

報告第15号

令和4年度沖縄県町村土地開発公社事業及び決算の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、令和4年度沖縄県町村土地開発公社事業及び決算を別紙のとおり報告します。

令和5年9月12日提出

読谷村長 石 嶺 傳 實

令和 4 年度

事業報告及び決算報告書

自 令和 4 年 4 月 1 日

至 令和 5 年 3 月 31 日

沖縄県町村土地開発公社

目 次

令和4年度事業報告書

I 庶務関係	1
II 事業実績	5
1 概 要	5
2 事業実績	7
3 事業実績明細	8

令和4年度決算報告書

I 貸借対照表	19
II 財産目録	20
III 損益計算書	21
IV 附属明細表	23
V 収入支出決算書	32

令和4年度資金報告書

I 資金実績	37
II 資金実績明細	38

令和4年度事業報告書

沖縄県町村土地開発公社

I 庶務 関 係

沖縄県町村土地開発公社

[I] 庶務関係

1. 役員に関する事項

(1) 幹事会構成員

令和5年3月31日現在

役員名	氏名	現職	備考
理事長	宮里 哲	座間味村長	令和3年8月28日 就任
常任理事	金城 礼子	町村会事務局長	令和4年4月1日 就任
幹事理事	久田 浩也	今帰仁村長	令和4年9月14日 就任
幹事理事	知花 靖	国頭村長	令和4年10月27日 就任
幹事理事	浜田 京介	中城村長	令和4年4月1日 就任
幹事理事	當山 宏	嘉手納町長	平成30年5月1日 就任
幹事理事	徳元 次人	豊見城市長	令和5年2月6日 就任
幹事理事	照屋 勉	与那原町長	平成30年6月29日 就任
幹事理事	糸数 健一	与那国町長	令和4年4月1日 就任

任期：令和4年4月1日～令和8年3月31日

(2) 本社の監事

令和5年3月31日現在

役員名	氏名	現職	備考
監事	比嘉 哲也	与那原町 議会事務局長	令和4年4月1日 就任
監事	石垣 安秀	沖縄県町村議会 議長会事務局	平成14年4月1日 就任

任期：令和4年4月1日～令和8年3月31日

(3)理事

令和5年3月31日現在

氏名(現職)	氏名(現職)	氏名(現職)
徳元 次人(豊見城市長)	石嶺 傳實(読谷村長)	比嘉 朗(渡名喜村長)
古謝 景春(南城市長)	當山 宏(嘉手納町長)	新垣 利治(南大東村長)
知花 靖(国頭村長)	渡久地政志(北谷町長)	宮城 光正(北大東村長)
友寄 景善(大宜味村長)	比嘉 孝則(北中城村長)	名嘉 律夫(伊平屋村長)
當山 全伸(東村長)	浜田 京介(中城村長)	奥間 守(伊是名村長)
久田 浩也(今帰仁村長)	崎原 盛秀(西原町長)	桃原 秀雄(久米島町長)
平良 武康(本部町長)	照屋 勉(与那原町長)	新垣 安弘(八重瀬町長)
長浜 善巳(恩納村長)	赤嶺 正之(南風原町長)	伊良皆 光夫(多良間村長)
當眞 淳(宜野座村長)	新里 武広(渡嘉敷村長)	前泊 正人(竹富町長)
仲間 一(金武町長)	宮里 哲(座間味村長)	糸数 健一(与那国町長)
名城 政英(伊江村長)	高良 修一(栗国村長)	金城 礼子(町村会事務局長)

任期:令和4年4月1日~令和8年3月31日

2. 会議及び監査に関する事項

(1) 会 議

年 月 日	会議及び場所	主 な 協 議 事 項
令和4年7月5日 (火) 14:30	第148回幹事会 自治会館3階 (特別会議室) 〔那覇市旭町 116番地37〕	1. 令和3年度事業報告について 2. 令和3年度決算報告について 3. 令和3年度資金報告について 4. 令和4年度事業計画の変更(第1号)について 5. 令和4年度予算の補正(第1号)について 6. 令和4年度資金計画の変更(第1号)について
令和4年7月15日 (金) 14:50	第147回理事会 自治会館4階 (会議室) 〔那覇市旭町 116番地37〕	1. 令和3年度事業報告について 2. 令和3年度決算報告について 3. 令和3年度資金報告について 4. 令和4年度事業計画の変更(第1号)について 5. 令和4年度予算の補正(第1号)について 6. 令和4年度資金計画の変更(第1号)について
令和5年2月3日 (金) 14:40	第149回幹事会 自治会館3階 (特別会議室) 〔那覇市旭町 116番地37〕	1. 令和4年度事業計画の変更(第2号)について 2. 令和4年度予算の補正(第2号)について 3. 令和4年度資金計画の変更(第2号)について 4. 令和5年度事業計画について 5. 令和5年度予算について 6. 令和5年度資金計画について 7. 沖縄県町村土地開発公社幹事理事選任の報告について
令和5年2月16日 (木) 15:00	第148回理事会 自治会館4階 (会議室) 〔那覇市旭町 116番地37〕	1. 令和4年度事業計画の変更(第2号)について 2. 令和4年度予算の補正(第2号)について 3. 令和4年度資金計画の変更(第2号)について 4. 令和5年度事業計画について 5. 令和5年度予算について 6. 令和5年度資金計画について 7. 沖縄県町村土地開発公社幹事理事選任の報告について

(2) 監 査

年 月 日	場 所	事 項
令和4年5月23日 (木) 15:00	町村会会議室 〔那覇市旭町〕 116番地37	令和3年度決算監査

3. 沖縄県町村土地開発公社設立団体長協議会開催状況

年 月 日	場 所	主 な 協 議 事 項
令和4年7月15日 (金) 15:30	第127回協議会 自治会館4階 (会議室) 〔那覇市旭町〕 116番地37	1. 沖縄県町村土地開発公社役員の任命について 2. 令和3年度事業報告について 3. 令和3年度決算報告について 4. 令和3年度資金報告について 5. 令和4年度事業計画の変更(第1号)について 6. 令和4年度予算の補正(第1号)について 7. 令和4年度資金計画の変更(第1号)について
令和5年2月16日 (木) 15:35	第128回協議会 自治会館2階 (会議室) 〔那覇市旭町〕 116番地37	1. 沖縄県町村土地開発公社役員の任命について 2. 令和4年度事業計画の変更(第2号)について 3. 令和4年度予算の補正(第2号)について 4. 令和4年度資金計画の変更(第2号)について 5. 令和5年度事業計画について 6. 令和5年度予算について 7. 令和5年度資金計画について

Ⅱ 事 業 実 績

沖縄県町村土地開発公社

Ⅱ 事業実績

1 概況

(1) 取得・造成

令和4年度の本会社の当初事業計画は、取得計画面積が32,918㎡、金額は4億8千592万7千円を計上した。

年度内に2回の計画変更(最終取得計画の面積:32,918㎡及び金額:4億8千500万6千円)があり、最終計画に対する実績は、取得面積が2,814.00㎡、金額にして2千352万5千620円で、執行率は面積が8.55%、金額は4.85%であった。

用途ごとの実績は次のとおりである。

(イ) 道路用地

計画3件のうち2件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして47万491円で、金額の執行率は0.43%であった。

西原支社(呉屋・安室線等用地取得事業)に係る借入金の支払利息と与那原支社町道森下1号用地先行取得事業)に係る関連費である。

用地取得を計画していた読谷支社(村道路用地先行取得事業)及び与那原支社(町道森下1号用地先行取得事業)については次年度へ持ち越しとなった。

(ロ) 庁舎用地

用地取得を計画していた与那原支社(与那原町公共用地先行取得事業)については次年度へ持ち越しとなった。

(ハ) 公営住宅用地

計画1件のうち1件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして118万3千574円で、金額の執行率は1.80%であった。

恩納支社(谷茶区定住促進事業)に係る関連費及び借入金の支払利息である。

(ニ) その他公共施設用地

計画4件のうち3件を実施。既定計画に対する実績は、取得面積が2,814.00㎡、金額にして1千693万6千144円で、執行率は面積が11.31%、金額は11.13%であった。

北中城支社(サウスプラザ地区用地・アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業)に係る関連費及び借入金の支払利息と南城支社(先導的都市拠点用地先行取得事業・佐敷、玉城IC周辺地区)に係る用地取得費、関連費及び借入金に伴う本社事務費である。

(ホ) 事務所・店舗等用地造成事業

計画2件のうち2件を実施。既定計画に対する実績は、金額が493万5千411円で、執行率は18.55%であった。

西原支社 (MTP 関連商業用地) の借入金の借り換えに伴う支払利息と本社事務費、与那原支社 (MTP 関連業務施設用地) 事業用地の維持管理経費の工事費及び関連費である。

(2) 振替

令和 4 年度において、振替は実行なし。

(3) 処分等

令和 4 年度において、事業用地の引き渡しは無かったが、売却収益で与那原支社 (MTP 関連業務施設用地) の駐車場賃貸料で 376 万 3 千 400 円を収益した。

(4) 次年度繰越

前年度から繰り越した保有土地に本年度取得造成(1)を加え、処分(3)を差し引いた令和 5 年度に繰り越される公社保有土地は、5 支社 11 事業で、面積が 163,937.06 m²、金額にして 28 億 3 千 128 万 593 円となった。

2 事業実績

(1) 令和4年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績概要

単位:㎡、円、%

事業用途	既定		実績		執行率	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額
第17条第1項第1号事業 (公有地取得事業)						
前年度繰越	123,016.00	2,250,638,000	123,017.48	2,250,641,186	100.00	100.00
本年度取得造成	32,918.00	458,403,000	2,814.00	18,590,209	8.55	4.06
振替	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
処分	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
次年度繰越	155,934.00	2,709,041,000	125,831.48	2,269,231,395	80.70	83.77
第17条第1項第2号事業 (土地造成事業)						
前年度繰越	38,106.00	557,113,000	38,105.58	557,113,787	100.00	100.00
本年度取得造成	0.00	26,603,000	0.00	4,935,411	0.00	18.55
振替	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
処分	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
次年度繰越	38,106.00	583,716,000	38,105.58	562,049,198	100.00	96.29
第17条第1項事業・計 (合計)						
前年度繰越	161,122.00	2,807,751,000	161,123.06	2,807,754,973	100.00	100.00
本年度取得造成	32,918.00	485,006,000	2,814.00	23,525,620	8.55	4.85
振替	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
処分	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
次年度繰越	194,040.00	3,292,757,000	163,937.06	2,831,280,593	84.49	85.99

令和4年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績

事業用途	前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)			
	面積	金額	取得面積	造成面積	金額	
第17条第1項事業						
第17条第1項1号事業						
公有地取得事業(ニ事業を除く)						
道路用地(口事業)	既定額	923.00	97,046,000	1,446.00	0.00	109,373,000
	実績	923.52	97,046,453	0.00	0.00	470,491
	執行率	100.06%	100.00%	0.00%		0.43%
庁舎用地(口事業)	既定額	2,581.00	275,396,000	1,405.00	0.00	131,000,000
	実績	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0
	執行率	100.03%	100.00%	0.00%		0.00%
公営住宅用地(口事業)	既定額	30,907.00	455,253,000	5,183.00	0.00	65,796,000
	実績	30,907.00	455,253,818	0.00	0.00	1,183,574
	執行率	100.00%	100.00%	0.00%		1.80%
その他公共施設用地(口事業)	既定額	88,605.00	1,422,943,000	24,884.00	0.00	152,234,000
	実績	88,605.27	1,422,944,875	2,814.00	0.00	16,936,144
	執行率	100.00%	100.00%	11.31%		11.13%
公有地取得事業(ニ事業を除く)計	既定額	123,016.00	2,250,638,000	32,918.00	0.00	458,403,000
	実績	123,017.48	2,250,641,186	2,814.00	0.00	18,590,209
	執行率	100.00%	100.00%	8.55%		4.06%
第17条第1項1号事業計	既定額	123,016.00	2,250,638,000	32,918.00	0.00	458,403,000
	実績	123,017.48	2,250,641,186	2,814.00	0.00	18,590,209
	執行率	100.00%	100.00%	8.55%		4.06%
第17条第1項2号事業						
土地造成事業						
住宅用地造成事業	既定額	22,754.00	0	0.00	0.00	0
	実績	22,754.00	0	0.00	0.00	0
	執行率	100.00%				
事務所・店舗等用地造成事業(令7条3項事業)	既定額	15,352.00	557,113,000	0.00	0.00	26,603,000
	実績	15,351.58	557,113,787	0.00	0.00	4,935,411
	執行率	100.00%	100.00%			18.55%
土地造成事業計	既定額	38,106.00	557,113,000	0.00	0.00	26,603,000
	実績	38,105.58	557,113,787	0.00	0.00	4,935,411
	執行率	100.00%	100.00%			18.55%
第17条第1項2号事業計	既定額	38,106.00	557,113,000	0.00	0.00	26,603,000
	実績	38,105.58	557,113,787	0.00	0.00	4,935,411
	執行率	100.00%	100.00%			18.55%
第17条第1項事業計	既定額	161,122.00	2,807,751,000	32,918.00	0.00	485,006,000
	実績	161,123.06	2,807,754,973	2,814.00	0.00	23,525,620
	執行率	100.00%	100.00%	8.55%		4.85%

単位：㎡、円、%

振替 (C)		処分状況 (D)			次年度繰越 (A)+(B)+(C)-(d')	
面積	金額	面積	売却収益(d)	売却原価(d')	面積	金額
0.00	0	0.00		0	2,369.00	206,419,000
0.00	0	0.00	0	0	923.52	97,516,944
					38.98%	47.24%
0.00	0	0.00		0	3,986.00	406,396,000
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
					64.77%	67.77%
0.00	0	0.00		0	36,090.00	521,049,000
0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	456,437,392
					85.64%	87.60%
0.00	0	0.00		0	113,489.00	1,575,177,000
0.00	0	0.00	0	0	91,419.27	1,439,881,019
					80.55%	91.41%
0.00	0	0.00		0	155,934.00	2,709,041,000
0.00	0	0.00	0	0	125,831.48	2,269,231,395
					80.70%	83.77%
0.00	0	0.00		0	155,934.00	2,709,041,000
0.00	0	0.00	0	0	125,831.48	2,269,231,395
					80.70%	83.77%
0.00	0	0.00		0	22,754.00	0
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
					100.00%	
0.00	0	0.00		0	15,352.00	583,716,000
0.00	0	0.00	3,763,400	0	15,351.58	562,049,198
					100.00%	96.29%
0.00	0	0.00		0	38,106.00	583,716,000
0.00	0	0.00	3,763,400	0	38,105.58	562,049,198
					100.00%	96.29%
0.00	0	0.00		0	38,106.00	583,716,000
0.00	0	0.00	3,763,400	0	38,105.58	562,049,198
					100.00%	96.29%
0.00	0	0.00		0	194,040.00	3,292,757,000
0.00	0	0.00	3,763,400	0	163,937.06	2,831,280,593
					84.49%	85.99%

令和4年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績用途別明細表

事業用途	前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)		
	面積	金額	取得面積	造成面積	金額
第17条第1項事業					
第17条第1項1号事業					
道路用地(口事業)					
西 原支社:呉屋・安室線等用地取得事業	400.34	18,223,021	0.00	0.00	68,991
与那原支社:町道森下1号用地先行取得事業	523.18	78,823,432	0.00	0.00	401,500
道路用地(口事業)計	923.52	97,046,453	0.00	0.00	470,491
庁舎用地(口事業)					
与那原支社:与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0
庁舎用地(口事業)計	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0
公営住宅用地(口事業)					
恩 納支社:谷茶区定住促進事業	30,907.00	455,253,818	0.00	0.00	1,183,574
公営住宅用地(口事業)計	30,907.00	455,253,818	0.00	0.00	1,183,574
その他公共施設用地(口事業)					
北中城支社:サウスプラザ地区用地	12,171.17	437,001,575	0.00	0.00	444,626
北中城支社:アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	534,186,157	0.00	0.00	720,080
南城支社:先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	24,924.00	218,165,734	2,814.00	0.00	15,771,438
南城支社:先導的都市拠点用地先行取得事業(つきしろIC周辺地区)	45,192.00	233,591,409	0.00	0.00	0
その他公共施設用地(口事業)計	88,605.27	1,422,944,875	2,814.00	0.00	16,936,144
第17条第1項1号事業計	123,017.48	2,250,641,186	2,814.00	0.00	18,590,209
第17条第1項2号事業					
住宅用地造成事業					
与那原支社:H11～MTP関連宅地造成事業(宅地等)	22,754.00	0	0.00	0.00	0

単位：㎡、円

振替 (C)		処分状況 (D)			次年度繰越 (A)+(B)+(C)-(d')	
面積	金額	面積	売却収益(d)	売却原価(d')	面積	金額
0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,292,012
0.00	0	0.00	0	0	523.18	79,224,932
0.00	0	0.00	0	0	923.52	97,516,944
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	456,437,392
0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	456,437,392
0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	437,446,201
0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	534,906,237
0.00	0	0.00	0	0	27,738.00	233,937,172
0.00	0	0.00	0	0	45,192.00	233,591,409
0.00	0	0.00	0	0	91,419.27	1,439,881,019
0.00	0	0.00	0	0	125,831.48	2,269,231,395
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0

令和4年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績用途別明細表

事業用途	前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)		
	面積	金額	取得面積	造成面積	金額
住宅用地造成事業計	22,754.00	0	0.00	0.00	0
事務所・店舗等用地造成事業(令7条3項事業)					
西原支社:H15～MTP関連商業用地	13,230.58	466,238,228	0.00	0.00	1,602,641
与那原支社:H18～MTP関連業務施設用地	2,121.00	90,875,559	0.00	0.00	3,332,770
事務所・店舗等用地造成事業(令7条3項事業)計	15,351.58	557,113,787	0.00	0.00	4,935,411
第17条第1項2号事業計	38,105.58	557,113,787	0.00	0.00	4,935,411
第17条第1項事業計	161,123.06	2,807,754,973	2,814.00	0.00	23,525,620

単位：㎡、円

振替 (C)		処分状況 (D)			次年度繰越 (A)+(B)+(C)-(d')	
面積	金額	面積	売却収益(d)	売却原価(d')	面積	金額
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	467,840,869
0.00	0	0.00	3,763,400	0	2,121.00	94,208,329
0.00	0	0.00	3,763,400	0	15,351.58	562,049,198
0.00	0	0.00	3,763,400	0	38,105.58	562,049,198
0.00	0	0.00	3,763,400	0	163,937.06	2,831,280,593

令和4年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績支社別明細表

番号	支社	公代 プ	用途	前年度繰越 (A)		本年度取得造成 (B)		
				面積	金額	取得面積	造成面積	金額
1	恩納	公	谷茶区定住促進事業	30,907.00	455,253,818	0.00	0.00	1,183,574
3	北中城	公	サウスプラザ地区用地	12,171.17	437,001,575	0.00	0.00	444,626
4	北中城	公	アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	534,186,157	0.00	0.00	720,080
5	西原	プ	H15～MTP関連商業用地	13,230.58	466,238,228	0.00	0.00	1,602,641
6	西原	公	呉屋・安室線等用地取得事業	400.34	18,223,021	0.00	0.00	68,991
8	南城	公	先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	24,924.00	218,165,734	2,814.00	0.00	15,771,438
9	南城	公	先導的都市拠点用地先行取得事業(つきしろIC周辺地区)	45,192.00	233,591,409	0.00	0.00	0
10	与那原	公	H11～MTP関連宅地造成事業(宅地等)	22,754.00	0	0.00	0.00	0
11	与那原	公	H18～MTP関連業務施設用地	2,121.00	90,875,559	0.00	0.00	3,332,770
12	与那原	公	与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0
13	与那原	公	町道森下1号用地先行取得事業	523.18	78,823,432	0.00	0.00	401,500
合計				161,123.06	2,807,754,973	2,814.00	0.00	23,525,620

公は公有用地、代は代行用地、プは土地造成事業用地

(公) は補助事業)

単位 : m²、円

1/1頁

振替(C)		処分状況(D)			次年度繰越 (A)+(B)+(C)-(d')	
面積	金額	面積	売却収益(d)	売却原価(d')	面積	金額
0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	456,437,392
0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	437,446,201
0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	534,906,237
0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	467,840,869
0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,292,012
0.00	0	0.00	0	0	27,738.00	233,937,172
0.00	0	0.00	0	0	45,192.00	233,591,409
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
0.00	0	0.00	3,763,400	0	2,121.00	94,208,329
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
0.00	0	0.00	0	0	523.18	79,224,932
0.00	0	0.00	3,763,400	0	163,937.06	2,831,280,593

(3) 地目別土地取得状況表

支 社	事 業 用 途		宅 地	畑
南 城	先導的都市拠点用地先行取得事業	面積	0.00	0.00
	(佐敷・玉城IC周辺地区)	金額	0	0
合 計		面積	0.00	0.00
		金額	0	0

単位：㎡、円

山 林	原 野	公衆用道路	池 沼	合 計
760.00	2,054.00	0.00	0.00	2,814.00
10,865,660	4,826,000	0	0	15,691,660
760.00	2,054.00	0.00	0.00	2,814.00
10,865,660	4,826,000	0	0	15,691,660

令和4年度決算報告書

自 令和4年4月 1 日

至 令和5年3月31日

沖縄県町村土地開発公社

令和4年度 貸借対照表

沖縄県町村土地開発公社

令和5年3月31日現在

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金		1,517,493,147	
(2) 公有用地		2,269,231,395	
(3) 開発中土地		562,049,198	
流動資産合計			<u>4,348,773,740</u>

2 固定資産

(1) 車両その他の運搬具	1,720,000		
(2) 同上減価償却累計額	<u>△1,719,999</u>		
残存価格			1
(3) 工具、器具及び備品	377,400		
(4) 同上減価償却累計額	<u>△377,398</u>		
残存価格			2
固定資産 合計			<u>3</u>
資産 合計			<u>4,348,773,743</u>

負債の部

1 流動負債

(1) 仮受金		<u>32,544,692</u>	
流動負債 合計			<u>32,544,692</u>

2 固定負債

(1) 長期借入金		<u>2,153,568,000</u>	
固定負債 合計			<u>2,153,568,000</u>
負債 合計			<u>2,186,112,692</u>

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産		<u>128,346,000</u>	
資本金 合計			<u>128,346,000</u>

2 準備金

(1) 前期繰越準備金		2,029,822,505	
(2) 当期利益		<u>4,492,546</u>	
準備金 合計			<u>2,034,315,051</u>
資本 合計			<u>2,162,661,051</u>
負債資本 合計			<u>4,348,773,743</u>

財 産 目 録

沖縄県町村土地開発公社

令和 5 年 3 月 31 日 現在

単位:円

科 目	金 額		
資 産 の 部			4,348,773,743
流 動 資 産			4,348,773,740
現金及び預金	(支社)	1,166,240,852	
	(本社)	351,252,295	
公 有 用 地	(支社)	2,269,231,395	
開 発 中 土 地	(支社)	562,049,198	
固定資産			3
有形固定資産			3
車両その他の運搬具	(本社)	1	
工具、器具及び備品	(支社)	1	
	(本社)	1	
負 債 の 部			2,186,112,692
流 動 負 債			32,544,692
仮 受 金	(本社)	32,544,692	
固定負債			2,153,568,000
長期借入金	(本社)	2,153,568,000	
正味財産			2,162,661,051
	(支社)	1,843,953,446	
	(本社)	318,707,605	

令和4年度 損益計算書

沖縄県町村土地開発公社

令和4年4月1日から 令和5年3月31日まで

1 事業収益		
(1) 造成地賃貸収益	3,763,400	
(2) 事務費収益	<u>3,500,000</u>	
事業収益 合計		<u>7,263,400</u>
事業総利益		<u>7,263,400</u>
2 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	1,488,000	
(2) 経費	<u>2,691,120</u>	
販売費及び一般管理費 合計		<u>4,179,120</u>
事業利益		<u>3,084,280</u>
3 事業外収益		
(1) 基本財産利息	12,834	
(2) その他預貯金利息	151,032	
(3) その他雑収益	<u>1,244,400</u>	
事業外収益 合計		<u>1,408,266</u>
経常利益		<u>4,492,546</u>
4 特別利益		
	<u>0</u>	
特別利益 合計		<u>0</u>
当期純利益		<u>4,492,546</u>
当期利益		<u>4,492,546</u>

販売費及び一般管理費

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

< 付 表 >

節	金 額 (円)		説 明
人 件 費		1,488,000	
(1) 報 酬	138,000		
(2) 給 料	0		
(3) 手 当 等	0		
(4) 法定福利費	0		
(5) 福利厚生費	0		
(6) 退職給付金	0		
(7) 負担金補助及び交付金	1,350,000		
(8) 退職給付引当金繰入額	0		
経 費		2,691,120	
(1) 賃 金	0		
(2) 旅 費	430,820		
(3) 交 際 費	0		
(4) 需 用 費	208,012		
(5) 役 務 費	604,878		
(6) 広告宣伝費	0		
(7) 委 託 料	0		
(8) 使用料・賃借料	41,810		
(9) 負担金補助及び交付金	990,000		
(10) 補償費	0		
(11) 公租公課	415,600		
(12) 減価償却費	0		
(13) 雑 費	0		
合 計	4,179,120	4,179,120	

IV 付属明細表

(1) 現金及び預金明細表

令和5年3月31日現在

単位:円

支社名	普			通			預			金			合 計
	琉球銀行	農 協	沖 銀	海 銀	コザ信金	琉球銀行	農 協	沖 銀	預 銀	労働金庫	海 銀		
国 頭		987,087											987,087
大 宜 味		87,354											87,354
今 帰 仁	1,043,448												1,043,448
本 部	666,037												666,037
恩 納		49,689,987											49,689,987
金 武	66,809												66,809
読 谷		1,220,586		620,786							5,890,000		7,731,372
嘉 手 納	1,203,384												7,203,384
北 谷	8,221,857	95,905	30,139							6,000,000			8,347,901
北 中 城		26,321,369											26,321,369
中 城	576,855												576,855
西 原		7,800,565											7,800,565
豊 見 城		18,281							151,610,543				151,628,824
八 重 瀬	9,955												9,955
南 城		2,566,370											2,566,370
与 那 原			294,962,309							600,000,000			894,962,309
南 風 原		1		1,674							4,189,675		4,191,350
渡 嘉 敷	159,920												159,920
北 大 東		429,107											429,107
久 米 島		1,273,494											1,273,494
竹 富	497,355												497,355
本 社	548,343	18,067,647	1,814,051	2,396,347						328,425,907			351,252,295
合 計	12,993,963	108,557,753	296,806,499	3,018,807	0	0	157,610,543	0	928,425,907	10,079,675			1,517,493,147
			421,377,022				1,096,116,125						

注) 現金及び満期保有目的以外で保有する有価証券は無し。

(2) 令和4年度 公有用地明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	西原	呉屋・安室線用地取得事業	400.34	18,223,021	0.00	0.00	0	0	0
2	与那原	町道森下1号線用地取得事業	523.18	78,823,432	0.00	0.00	0	0	0
3	恩納	谷茶区定住促進事業	30,907.00	455,253,818	0.00	0.00	0	0	0
4	北中城	サウスプラザ地区用地	12,171.17	437,001,575	0.00	0.00	0	0	0
5	北中城	アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	534,186,157	0.00	0.00	0	0	0
6	南城	先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	24,924.00	218,165,734	2,814.00	0.00	15,691,660	0	0
7	南城	先導的都市拠点用地先行取得事業(つきしろIC周辺地区)	45,192.00	233,591,409	0.00	0.00	0	0	0
8	与那原	与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0	0	0
合 計			123,017.48	2,250,641,186	2,814.00	0.00	15,691,660	0	0

(3) 令和4年度 完成土地等明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	与那原	H11MTP関連宅地造成事業(宅地)	22,754.00	0	0.00	0.00	0	0	0
合 計			22,754.00	0	0.00	0.00	0	0	0

(4) 令和4年度 開発中土地明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	西原	H15MTP関連商業用地	13,230.58	466,238,228	0.00	0.00	0	0	0
2	与那原	H18MTP関連業務施設用地造成事業	2,121.00	90,875,559	0.00	0.00	0	1,240,000	0
合 計			15,351.58	557,113,787	0.00	0.00	0	1,240,000	0

単位：㎡、円

関連費	支払利息	本社事務費	合計	振替		処分			次年度繰越		番号
				面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
0	68,991	0	68,991	0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,292,012	1
401,500	0	0	401,500	0.00	0	0.00	0	0	523.18	79,224,932	2
770	1,182,804	0	1,183,574	0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	456,437,392	3
770	443,856	0	444,626	0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	437,446,201	4
550	719,530	0	720,080	0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	534,906,237	5
1,320	0	78,458	15,771,438	0.00	0	0.00	0	0	27,738.00	233,937,172	6
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	45,192.00	233,591,409	7
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040	8
404,910	2,415,181	78,458	18,590,209	0.00	0	0.00	0	0	123,017.48	2,269,231,395	

単位：㎡、円

関連費	支払利息	本社事務費	合計	振替		処分			次年度繰越		番号
				面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0	1
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0	

単位：㎡、円

関連費	支払利息	本社事務費	合計	振替		処分			次年度繰越		番号
				面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
0	702,641	900,000	1,602,641	0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	467,840,869	1
2,092,770	0	0	3,332,770	0.00	0	0.00	3,763,400	0	2,121.00	94,208,329	2
2,092,770	702,641	900,000	4,935,411	0.00	0	0.00	3,763,400	0	15,351.58	562,049,198	

(5) 固定資産明細表
(有形固定資産)

令和5年3月31日現在 単位:円

資産の種類	取得原価(A)	当期増減額		期末残高(D) =(A)+(B)-(C)	減価償却当期増減額		減価償却 累計額(F)	差引期末残高 (D)-(F)	備考
		増加(B)	減少(C)		増加(E)	減少(E)			
車両その他の運搬具	1,720,000	0	0	1,720,000	0	0	1,719,999	1	
乗用車(本社)	1,720,000	0	0	1,720,000	0	0	1,719,999	1	
器具及び備品	377,400	0	0	377,400	0	0	377,398	2	
金庫(本社)	180,000	0	0	180,000	0	0	179,999	1	旧定額法
H25カラーレーザープリンタ(与那原支社)	197,400	0	0	197,400	0	0	197,399	1	
計	-	0	0	-	0	0	-	-	

(注記事項)

固定資産の減価償却の方法について

有形固定資産・・・定額法及び定率法によっております。耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(6) 長期借入金明細表

令和5年3月31日現在

借入先	利率	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	借入日付	支社名
南城市土地開発基金	0.000	28,720,000	0	0	28,720,000	H29.9.29	南 城
南城市土地開発基金	0.000	44,465,000	0	0	44,465,000	H30.1.31	南 城
南城市土地開発基金	0.000	7,168,000	0	0	7,168,000	H30.7.30	南 城
南城市土地開発基金	0.000	15,844,000	0	0	15,844,000	H30.10.4	南 城
南城市土地開発基金	0.000	105,668,000	0	0	105,668,000	H30.12.17	南 城
南城市土地開発基金	0.000	123,492,000	0	0	123,492,000	H31.1.25	南 城
南城市土地開発基金	0.000	26,681,000	0	0	26,681,000	H31.4.26	南 城
南城市土地開発基金	0.000	69,453,000	0	0	69,453,000	R1.6.26	南 城
南城市土地開発基金	0.000	14,263,000	0	0	14,263,000	R2.1.8	南 城
南城市土地開発基金	0.000	16,004,000	0	0	16,004,000	R4.3.8	南 城
南城市土地開発基金	0.000	0	15,772,000	0	15,772,000	R5.2.15	南 城
沖縄銀行本店営業部	0.235	504,704,000	0	0	504,704,000	R2.1.10	恩 納
沖縄県農業協同組合本店	0.390	17,690,000	0	0	17,690,000	R2.3.30	西 原
沖縄県農業協同組合本店	0.130	180,000,000	0	180,000,000	0	R2.1.17	西 原
沖縄海邦銀行本店営業部	0.245	0	180,000,000	0	180,000,000	R5.1.16	西 原
沖縄県農業協同組合本店	0.133	541,000,000	0	0	541,000,000	R2.12.17	北 中 城
沖縄海邦銀行本店営業部	0.100	442,644,000	0	0	442,644,000	R4.3.22	北 中 城
合 計		2,137,796,000	195,772,000	180,000,000	2,153,568,000		

(7) 資本金明細表

令和5年3月31日現在

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
[基本財産]	豊見城市	6,591,500 円	昭和50、51年度出資
	南 城市	14,566,500	昭和48、49年度出資
	国 頭 村	3,662,000	〃
	大宜味村	2,267,500	〃
	東 村	1,212,500	〃
	今帰仁村	5,254,000	〃
	本部町	8,576,000	〃
	恩納村	3,716,500	〃
	宜野座村	1,783,000	〃
	金武町	4,976,500	〃
	伊江村	2,921,000	〃
	読谷村	10,705,000	〃
	嘉手納町	6,910,000	〃
	北谷町	5,229,000	〃
	北中城村	4,716,000	〃
	中城村	4,873,500	〃
	西原町	4,875,000	〃
	与那原町	4,819,500	〃
	南風原町	5,490,500	〃
	久米島町	5,682,000	〃
	八重瀬町	8,019,000	〃
	渡嘉敷村	356,000	〃
	座間味村	554,500	〃
	粟国村	761,000	〃
	渡名喜村	502,000	〃
	南大東村	1,126,000	〃
	北大東村	382,000	〃
	伊平屋村	1,127,000	〃
	伊是名村	1,639,500	〃
	多良間村	1,143,000	〃
	竹富町	2,452,000	〃
	与那国町	1,456,500	〃
計	-----	128,346,000	-----

備考

- 1 豊見城市（当時豊見城村）は、昭和50年4月1日に加入した。
- 2 久米島町の出資金は、平成14年4月1日に仲里村及び具志川村が合併した事により両村の出資金を合計した金額である。
- 3 南城市の出資金は、平成18年1月1日に玉城村、知念村、佐敷町及び大里村が合併した事により4町村の出資金を合計した金額である。
- 4 八重瀬町の出資金は、平成18年1月1日に東風平町及び具志頭村が合併した事により両町村の出資金を合計した金額である。

(8) 準備金明細表

令和5年3月31日現在

単位:円

区 分	期 首 残 高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目的使用	その他		
繰越準備金 本 社	190,217,755	143,850	0	0	190,361,605	
支 社	1,839,604,750	4,459,612	110,916	0	1,843,953,446	
計	2,029,822,505	4,603,462	110,916	0	2,034,315,051	

(9) 引当金明細表

令和5年3月31日現在

単位:円

区 分	期 首 残 高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目的使用	その他		
退職給与 引 当 金	0	0	0	0	0	本 社
短期本社貸付金 引 当 金	0	0	0	0	0	本 社
長期本社貸付金 引 当 金	0	0	0	0	0	本 社
計	0	0	0	0	0	

(10) 事業収益 本・支社別明細表

令和5年3月31日現在

科 目	支 社	金 額(円)	摘 要
公有地取得事業収益		0	
公有用地売却収益		0	
土地造成事業収益		3,763,400	
完成土地売却収益		0	
土地造成賃貸収益	与那原	3,763,400	MT P 関連業務施設用地
事務費収益		3,500,000	
事務費収益		3,500,000	
	本 社	3,500,000	
合 計		7,263,400	

(11) 事業原価 本・支社別明細表

令和5年3月31日現在

科 目	支 社	金 額(円)	摘 要
公有地取得事業原価		0	
公有用地売却原価		0	
土地造成事業原価		0	
完成土地売却原価		0	
土地造成賃貸原価		0	
合 計		0	

V 令和4年度沖縄県町村土地開発公社収入支出決算書（総括表）

（1）収益的収入及び支出

令和5年3月31日現在

単位：円

区 分	予算現額	決算額	予算現額に対する増減
収入額	10,391,000	8,671,666	△1,719,334
支出額	8,085,000	4,179,120	3,905,880
収支差引額 (当期純損益)	2,306,000	4,492,546	

（2）資本的収入及び支出

単位：円

区 分	予算現額	決算額	予算現額に対する増減
収入額	357,333,000	196,750,458	△160,582,542
支出額	665,025,000	203,525,620	461,499,380
収支差引額	△307,692,000	△6,775,162	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額6,775,162円は、次のとおり損益勘定留保資金等で補てんした。

単位：円

区 分	金 額	説 明
過年度分損益勘定留保資金等	3,898,484,180	過年度の売却原価及び減価償却当繰越額
当年度分損益勘定留保資金等	△992,548	当年度の売却原価、当期利益及び減価償却費等
合 計	3,897,491,632	
当年度補てん額	△6,775,162	
損益勘定留保資金等次年度繰越額	3,890,716,470	

令和4年度 沖縄県町村土地開発公社 収入支出決算書

(1)収益的収入及び支出

収入 済 額	8,671,666 円
支出 済 額	4,179,120 円
収 支 差 額	4,492,546 円

款 項	予 算 現 額	収 入 済 額	継続費及び 繰越事業費	収入済額に継続費等 を加えた額	予算額と収入 済額との比較
1 事業収益	8,994,000	7,263,400	0	7,263,400	△1,730,600
1 公有地取得事業収益	1,000	0	0	0	△1,000
2 開発事業用地取得事業収益	0	0	0	0	0
3 土地造成事業収益	4,162,000	3,763,400	0	3,763,400	△398,600
4 附帯等事業収益	0	0	0	0	0
5 関連施設整備事業収益	0	0	0	0	0
6 あっせん等事業収益	0	0	0	0	0
7 事務費収益	4,831,000	3,500,000	0	3,500,000	△1,331,000
8 補助金等収益	0	0	0	0	0
2 事業外収益	1,395,000	1,408,266	0	1,408,266	13,266
1 受取利息	151,000	163,866	0	163,866	12,866
2 雑収益	1,244,000	1,244,400	0	1,244,400	400
3 退職給付引当金取崩額	0	0	0	0	0
3 特別利益	2,000	0	0	0	△2,000
1 前期損益修正益	0	0	0	0	0
2 固定資産売却益	1,000	0	0	0	△1,000
3 その他の特別利益	1,000	0	0	0	△1,000
4 特定引当金取崩額	0	0	0	0	0
1 災害補てん引当金取崩額	0	0	0	0	0
2 地価変動等引当金取崩額	0	0	0	0	0
合 計	10,391,000	8,671,666	0	8,671,666	△1,719,334

令和5年3月31日現在 単位：円

収益的支出

令和5年3月31日現在

単位：円

款	項	予算現額	支出済額	継続費及び繰越事業費	不用額	予算額と支出済額との比較
1	事業原価					
	1 公有地取得事業原価	2,000	0	0	2,000	2,000
	2 開発事業用地取得事業原価	1,000	0	0	1,000	1,000
	3 土地造成事業原価	0	0	0	0	0
	4 附帯等事業原価	1,000	0	0	1,000	1,000
	5 関連施設整備事業原価	0	0	0	0	0
	6 あっせん等事業原価	0	0	0	0	0
2	販売費及び一般管理費	7,076,000	4,179,120	0	2,896,880	2,896,880
	1 販売費及び一般管理費	7,076,000	4,179,120	0	2,896,880	2,896,880
3	事業外費用	1,000	0	0	1,000	1,000
	1 支払利息	0	0	0	0	0
	2 繰延資産償却	0	0	0	0	0
	3 雑損失	1,000	0	0	1,000	1,000
	4 退職給付引当金繰入額	0	0	0	0	0
4	特別損失	1,000	0	0	1,000	1,000
	1 前期損益修正損	0	0	0	0	0
	2 固定資産売却損	1,000	0	0	1,000	1,000
	3 災害による損失	0	0	0	0	0
	4 その他の特別損失	0	0	0	0	0
5	特定引当金繰入額	0	0	0	0	0
	1 災害補てん引当金繰入額	0	0	0	0	0
	2 地価変動等引当金繰入額	0	0	0	0	0
6	予備費	1,005,000	0	0	1,005,000	1,005,000
	1 予備費	1,005,000	0	0	1,005,000	1,005,000
	合 計	8,085,000	4,179,120	0	3,905,880	3,905,880

令和4年度 沖縄県町村土地開発公社 収入支出決算書

(2)資本的収入収入及び支出

収入 済 額	196,750,458 円
支出 済 額	203,525,620 円
収 支 差 額	△6,775,162 円

令和5年3月31日現在 単位：円

款 項	予 算 現 額	収 入 済 額	継続費及び繰越事業費	収入済額に継続費等を加えた額	予算額と収入済額との比較
1 資本的収入	357,333,000	196,750,458	0	196,750,458	△160,582,542
1 固定資産売却代金	1,000	0	0	0	△1,000
2 前受金	1,000	0	0	0	△1,000
3 借入金	355,631,000	195,772,000	0	195,772,000	△159,859,000
4 仮受金	1,699,000	978,458	0	978,458	△720,542
5 出資金受入金	1,000	0	0	0	△1,000
合 計	357,333,000	196,750,458	0	196,750,458	△160,582,542

令和5年3月31日現在 単位：円

款 項	予 算 現 額	支 出 済 額	継続費及び繰越事業費	不 用 額	予算額と支出済額との比較
1 資本的支出	665,025,000	203,525,620	0	461,499,380	461,499,380
1 公有地取得事業費	458,417,000	18,590,209	0	439,826,791	439,826,791
2 開発事業用地取得事業費	0	0	0	0	0
3 土地造成事業費	26,603,000	4,935,411	0	21,667,589	21,667,589
4 関連施設整備事業費	0	0	0	0	0
5 固定資産取得費	1,000	0	0	1,000	1,000
6 繰延資産取得費	0	0	0	0	0
7 借入金償還金	180,001,000	180,000,000	0	1,000	1,000
8 出資金返還金	1,000	0	0	1,000	1,000
9 予備費	2,000	0	0	2,000	2,000
合 計	665,025,000	203,525,620	0	461,499,380	461,499,380

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額6,775,162円は、次のとおり損益勘定留保資金等で補てんした。

単位：円

区 分	金 額	説 明
過年度分損益勘定留保資金等	3,898,484,180	
過年度分損益勘定留保資金	0	過年度の売却原価、減価償却費等、現金の伴わない費用の繰越額
過年度分収益的収支引繰越額	3,898,484,180	過年度の純利益又は純損失の繰越額
過年度分資本的収支差引繰越額	0	過年度の資本的収入が支出を上回った額の繰越額
当年度分損益勘定留保資金等	△992,548	
当年度分損益勘定留保資金	△3,500,000	(当年度の売却原価、減価償却費等、現金の伴わない費用)－事務費収益
当年度分収益的収支差引繰越額	4,492,546	当年度の純利益又は純損失
当年度分資本的収支差引繰越額	0	
合 計	3,897,491,632	
当年度補てん額	△6,775,162	
損益勘定留保資金等次年度繰越額	3,890,716,470	

令和4年度資金報告書

自 令和4年4月 1 日

至 令和5年3月31日

沖縄県町村土地開発公社

令和4年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績

令和5年3月31日現在 単位：円

受 入 資 金			
科 目	計 画 現 額	受 入 済 額	超 過 (減) 額
1 事業収益	4,163,000	3,763,400	△399,600
2 事業外収益	1,395,000	1,408,266	13,266
4 前受金	1,000	0	△1,000
5 借入金	355,613,000	195,772,000	△159,841,000
7 仮受金	1,699,000	978,458	△720,542
9 預り金	542,482,000	378,893,940	△163,588,060
10 前年度繰越金	1,523,276,000	1,523,275,763	△237
11 出資金受入金	1,000	0	△1,000
合 計	2,428,630,000	2,104,091,827	△324,538,173
支 払 資 金			
科 目	計 画 現 額	支 払 済 額	不 用 額
1 事業費用	478,140,000	20,407,798	457,732,202
2 販売費及び一般管理費	7,076,000	4,179,120	2,896,880
7 借入金償還金	180,001,000	180,000,000	1,000
8 支払利息	6,869,000	3,117,822	3,751,178
12 預り金	542,482,000	378,893,940	163,588,060
13 予備費	1,005,000	0	1,005,000
14 出資金返還金	1,000	0	1,000
小 計	1,215,574,000	586,598,680	628,975,320
次期繰越	1,213,056,000	1,517,493,147	—————
合 計	2,428,630,000	2,104,091,827	—————

令和4年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

受 入 資 金					
科 目	当 初 予 定 額	前年度からの継続 費及び繰越事業費	変 更 額	次年度への継続費 及び繰越事業費	
1 事業収益	852,470,000	0	△848,307,000	0	
1 公有地取得事業収益	1,000	0	0	0	
1 公有用地売却収益	1,000	0	0	0	
1 公有用地売却収益	1,000	0	0	0	
3 土地造成事業収益	852,469,000	0	△848,307,000	0	
1 完成土地売却収益	848,309,000	0	△848,307,000	0	
1 完成土地売却収益	848,309,000	0	△848,307,000	0	
3 造成地賃貸収益	4,160,000	0	0	0	
1 造成地賃貸収益	4,160,000	0	0	0	
2 事業外収益	1,395,000	0	0	0	
1 受取利息	151,000	0	0	0	
1 受取利息	151,000	0	0	0	
1 基本財産利息	2,000	0	0	0	
2 その他預貯金利息	148,000	0	0	0	
3 貸付利息	1,000	0	0	0	
4 雑収益	1,244,000	0	0	0	
1 雑収益	1,244,000	0	0	0	
4 その他の雑収益	1,244,000	0	0	0	
4 前受金	1,000	0	0	0	
1 前受金	1,000	0	0	0	
1 前受金	1,000	0	0	0	
1 前受金	1,000	0	0	0	
5 借入金	355,613,000	0	0	0	
1 借入金	355,613,000	0	0	0	
1 借入金	355,613,000	0	0	0	
1 借入金	355,613,000	0	0	0	
7 仮受金	1,699,000	0	0	0	
1 仮受金	1,699,000	0	0	0	
1 仮受金	1,699,000	0	0	0	
1 仮受金	1,699,000	0	0	0	
9 預り金	542,482,000	0	0	0	
1 支社事業借入金	355,613,000	0	0	0	
1 支社事業借入金	355,613,000	0	0	0	
1 支社事業借入金	355,613,000	0	0	0	
2 償還元金回収金	180,000,000	0	0	0	
1 償還元金回収金	180,000,000	0	0	0	
1 償還元金回収金	180,000,000	0	0	0	
3 支払利息預り金	6,869,000	0	0	0	
1 支払利息預り金	6,869,000	0	0	0	

合 計	受入済額	超過(減)額	説 明
4,163,000	3,763,400	△399,600	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
4,162,000	3,763,400	△398,600	
2,000	0	△2,000	
2,000	0	△2,000	
4,160,000	3,763,400	△396,600	
4,160,000	3,763,400	△396,600	
1,395,000	1,408,266	13,266	
151,000	163,866	12,866	
151,000	163,866	12,866	
2,000	12,834	10,834	
148,000	151,032	3,032	
1,000	0	△1,000	
1,244,000	1,244,400	400	
1,244,000	1,244,400	400	
1,244,000	1,244,400	400	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
355,613,000	195,772,000	△159,841,000	
355,613,000	195,772,000	△159,841,000	
355,613,000	195,772,000	△159,841,000	
355,613,000	195,772,000	△159,841,000	
1,699,000	978,458	△720,542	
1,699,000	978,458	△720,542	
1,699,000	978,458	△720,542	
1,699,000	978,458	△720,542	
542,482,000	378,893,940	△163,588,060	
355,613,000	195,772,000	△159,841,000	
355,613,000	195,772,000	△159,841,000	
355,613,000	195,772,000	△159,841,000	
180,000,000	180,000,000	0	
180,000,000	180,000,000	0	
180,000,000	180,000,000	0	
6,869,000	3,117,822	△3,751,178	
6,869,000	3,117,822	△3,751,178	

令和4年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

支 払 資 金				
科 目	当 初 予 定 額	前年度からの継続 費及び繰越事業費	変 更 額	予備費支出 及び流用増減
1 事業費用	479,061,000	0	△921,000	0
1 公有地取得事業費	452,240,000	0	0	0
1 公有地取得事業費	452,240,000	0	0	0
1 用地費	356,762,000	0	0	0
2 工事費	20,000,000	0	0	0
3 補償費	62,645,000	0	0	0
4 関連費	12,034,000	0	0	0
6 本社事務費	799,000	0	0	0
3 土地造成事業費	26,821,000	0	△921,000	0
1 土地造成事業費	26,821,000	0	△921,000	0
2 団地工事費	5,000,000	0	0	0
4 団地関連費	20,921,000	0	△921,000	0
6 団地本社事務費	900,000	0	0	0
2 販売費及び一般管理費	6,936,000	0	140,000	0
1 販売費及び一般管理費	6,936,000	0	140,000	0
1 人件費	1,839,000	0	0	0
1 報酬	207,000	0	0	0
2 給料	1,000	0	0	0
3 手当等	1,000	0	0	0
4 法定福利費	1,000	0	0	0
5 福利厚生費	1,000	0	0	0
7 負担金補助及び交付金	1,628,000	0	0	0
2 経費	5,097,000	0	140,000	0
1 賃金	1,000	0	0	0
2 旅費	460,000	0	140,000	0
3 交際費	100,000	0	0	0
4 需用費	930,000	0	0	0
5 役務費	1,131,000	0	0	0
6 広告宣伝費	1,000	0	0	0
7 委託料	750,000	0	0	0
8 使用料・賃借料	397,000	0	0	0
9 負担金補助及び交付金	815,000	0	0	0
10 補償費	1,000	0	0	0
11 公租公課	510,000	0	0	0
13 雑費	1,000	0	0	0
7 借入金償還金	180,001,000	0	0	0
1 借入金償還金	180,001,000	0	0	0
1 借入金償還金	180,001,000	0	0	0
1 償還元金	180,001,000	0	0	0

次年度への継続費 及び繰越事業費	合 計	支 払 済 額	不 用 額	説 明
0	478,140,000	20,407,798	457,732,202	
0	452,240,000	16,175,028	436,064,972	
0	452,240,000	16,175,028	436,064,972	
0	356,762,000	15,691,660	341,070,340	
0	20,000,000	0	20,000,000	
0	62,645,000	0	62,645,000	
0	12,034,000	404,910	11,629,090	
0	799,000	78,458	720,542	
0	25,900,000	4,232,770	21,667,230	
0	25,900,000	4,232,770	21,667,230	
0	5,000,000	1,240,000	3,760,000	
0	20,000,000	2,092,770	17,907,230	
0	900,000	900,000	0	
0	7,076,000	4,179,120	2,896,880	
0	7,076,000	4,179,120	2,896,880	
0	1,839,000	1,488,000	351,000	
0	207,000	138,000	69,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,628,000	1,350,000	278,000	
0	5,237,000	2,691,120	2,545,880	
0	1,000	0	1,000	
0	600,000	430,820	169,180	
0	100,000	0	100,000	
0	930,000	208,012	721,988	
0	1,131,000	604,878	526,122	
0	1,000	0	1,000	
0	750,000	0	750,000	
0	397,000	41,810	355,190	
0	815,000	990,000	△175,000	
0	1,000	0	1,000	
0	510,000	415,600	94,400	
0	1,000	0	1,000	
0	180,001,000	180,000,000	1,000	
0	180,001,000	180,000,000	1,000	
0	180,001,000	180,000,000	1,000	
0	180,001,000	180,000,000	1,000	

令和4年度 沖縄県町村土地開発公社 借入実績

単位:円

資 金 用 途	資金調達期間	借入期間	金 額		
			既 定 額	執 行 済 額	計画現額に 対する比較
谷茶区定住促進事業			15,000,000	0	15,000,000
恩 納 計			15,000,000	0	15,000,000
村道路用地先行取得事業			13,304,000	0	13,304,000
読 谷 計			13,304,000	0	13,304,000
H15～MTP関連商業用地	R05.1.16	3年	180,000,000	180,000,000	0
西 原 計			180,000,000	180,000,000	0
先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	R05.2.15	10年	119,159,000	15,772,000	103,387,000
先導的都市拠点用地先行取得事業(つきしろIC周辺地区)			28,150,000	0	28,150,000
南 城 計			147,309,000	15,772,000	131,537,000
合 計			355,613,000	195,772,000	159,841,000

令和5年5月30日

沖縄県町村土地開発公社
理事長 宮 里 哲 殿

監事 比嘉哲也 

監事 石垣安秀 

監 査 意 見 書

沖縄県町村土地開発公社理事長から提出された令和4年度事業報告書、損益計算書、貸借対照表、付属明細、総勘定元帳、予算差引簿、関係補助簿、証憑書類等を精細に監査したところ収支とも正確であり、適正であると認める。

なお、事業量が減少傾向にあることから、今後の公社の事業運営について、検討する必要がある。

記

1. 監査の種類 令和4年度決算監査
2. 監査実施日 令和5年5月30日（火）
3. 監査場所 沖縄県町村会 会議室