	443,414	0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	437,889,615	4
550	719,530	0	720,080	0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	535,626,317	5
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	27,738.00	233,937,172	6
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	45,192.00	233,591,409	7
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040	8
404,690	2,414,158	0	2,818,848	0.00	0	0.00	0	0	125,831.48	2,272,050,243	

単位：㎡、円

				振替		処分			次年度繰越		番号
関連費	支払利息	本社事務費	合計	面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0	1
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0	

単位：㎡、円

				振替		処分			次年度繰越		番号
関連費	支払利息	本社事務費	合計	面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
0	441,000	0	441,000	0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	468,281,869	1
6,722,650	0	0	6,772,640	0.00	0	0.00	4,152,016	4,152,016	2,121.00	96,828,953	2
6,722,650	441,000	0	7,213,640	0.00	0	0.00	4,152,016	4,152,016	15,351.58	565,110,822	

(5)　固定資産明細表

(有形固定資産)

令和6年3月31日現在　　単位:円

資　産　の　種　類	取得原価(A)	当期増減額		期末残高(D)	減価償却当期増減額		減価償却累計額(F)	差引期末残高(D)-(F)	備考
		増加(B)	減少(C)	=(A)+(B)-(C)	増加(E)	減少(E)			
車両その他の運搬具	1,720,000	0	0	1,720,000	0	0	1,719,999	1	
乗用車(本社)	1,720,000	0	0	1,720,000	0	0	1,719,999	1	
器具及び備品	377,400	0	180,000	197,400	0	0	197,399	1	
金　庫（本社）	180,000	0	180,000	0	0	0	0	0	旧定額法
H25ｶﾗｰﾚｰｻﾞｰﾌﾟﾘﾝﾀ(与那原支社)	197,400	0	0	197,400	0	0	197,399	1	
計	－	0	180,000	－	0	0	－	－	

(注記事項)

固定資産の減価償却の方法について

有形固定資産・・定額法及び定率法によっております。耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

（６）長期借入金明細表　　令和6年3月31日現在

借　入　先	利 率	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	借入日付	支 社 名
南城市土地開発基金	0.000	28,720,000	0	0	28,720,000	H29.9.29	南　城
南城市土地開発基金	0.000	44,465,000	0	0	44,465,000	H30.1.31	南　城
南城市土地開発基金	0.000	7,168,000	0	0	7,168,000	H30.7.30	南　城
南城市土地開発基金	0.000	15,844,000	0	0	15,844,000	H30.10.4	南　城
南城市土地開発基金	0.000	105,668,000	0	0	105,668,000	H30.12.17	南　城
南城市土地開発基金	0.000	123,492,000	0	0	123,492,000	H31.1.25	南　城
南城市土地開発基金	0.000	26,681,000	0	0	26,681,000	H31.4.26	南　城
南城市土地開発基金	0.000	69,453,000	0	0	69,453,000	R1.6.26	南　城
南城市土地開発基金	0.000	14,263,000	0	0	14,263,000	R2.1.8	南　城
南城市土地開発基金	0.000	16,004,000	0	0	16,004,000	R4.3.8	南　城
南城市土地開発基金	0.000	15,772,000	0	0	15,772,000	R5.2.15	南　城
沖縄銀行本店営業部	0.235	504,704,000	0	0	504,704,000	R2.1.10	恩　納
沖縄県農業協同組合本店	0.390	17,690,000	0	0	17,690,000	R2.3.30	西　原
沖縄海邦銀行本店営業部	0.245	180,000,000	0	0	180,000,000	R5.1.16	西　原
沖縄県農業協同組合本店	0.133	541,000,000	0	0	541,000,000	R2.12.17	北　中　城
沖縄海邦銀行本店営業部	0.100	442,644,000	0	0	442,644,000	R4.3.22	北　中　城
合　計		2,153,568,000	0	0	2,153,568,000		

(7) 資本金明細表

令和6年3月31日現在

区　　分	出資団体名	出　資　額	摘　　要
[基本財産]	豊見城市	6,591,500 円	昭和50、51年度出資
	南城市	14,566,500	昭和48、49年度出資
	国頭村	3,662,000	〃
	大宜味村	2,267,500	〃
	東村	1,212,500	〃
	今帰仁村	5,254,000	〃
	本部町	8,576,000	〃
	恩納村	3,716,500	〃
	宜野座村	1,783,000	〃
	金武町	4,976,500	〃
	伊江村	2,921,000	〃
	読谷村	10,705,000	〃
	嘉手納町	6,910,000	〃
	北谷町	5,229,000	〃
	北中城村	4,716,000	〃
	中城村	4,873,500	〃
	西原町	4,875,000	〃
	与那原町	4,819,500	〃
	南風原町	5,490,500	〃
	久米島町	5,682,000	〃
	八重瀬町	8,019,000	〃
	渡嘉敷村	356,000	〃
	座間味村	554,500	〃
	粟国村	761,000	〃
	渡名喜村	502,000	〃
	南大東村	1,126,000	〃
	北大東村	382,000	〃
	伊平屋村	1,127,000	〃
	伊是名村	1,639,500	〃
	多良間村	1,143,000	〃
	竹富町	2,452,000	〃
	与那国町	1,456,500	〃
計	----------	128,346,000	----------

備考

1　豊見城市（当時豊見城村）は、昭和50年4月1日に加入した。

2　久米島町の出資金は、平成14年4月1日に仲里村及び具志川村が合併した事により両村の出資金を合計した金額である。

3　南城市の出資金は、平成18年1月1日に玉城村、知念村、佐敷町及び大里村が合併した事により4町村の出資金を合計した金額である。

4　八重瀬町の出資金は、平成18年1月1日に東風平町及び具志頭村が合併した事により両町村の出資金を合計した金額である。

(8)　準備金明細表　　令和6年3月31日現在　　単位:円

区　　分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘　　要
			目的使用	その他		
繰越準備金						
本　社	190,361,605	146,482	0	0	190,508,087	
支　社	1,843,953,446	1,045,719	448,568	0	1,844,550,597	
計	2,034,315,051	1,192,201	448,568	0	2,035,058,684	

(9)　引当金明細表　　令和6年3月31日現在　　単位:円

区　　分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘　　要
			目的使用	その他		
退職給与引当金	0	0	0	0	0	本　社
短期本社貸付金引当金	0	0	0	0	0	本　社
長期本社貸付金引当金	0	0	0	0	0	本　社
計	0	0	0	0	0	

(10) 事業収益 本・支社別明細表　　令和6年3月31日現在

科　　目	支 社	金　額(円)	摘　　要
公有地取得事業収益		0	
公有用地売却収益		0	
土地造成事業収益		4,152,016	
完成土地売却収益		0	
土地造成賃貸収益	与那原	4,152,016	ＭＴＰ関連業務施設用地
事務費収益		3,500,000	
事務費収益		3,500,000	
	本　社	3,500,000	
合　　計		7,652,016	

(11) 事業原価 本・支社別明細表　　令和6年3月31日現在

科　　目	支 社	金　額(円)	摘　　要
公有地取得事業原価		0	
公有用地売却原価		0	
土地造成事業原価		4,152,016	
完成土地売却原価		0	
土地造成賃貸原価	与那原	4,152,016	ＭＴＰ関連業務施設用地
合　　計		4,152,016	

Ⅴ　令和５年度沖縄県町村土地開発公社収入支出決算書（総括表）

（１）収益的収入及び支出

令和６年３月31日現在

単位：円

区　分	予算現額	決算額	予算現額に対する増減
収入額	10,350,000	9,161,592	△1,188,408
支出額	7,903,000	4,265,942	3,637,058
収支差引額 （当期純損益）	2,447,000	4,895,650	

（２）資本的収入及び支出

単位：円

区　分	予算現額	決算額	予算現額に対する増減
収入額	162,593,000	0	△162,593,000
支出額	492,335,000	10,032,488	482,302,512
収支差引額	△329,742,000	△10,032,488	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額10,032,488円は、次のとおり損益勘定留保資金等で補てんした。

単位：円

区　分	金　額	説　明
過年度分損益勘定留保資金等	3,890,716,470	過年度の売却原価及び減価償却当繰越額
当年度分損益勘定留保資金等	1,395,650	当年度の売却原価、当期利益及び減価償却費等
合　計	3,892,112,120	
当年度補てん額	△10,032,488	
損益勘定留保資金等次年度繰越額	3,882,079,632	

令和5年度　沖縄県町村土地開発公社　収入支出決算書

(1)収益的収入収入及び支出

収入済額	9,161,592 円
支出済額	4,265,942 円
収支差額	4,895,650 円

収益的収入

令和 6 年 3 月 31 日 現在　　単位：円

款　　項	予算現額	収入済額	継続費及び繰越事業費	収入済額に継続費等を加えた額	予算額と収入済額との比較
1 事業収益	8,855,000	7,652,016	0	7,652,016	△1,202,984
1 公有地取得事業収益	1,000	0	0	0	△1,000
2 開発事業用地取得事業収益	0	0	0	0	0
3 土地造成事業収益	4,023,000	4,152,016	0	4,152,016	129,016
4 附帯等事業収益	0	0	0	0	0
5 関連施設整備事業収益	0	0	0	0	0
6 あっせん等事業収益	0	0	0	0	0
7 事務費収益	4,831,000	3,500,000	0	3,500,000	△1,331,000
8 補助金等収益	0	0	0	0	0
2 事業外収益	1,493,000	1,509,576	0	1,509,576	16,576
1 受取利息	148,000	100,479	0	100,479	△47,521
2 雑収益	1,345,000	1,409,097	0	1,409,097	64,097
3 退職給付引当金取崩額	0	0	0	0	0
3 特別利益	2,000	0	0	0	△2,000
1 前期損益修正益	0	0	0	0	0
2 固定資産売却益	1,000	0	0	0	△1,000
3 その他の特別利益	1,000	0	0	0	△1,000
4 特定引当金取崩額	0	0	0	0	0
1 災害補てん引当金取崩額	0	0	0	0	0
2 地価変動等引当金取崩額	0	0	0	0	0
合　　計	10,350,000	9,161,592	0	9,161,592	△1,188,408

収益的支出

令和 6 年 3 月 31 日 現在　　単位：円

款　　項	予算現額	支出済額	継続費及び繰越事業費	不用額	予算額と支出済額との比較
1 事業原価	2,000	0	0	2,000	2,000
1 公有地取得事業原価	1,000	0	0	1,000	1,000
2 開発事業用地取得事業原価	0	0	0	0	0
3 土地造成事業原価	1,000	0	0	1,000	1,000
4 附帯等事業原価	0	0	0	0	0
5 関連施設整備事業原価	0	0	0	0	0
6 あっせん等事業原価	0	0	0	0	0
2 販売費及び一般管理費	6,894,000	4,265,942	0	2,628,058	2,628,058
1 販売費及び一般管理費	6,894,000	4,265,942	0	2,628,058	2,628,058
3 事業外費用	1,000	0	0	1,000	1,000
1 支払利息	0	0	0	0	0
2 繰延資産償却	0	0	0	0	0
3 雑損失	1,000	0	0	1,000	1,000
4 退職給付引当金繰入額	0	0	0	0	0
4 特別損失	1,000	0	0	1,000	1,000
1 前期損益修正損	0	0	0	0	0
2 固定資産売却損	1,000	0	0	1,000	1,000
3 災害による損失	0	0	0	0	0
4 その他の特別損失	0	0	0	0	0
5 特定引当金繰入額	0	0	0	0	0
1 災害補てん引当金繰入額	0	0	0	0	0
2 地価変動等引当金繰入額	0	0	0	0	0
6 予備費	1,005,000	0	0	1,005,000	1,005,000
1 予備費	1,005,000	0	0	1,005,000	1,005,000
合　　計	7,903,000	4,265,942	0	3,637,058	3,637,058

令和5年度　沖縄県町村土地開発公社　収入支出決算書

(2)資本的収入収入及び支出

収入済額	0 円
支出済額	10,032,488 円
収支差額	△10,032,488 円

資本的収入

令和 6 年 3 月 31 日 現在　　単位：円

款　　項	予算現額	収入済額	継続費及び繰越事業費	収入済額に継続費等を加えた額	予算額と収入済額との比較
1 資本的収入	162,593,000	0	0	0	△162,593,000
1 固定資産売却代金	1,000	0	0	0	△1,000
2 前受金	1,000	0	0	0	△1,000
3 借入金	161,861,000	0	0	0	△161,861,000
4 仮受金	729,000	0	0	0	△729,000
5 出資金受入金	1,000	0	0	0	△1,000
合　　計	162,593,000	0	0	0	△162,593,000

資本的支出

令和 6 年 3 月 31 日 現在　　単位：円

款	予算現額	支出済額	継続費及び繰越事業費	不用額	予算額と支出済額との比較
1 資本的支出	492,335,000	10,032,488	0	482,302,512	482,302,512
1 公有地取得事業費	451,889,000	2,818,848	0	449,070,152	449,070,152
2 開発事業用地取得事業費	0	0	0	0	0
3 土地造成事業費	40,441,000	7,213,640	0	33,227,360	33,227,360
4 関連施設整備事業費	0	0	0	0	0
5 固定資産取得費	1,000	0	0	1,000	1,000
6 繰延資産取得費	0	0	0	0	0
7 借入金償還金	1,000	0	0	1,000	1,000
8 出資金返還金	1,000	0	0	1,000	1,000
9 予備費	2,000	0	0	2,000	2,000
合　　計	492,335,000	10,032,488	0	482,302,512	482,302,512

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額10,032,488円は、次のとおり損益勘定留保資金等で補てんした。

単位：円

区　　分	金　　額	説　　明
過年度分損益勘定留保資金等	3,890,716,470	
過年度分損益勘定留保資金	0	過年度の売却原価、減価償却費等、現金の伴わない費用の繰越額
過年度分収益的収支差引繰越額	3,890,716,470	過年度の純利益又は純損失の繰越額
過年度分資本的収支差引繰越額	0	過年度の資本的収入が支出を上回った額の繰越額
当年度分損益勘定留保資金等	1,395,650	
当年度分損益勘定留保資金	△ 3,500,000	（当年度の売却原価、減価償却費等、現金の伴わない費用）－事務費収益
当年度分収益的収支差引繰越額	4,895,650	当年度の純利益又は純損失
当年度分資本的収支差引繰越額	0	
合　　計	3,892,112,120	
当年度補てん額	△ 10,032,488	
損益勘定留保資金等次年度繰越額	3,882,079,632	

令和５年度 資 金 報 告 書

自　令和 ５ 年４月 １ 日

至　令和 ６ 年３月３１日

沖縄県町村土地開発公社

令和5年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績

令和 6 年 3 月 31 日現在　単位：円

受入資金			
科目	計画現額	受入済額	超過（減）額
1事業収益	4,024,000	4,152,016	128,016
2事業外収益	1,493,000	1,509,576	16,576
4前受金	1,000	0	△1,000
5借入金	161,842,000	0	△161,842,000
7仮受金	729,000	0	△729,000
9預り金	2,860,000	2,859,276	△724
10前年度繰越金	1,517,493,000	1,517,493,147	147
11出資金受入金	1,000	0	△1,000
合計	1,688,443,000	1,526,014,015	△162,428,985
支払資金			
科目	計画現額	支払済額	不用額
1事業費用	489,460,000	7,177,330	482,282,670
2販売費及び一般管理費	6,894,000	4,265,942	2,628,058
7借入金償還金	1,000	0	1,000
8支払利息	2,859,000	2,855,158	3,842
12預り金	2,860,000	2,859,276	724
13予備費	1,005,000	0	1,005,000
14出資金返還金	1,000	0	1,000
小計	503,080,000	17,157,706	485,922,294
次期繰越	1,185,363,000	1,508,856,309	――
合計	1,688,443,000	1,526,014,015	――

令和5年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

受　　入　　資　　金

科　　目	当初予定額	前年度からの継続費及び繰越事業費	変　更　額	次年度への継続費及び繰越事業費
1 事業収益	852,331,000	0	△848,307,000	0
1 公有地取得事業収益	1,000	0	0	0
1 公有用地売却収益	1,000	0	0	0
1 公有用地売却収益	1,000	0	0	0
3 土地造成事業収益	852,330,000	0	△848,307,000	0
1 完成土地売却収益	848,309,000	0	△848,307,000	0
1 完成土地売却収益	848,309,000	0	△848,307,000	0
3 造成地賃貸収益	4,021,000	0	0	0
1 造成地賃貸収益	4,021,000	0	0	0
2 事業外収益	1,393,000	0	100,000	0
1 受取利息	148,000	0	0	0
1 受取利息	148,000	0	0	0
1 基本財産利息	2,000	0	0	0
2 その他預貯金利息	145,000	0	0	0
3 貸付利息	1,000	0	0	0
4 雑収益	1,245,000	0	100,000	0
1 雑収益	1,245,000	0	100,000	0
4 その他の雑収益	1,245,000	0	100,000	0
4 前受金	1,000	0	0	0
1 前受金	1,000	0	0	0
1 前受金	1,000	0	0	0
1 前受金	1,000	0	0	0
5 借入金	161,842,000	0	0	0
1 借入金	161,842,000	0	0	0
1 借入金	161,842,000	0	0	0
1 借入金	161,842,000	0	0	0
7 仮受金	729,000	0	0	0
1 仮受金	729,000	0	0	0
1 仮受金	729,000	0	0	0
1 仮受金	729,000	0	0	0
9 預り金	2,860,000	0	0	0
1 支社事業借入金	1,000	0	0	0
1 支社事業借入金	1,000	0	0	0
1 支社事業借入金	1,000	0	0	0
2 償還元金回収金	1,000	0	0	0
1 償還元金回収金	1,000	0	0	0
1 償還元金回収金	1,000	0	0	0
3 支払利息預り金	2,858,000	0	0	0
1 支払利息預り金	2,858,000	0	0	0

合　　計	受 入 済 額	超 過（減）額	説　　明
4,024,000	4,152,016	128,016	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
4,023,000	4,152,016	129,016	
2,000	0	△2,000	
2,000	0	△2,000	
4,021,000	4,152,016	131,016	
4,021,000	4,152,016	131,016	
1,493,000	1,509,576	16,576	
148,000	100,479	△47,521	
148,000	100,479	△47,521	
2,000	0	△2,000	
145,000	100,479	△44,521	
1,000	0	△1,000	
1,345,000	1,409,097	64,097	
1,345,000	1,409,097	64,097	
1,345,000	1,409,097	64,097	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
161,842,000	0	△161,842,000	
161,842,000	0	△161,842,000	
161,842,000	0	△161,842,000	
161,842,000	0	△161,842,000	
729,000	0	△729,000	
729,000	0	△729,000	
729,000	0	△729,000	
729,000	0	△729,000	
2,860,000	2,859,276	△724	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
2,858,000	2,855,158	△2,842	
2,858,000	2,855,158	△2,842	

令和5年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

受入資金				
科目	当初予定額	前年度からの継続費及び繰越事業費	変更額	次年度への継続費及び繰越事業費
1 支払利息預り金	2,858,000	0	0	0
4 諸税等預り金受入	0	0	0	0
1 諸税等預り金受入	0	0	0	0
1 諸税等預り金受入	0	0	0	0
10 前年度繰越金	1,517,215,000	0	278,000	0
1 前年度繰越金	1,517,215,000	0	278,000	0
1 前年度繰越金	1,517,215,000	0	278,000	0
1 前年度繰越金	1,517,215,000	0	278,000	0
11 出資金受入金	1,000	0	0	0
1 出資金受入金	1,000	0	0	0
1 出資金受入金	1,000	0	0	0
1 出資金受入金	1,000	0	0	0
合計	2,536,372,000	0	△847,929,000	0

合　　計	受 入 済 額	超 過（減）額	説　　明
2,858,000	2,855,158	△2,842	
0	4,118	4,118	
0	4,118	4,118	
0	4,118	4,118	
1,517,493,000	1,517,493,147	147	
1,517,493,000	1,517,493,147	147	
1,517,493,000	1,517,493,147	147	
1,517,493,000	1,517,493,147	147	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,688,443,000	1,526,014,015	△162,428,985	

令和5年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

支払資金				
科目	当初予定額	前年度からの継続費及び繰越事業費	変更額	予備費支出及び流用増減
1 事業費用	490,381,000	0	△921,000	0
1 公有地取得事業費	449,460,000	0	0	0
1 公有地取得事業費	449,460,000	0	0	0
1 用地費	326,063,000	0	0	0
2 工事費	20,000,000	0	0	0
3 補償費	87,645,000	0	0	0
4 関連費	15,023,000	0	0	0
6 本社事務費	729,000	0	0	0
3 土地造成事業費	40,921,000	0	△921,000	0
1 土地造成事業費	40,921,000	0	△921,000	0
2 団地工事費	5,000,000	0	0	0
4 団地関連費	35,921,000	0	△921,000	0
2 販売費及び一般管理費	6,894,000	0	0	0
1 販売費及び一般管理費	6,894,000	0	0	0
1 人件費	1,839,000	0	0	0
1 報酬	207,000	0	0	0
2 給料	1,000	0	0	0
3 手当等	1,000	0	0	0
4 法定福利費	1,000	0	0	0
5 福利厚生費	1,000	0	0	0
7 負担金補助及び交付金	1,628,000	0	0	0
2 経費	5,055,000	0	0	0
1 賃金	1,000	0	0	0
2 旅費	477,000	0	0	0
3 交際費	100,000	0	0	0
4 需用費	930,000	0	0	0
5 役務費	947,000	0	0	0
6 広告宣伝費	1,000	0	0	0
7 委託料	750,000	0	0	0
8 使用料・賃借料	397,000	0	0	0
9 負担金補助及び交付金	990,000	0	0	0
10 補償費	1,000	0	0	0
11 公租公課	460,000	0	0	0
13 雑費	1,000	0	0	0
7 借入金償還金	1,000	0	0	0
1 借入金償還金	1,000	0	0	0
1 借入金償還金	1,000	0	0	0
1 償還元金	1,000	0	0	0
8 支払利息	2,858,000	0	1,000	0

令和 6 年 3 月 31 日現在　単位：円

次年度への継続費及び繰越事業費	合　　計	支 払 済 額	不　　用　　額	説　　明
0	489,460,000	7,177,330	482,282,670	
0	449,460,000	404,690	449,055,310	
0	449,460,000	404,690	449,055,310	
0	326,063,000	0	326,063,000	
0	20,000,000	0	20,000,000	
0	87,645,000	0	87,645,000	
0	15,023,000	404,690	14,618,310	
0	729,000	0	729,000	
0	40,000,000	6,772,640	33,227,360	
0	40,000,000	6,772,640	33,227,360	
0	5,000,000	49,990	4,950,010	
0	35,000,000	6,722,650	28,277,350	
0	6,894,000	4,265,942	2,628,058	
0	6,894,000	4,265,942	2,628,058	
0	1,839,000	1,488,000	351,000	
0	207,000	138,000	69,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,628,000	1,350,000	278,000	
0	5,055,000	2,777,942	2,277,058	
0	1,000	0	1,000	
0	477,000	248,720	228,280	
0	100,000	0	100,000	
0	930,000	267,900	662,100	
0	947,000	612,722	334,278	
0	1,000	0	1,000	
0	750,000	214,500	535,500	
0	397,000	28,500	368,500	
0	990,000	990,000	0	
0	1,000	0	1,000	
0	460,000	415,600	44,400	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	2,859,000	2,855,158	3,842	

令和5年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

支　　払　　資　　金				
科　　目	当初予定額	前年度からの継続費及び繰越事業費	変　更　額	予備費支出及び流用増減
1 支　払　利　息	2,858,000	0	1,000	0
1 支　払　利　息	2,858,000	0	1,000	0
1 支　払　利　息	2,858,000	0	1,000	0
12 預　　り　　金	2,860,000	0	0	0
1 支社事業振込金	1,000	0	0	0
1 支社事業振込金	1,000	0	0	0
1 支社事業振込金	1,000	0	0	0
2 回収金元金償還額	1,000	0	0	0
1 回収金元金償還額	1,000	0	0	0
1 回収金元金償還額	1,000	0	0	0
3 預り金利息支払額	2,858,000	0	0	0
1 預り金利息支払額	2,858,000	0	0	0
1 預り金利息支払額	2,858,000	0	0	0
4 諸税等預り金支払	0	0	0	0
1 諸税等預り金支払	0	0	0	0
1 諸税等預り金支払	0	0	0	0
13 予　　備　　費	1,005,000	0	0	0
1 予　　備　　費	1,005,000	0	0	0
1 予　　備　　費	1,005,000	0	0	0
1 予　　備　　費	1,005,000	0	0	0
14 出資金返還金	1,000	0	0	0
1 出資金返還金	1,000	0	0	0
1 出資金返還金	1,000	0	0	0
1 出資金返還金	1,000	0	0	0
合　　計	504,000,000	0	△920,000	0

令和 6 年 3 月 31 日現在　単位：円

次年度への継続費及び繰越事業費	合　　計	支 払 済 額	不　　用　　額	説　　明
0	2,859,000	2,855,158	3,842	
0	2,859,000	2,855,158	3,842	
0	2,859,000	2,855,158	3,842	
0	2,860,000	2,859,276	724	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	2,858,000	2,855,158	2,842	
0	2,858,000	2,855,158	2,842	
0	2,858,000	2,855,158	2,842	
0	0	4,118	△4,118	
0	0	4,118	△4,118	
0	0	4,118	△4,118	
0	1,005,000	0	1,005,000	
0	1,005,000	0	1,005,000	
0	1,005,000	0	1,005,000	
0	1,005,000	0	1,005,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	503,080,000	17,157,706	485,922,294	

令和5年度 沖縄県町村土地開発公社 借入実績

単位:円

資金用途	資金調達期間	借入期間	金額		
			既定額	執行済額	計画現額に対する比較
谷茶区定住促進事業			17,000,000	0	17,000,000
恩納計			17,000,000	0	17,000,000
村道路用地先行取得事業			13,304,000	0	13,304,000
読谷計			13,304,000	0	13,304,000
先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)			131,538,000	0	131,538,000
南城計			131,538,000	0	131,538,000
合計			161,842,000	0	161,842,000

令和6年5月24日

沖縄県町村土地開発公社
理事長　宮　里　　哲　殿

監事　比嘉　亜也

監事　石垣　安秀

監 査 意 見 書

沖縄県町村土地開発公社理事長から提出された令和5年度事業報告書、損益計算書、貸借対照表、付属明細、総勘定元帳、予算差引簿、関係補助簿、証憑書類等を精細に監査したところ収支とも正確であり、適正であると認める。

なお、事業量が減少傾向にあることから、今後の公社の事業運営について、検討する必要がある。

記

1. 監査の種類　　令和５年度決算監査

2. 監査実施日　　令和６年５月２４日（金）

3. 監 査 場 所　　沖縄県町村会　会議室