

報告第8号

令和3年度沖縄県町村土地開発公社事業及び決算の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、令和3年度沖縄県町村土地開発公社事業及び決算を別紙のとおり報告します。

令和4年9月28日提出

読谷村長 石 嶺 傳 實

令和 3 年度

# 事業報告及び決算報告書

自 令和 3 年 4 月 1 日

至 令和 4 年 3 月 31 日

沖縄県町村土地開発公社

# 目 次

## 令和 3 年度事業報告書

I 庶務関係	1
II 事業実績	5
1 概要	5
2 事業実績	7
3 事業実績明細	8

## 令和 3 年度決算報告書

I 貸借対照表	19
II 財産目録	20
III 損益計算書	21
IV 附属明細表	23
V 収入支出決算書	32

## 令和 3 年度資金報告書

I 資金実績	37
II 資金実績明細	38

# 令和3年度事業報告書

沖縄県町村土地開発公社

# I 庶務 関 係

沖縄県町村土地開発公社

[I] 庶務関係

1. 役員に関する事項

(1) 幹事会構成員

令和4年3月31日現在

役員名	氏名	現職	備考
理事長	宮里 哲	座間味村長	令和3年8月28日 就任
常任理事	知念 政博	町村会事務局長	平成30年4月1日 就任
幹事理事	宮城 功光	大宜味村長	令和2年6月4日 就任
幹事理事	島袋 秀幸	伊江村長	平成30年4月1日 就任
幹事理事	石嶺 傳實	読谷村長	平成22年4月1日 就任
幹事理事	當山 宏	嘉手納町長	平成30年5月1日 就任
幹事理事	山川 仁	豊見城市長	平成31年2月14日 就任
幹事理事	照屋 勉	与那原町長	平成30年6月29日 就任
幹事理事	伊良皆 光夫	多良間村長	平成25年7月23日 就任

任期：平成30年4月1日～令和4年3月31日

(2) 本社の監事

令和4年3月31日現在

役員名	氏名	現職	備考
監事	新垣 吉紀	南風原町長 南風原町長	平成26年4月1日 就任
監事	石垣 安秀	沖縄県町村議会 議長会事務局長	平成14年4月1日 就任

任期：平成30年4月1日～令和4年3月31日

## (3)理事

令和4年3月31日現在

氏名(現職)	氏名(現職)	氏名(現職)
山川 仁(豊見城市長)	石嶺 傳實(読谷村長)	比嘉 朗(渡名喜村長)
古謝 景春(南城市長)	當山 宏(嘉手納町長)	仲田 建匠(南大東村長)
知花 靖(国頭村長)	渡久地 政志(北谷町長)	宮城 光正(北大東村長)
宮城 功光(大宜味村長)	比嘉 孝則(北中城村長)	名嘉 律夫(伊平屋村長)
當山 全伸(東村長)	浜田 京介(中城村長)	前田 政義(伊是名村長)
久田 浩也(今帰仁村長)	崎原 盛秀(西原町長)	大田 治雄(久米島町長)
平良 武康(本部町長)	照屋 勉(与那原町長)	新垣 安弘(八重瀬町長)
長浜 善巳(恩納村長)	赤嶺 正之(南風原町長)	伊良皆 光夫(多良間村長)
當眞 淳(宜野座村長)	座間味 秀勝(渡嘉敷村長)	— (竹富町長)
仲間 一(金武町長)	宮里 哲(座間味村長)	糸数 健一(与那国町長)
島袋 秀幸(伊江村長)	高良 修一(粟国村長)	知念 政博(町村会事務局長)

任期:平成30年4月1日～令和4年3月31日

## 2. 会議及び監査に関する事項

### (1) 会 議

年 月 日	会議及び場所	主 な 協 議 事 項
令和3年7月7日 (水) 14:30	第146回幹事会 自治会館3階 (特別会議室) 〔那覇市旭町 116番地37〕	1. 令和2年度事業報告について 2. 令和2年度決算報告について 3. 令和2年度資金報告について 4. 令和3年度事業計画の変更(第1号)について 5. 令和3年度予算の補正(第1号)について 6. 令和3年度資金計画の変更(第1号)について 7. 沖縄県町村土地開発公社理事長の選任について
令和3年7月27日 (火) 14:40	第145回理事会 自治会館4階 (会議室) 〔那覇市旭町 116番地37〕	1. 令和2年度事業報告について 2. 令和2年度決算報告について 3. 令和2年度資金報告について 4. 令和3年度事業計画の変更(第1号)について 5. 令和3年度予算の補正(第1号)について 6. 令和3年度資金計画の変更(第1号)について 7. 沖縄県町村土地開発公社理事長の選任について
令和4年2月4日 (金) 14:40	第147回幹事会 自治会館3階 (特別会議室) 〔那覇市旭町 116番地37〕	1. 令和3年度事業計画の変更(第2号)について 2. 令和3年度予算の補正(第2号)について 3. 令和3年度資金計画の変更(第2号)について 4. 令和4年度事業計画について 5. 令和4年度予算について 6. 令和4年度資金計画について 7. 沖縄県町村土地開発公社理事長の選任について 8. 沖縄県町村土地開発公社幹事理事選任の報告について
令和4年2月16日 (水) 14:00	第146回理事会 自治会館2階 (会議室) 〔那覇市旭町 116番地37〕	1. 令和3年度事業計画の変更(第2号)について 2. 令和3年度予算の補正(第2号)について 3. 令和3年度資金計画の変更(第2号)について 4. 令和4年度事業計画について 5. 令和4年度予算について 6. 令和4年度資金計画について 7. 沖縄県町村土地開発公社理事長の選任について 8. 沖縄県町村土地開発公社幹事理事選任の報告について

## (2) 監 査

年 月 日	場 所	事 項
令和3年6月24日 (木) 15:00	町村会会議室 (那覇市旭町 116番地37)	令和2年度決算監査

## 3. 沖縄県町村土地開発公社設立団体長協議会開催状況

年 月 日	場 所	主 な 協 議 事 項
令和3年7月27日 (火) 14:40	第125回協議会 自治会館4階 (会議室) (那覇市旭町 116番地37)	1. 令和2年度事業報告について 2. 令和2年度決算報告について 3. 令和2年度資金報告について 4. 令和3年度事業計画の変更(第1号)について 5. 令和3年度予算の補正(第1号)について 6. 令和3年度資金計画の変更(第1号)について
令和3年2月16日 (水) 14:00	第126回協議会 自治会館2階 (会議室) (那覇市旭町 116番地37)	1. 令和3年度事業計画の変更(第2号)について 2. 令和3年度予算の補正(第2号)について 3. 令和3年度資金計画の変更(第2号)について 4. 令和4年度事業計画について 5. 令和4年度予算について 6. 令和4年度資金計画について 7. 沖縄県町村土地開発公社役員の任命について

## Ⅱ 事 業 実 績

沖縄県町村土地開発公社

## Ⅱ 事業実績

### 1 概況

#### (1) 取得・造成

令和3年度の本会社の当初事業計画は、取得計画面積が35,707 m<sup>2</sup>、金額は4億5千899万円を計上した。

年度内に2回の計画変更（最終取得計画の面積：35,707 m<sup>2</sup>及び金額：4億6千69万3千円）があり、最終計画に対する実績は、取得面積が831.00 m<sup>2</sup>、金額にして2千760万4千941円で、執行率は面積が2.33%、金額は5.99%であった。

用途ごとの実績は次のとおりである。

#### (イ) 道路用地

計画3件のうち2件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして302万1千523円で、金額の執行率は2.34%であった。

西原支社（呉屋・安室線等用地取得事業）に係る借入金の支払利息と与那原支社町道森下1号用地先行取得事業）に係る関連費である。

用地取得を計画していた読谷支社（村道路用地先行取得事業）及び与那原支社（町道森下1号用地先行取得事業）については次年度へ持ち越しとなった。

#### (ロ) 庁舎用地

計画1件のうち1件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして323万4千円で、金額の執行率は0.34%であった。

与那原支社（与那原町公共用地先行取得事業）に係る関連費である。

#### (ハ) 公営住宅用地

計画1件のうち1件を実施。既定計画に対する実績は、取得面積が187.00 m<sup>2</sup>、金額にして346万8千54円で、執行率は面積が4.04%、金額は5.97%であった。

恩納支社（谷茶区定住促進事業）に係る用地取得費、関連費及び借入金の支払利息である。

#### (ニ) その他公共施設用地

計画4件のうち2件を実施。既定計画に対する実績は、取得面積が644.00 m<sup>2</sup>、金額にして2千18万2千264円で、執行率は面積が2.31%、金額は12.05%であった。

北中城支社（サウスプラザ地区用地）に係る関連費、借入金の支払利息及び借入金借換えによる本社事務費と南城支社（先導的都市拠点用地先行取得事業・佐敷、玉城IC周辺地区）に係る用地取得費、関連費及び借入金に伴う本社事務費である。

(ホ) 事務所・店舗等用地造成事業

計画3件のうち1件を実施。既定計画に対する実績は、金額が60万9千700円で、執行率は6.10%であった。

与那原支社（MTP関連業務施設用地）事業用地の維持管理経費の関連費である。

(2) 振替

与那原支社の（町道森下1号用地先行取得事業）の事業費を（MTP関連業務施設用地）へ振り替えた。

(3) 処分等

令和3年度において、事業用地の引き渡しはない。

(4) 次年度繰越

前年度から繰り越した保有土地に本年度取得造成(1)を加え、処分(3)を差し引いた令和4年度に繰り越される公社保有土地は、5支社11事業で、面積が158,757.06㎡、金額にして28億775万4千973円となった。

## 2 事業実績

### (1) 令和3年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績概要

単位:㎡、円、%

事業用途	既定		実績		執行率	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額
第17条第1項第1号事業 (公有地取得事業)						
前年度繰越	119,820.00	2,226,878,000	119,820.48	2,226,875,945	100.00	100.00
本年度取得造成	35,707.00	450,693,000	3,197.00	26,995,241	8.95	5.99
振替	0.00	0	0.00	△ 3,230,000	0.00	0.00
処分	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
次年度繰越	155,527.00	2,677,571,000	123,017.48	2,250,641,186	79.10	84.06
第17条第1項第2号事業 (土地造成事業)						
前年度繰越	38,106.00	556,504,000	38,105.58	556,504,087	100.00	100.00
本年度取得造成	0.00	10,000,000	0.00	609,700	0.00	6.10
振替	0.00	0	0.00	3,230,000	0.00	0.00
処分	0.00	0	0.00	3,230,000	0.00	0.00
次年度繰越	38,106.00	566,504,000	38,105.58	557,113,787	100.00	98.34
第17条第1項事業・計 (合計)						
前年度繰越	157,926.00	2,783,382,000	157,926.06	2,783,380,032	100.00	100.00
本年度取得造成	35,707.00	460,693,000	3,197.00	27,604,941	8.95	5.99
振替	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
処分	0.00	0	0.00	3,230,000	0.00	0.00
次年度繰越	193,633.00	3,244,075,000	161,123.06	2,807,754,973	83.21	86.55

令和3年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績

単位：㎡、円、%

事業用途	前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)			
	面積	金額	取得面積	造成面積	金額	
第17条第1項事業						
第17条第1項1号事業						
公有地取得事業(二事業を除く)						
道路用地(口事業)	既定額	923.00	97,255,000	1,776.00	0.00	129,094,000
	実績	923.52	97,254,930	0.00	0.00	3,021,523
	執行率	100.06%	100.00%	0.00%		2.34%
庁舎用地(口事業)	既定額	2,582.00	275,073,000	1,405.00	0.00	96,000,000
	実績	2,581.69	275,072,640	0.00	0.00	323,400
	執行率	99.99%	100.00%	0.00%		0.34%
公営住宅用地(口事業)	既定額	30,720.00	451,786,000	4,632.00	0.00	58,096,000
	実績	30,720.00	451,785,764	187.00	0.00	3,468,054
	執行率	100.00%	100.00%	4.04%		5.97%
その他公共施設用地(口事業)	既定額	85,595.00	1,402,764,000	27,894.00	0.00	167,503,000
	実績	85,595.27	1,402,762,611	3,010.00	0.00	20,182,264
	執行率	100.00%	100.00%	10.79%		12.05%
公有地取得事業(二事業を除く)計	既定額	119,820.00	2,226,878,000	35,707.00	0.00	450,693,000
	実績	119,820.48	2,226,875,945	3,197.00	0.00	26,995,241
	執行率	100.00%	100.00%	8.95%		5.99%
第17条第1項1号事業計	既定額	119,820.00	2,226,878,000	35,707.00	0.00	450,693,000
	実績	119,820.48	2,226,875,945	3,197.00	0.00	26,995,241
	執行率	100.00%	100.00%	8.95%		5.99%
第17条第1項2号事業						
土地造成事業						
住宅用地造成事業	既定額	22,754.00	0	0.00	0.00	0
	実績	22,754.00	0	0.00	0.00	0
	執行率	100.00%				
事務所・店舗等用地造成事業(令7条3項事業)	既定額	15,352.00	556,504,000	0.00	0.00	10,000,000
	実績	15,351.58	556,504,087	0.00	0.00	609,700
	執行率	100.00%	100.00%			6.10%
土地造成事業計	既定額	38,106.00	556,504,000	0.00	0.00	10,000,000
	実績	38,105.58	556,504,087	0.00	0.00	609,700
	執行率	100.00%	100.00%			6.10%
第17条第1項2号事業計	既定額	38,106.00	556,504,000	0.00	0.00	10,000,000
	実績	38,105.58	556,504,087	0.00	0.00	609,700
	執行率	100.00%	100.00%			6.10%
第17条第1項事業計	既定額	157,926.00	2,783,382,000	35,707.00	0.00	460,693,000
	実績	157,926.06	2,783,380,032	3,197.00	0.00	27,604,941
	執行率	100.00%	100.00%	8.95%		5.99%

振替(C)		処分状況(D)			次年度繰越(A)+(B)+(C)-(d')	
面積	金額	面積	売却収益(d)	売却原価(d')	面積	金額
0.00	0	0.00		0	2,699.00	226,349,000
0.00	△3,230,000	0.00	0	0	923.52	97,046,453
					34.22%	42.87%
0.00	0	0.00		0	3,987.00	371,073,000
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
					64.75%	74.22%
0.00	0	0.00		0	35,352.00	509,882,000
0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	455,253,818
					87.43%	89.29%
0.00	0	0.00		0	113,489.00	1,570,267,000
0.00	0	0.00	0	0	88,605.27	1,422,944,875
					78.07%	90.62%
0.00	0	0.00		0	155,527.00	2,677,571,000
0.00	△3,230,000	0.00	0	0	123,017.48	2,250,641,186
					79.10%	84.06%
0.00	0	0.00		0	155,527.00	2,677,571,000
0.00	△3,230,000	0.00	0	0	123,017.48	2,250,641,186
					79.10%	84.06%
0.00	0	0.00		0	22,754.00	0
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
					100.00%	
0.00	0	0.00		0	15,352.00	566,504,000
0.00	3,230,000	0.00	3,230,000	3,230,000	15,351.58	557,113,787
					100.00%	98.34%
0.00	0	0.00		0	38,106.00	566,504,000
0.00	3,230,000	0.00	3,230,000	3,230,000	38,105.58	557,113,787
					100.00%	98.34%
0.00	0	0.00		0	38,106.00	566,504,000
0.00	3,230,000	0.00	3,230,000	3,230,000	38,105.58	557,113,787
					100.00%	98.34%
0.00	0	0.00		0	193,633.00	3,244,075,000
0.00	0	0.00	3,230,000	3,230,000	161,123.06	2,807,754,973
					83.21%	86.55%

令和3年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績用途別明細表

事業用途	前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)		
	面積	金額	取得面積	造成面積	金額
第17条第1項事業					
第17条第1項1号事業					
道路用地(口事業)					
西 原支社:呉屋・安室線等用地取得事業	400.34	18,154,030	0.00	0.00	68,991
与那原支社:町道森下1号用地先行取得事業	523.18	79,100,900	0.00	0.00	2,952,532
道路用地(口事業)計	923.52	97,254,930	0.00	0.00	3,021,523
庁舎用地(口事業)					
与那原支社:与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,072,640	0.00	0.00	323,400
庁舎用地(口事業)計	2,581.69	275,072,640	0.00	0.00	323,400
公営住宅用地(口事業)					
恩 納支社:谷茶区定住促進事業	30,720.00	451,785,764	187.00	0.00	3,468,054
公営住宅用地(口事業)計	30,720.00	451,785,764	187.00	0.00	3,468,054
その他公共施設用地(口事業)					
北 中 城支社:サウスプラザ地区用地	12,171.17	433,542,861	0.00	0.00	3,458,714
北 中 城支社:アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	533,466,627	0.00	0.00	719,530
南 城支社:先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	21,914.00	202,161,714	3,010.00	0.00	16,004,020
南 城支社:先導的都市拠点用地先行取得事業(つきしろIC周辺地区)	45,192.00	233,591,409	0.00	0.00	0
その他公共施設用地(口事業)計	85,595.27	1,402,762,611	3,010.00	0.00	20,182,264
第17条第1項1号事業計	119,820.48	2,226,875,945	3,197.00	0.00	26,995,241
第17条第1項2号事業					
住宅用地造成事業					
与那原支社:H11～MTP関連宅地造成事業(宅地等)	22,754.00	0	0.00	0.00	0
住宅用地造成事業計	22,754.00	0	0.00	0.00	0

振替(C)		処分状況(D)			次年度繰越(A)+(B)+(C)-(d')	
面積	金額	面積	売却収益(d)	売却原価(d')	面積	金額
0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,223,021
0.00	△3,230,000	0.00	0	0	523.18	78,823,432
0.00	△3,230,000	0.00	0	0	923.52	97,046,453
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	455,253,818
0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	455,253,818
0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	437,001,575
0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	534,186,157
0.00	0	0.00	0	0	24,924.00	218,165,734
0.00	0	0.00	0	0	45,192.00	233,591,409
0.00	0	0.00	0	0	88,605.27	1,422,944,875
0.00	△3,230,000	0.00	0	0	123,017.48	2,250,641,186
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0

## 令和3年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績用途別明細表

事業用途	前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)		
	面積	金額	取得面積	造成面積	金額
事務所・店舗等用地造成事業(令7条3項事業)					
西原支社:H15～MTP関連商業用地	13,230.58	466,238,228	0.00	0.00	0
与那原支社:H18～MTP関連業務施設用地	2,121.00	90,265,859	0.00	0.00	609,700
事務所・店舗等用地造成事業(令7条3項事業)計	15,351.58	556,504,087	0.00	0.00	609,700
第17条第1項2号事業計	38,105.58	556,504,087	0.00	0.00	609,700
第17条第1項事業計	157,926.06	2,783,380,032	3,197.00	0.00	27,604,941

振替(C)		処分状況(D)			次年度繰越(A)+(B)+(C)-(d')	
面積	金額	面積	売却収益(d)	売却原価(d')	面積	金額
0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	466,238,228
0.00	3,230,000	0.00	3,230,000	3,230,000	2,121.00	90,875,559
0.00	3,230,000	0.00	3,230,000	3,230,000	15,351.58	557,113,787
0.00	3,230,000	0.00	3,230,000	3,230,000	38,105.58	557,113,787
0.00	0	0.00	3,230,000	3,230,000	161,123.06	2,807,754,973

令和3年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績支社別明細表

番号	支社	公代 用途	前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)		
			面積	金額	取得面積	造成面積	金額
1	恩納	公	30,720.00	451,785,764	187.00	0.00	3,468,054
2	北中城	公	12,171.17	433,542,861	0.00	0.00	3,458,714
3	北中城	公	6,318.10	533,466,627	0.00	0.00	719,530
4	西原	プ	13,230.58	466,238,228	0.00	0.00	0
5	西原	公	400.34	18,154,030	0.00	0.00	68,991
6	南城	公	21,914.00	202,161,714	3,010.00	0.00	16,004,020
7	南城	公	45,192.00	233,591,409	0.00	0.00	0
8	与那原	公	22,754.00	0	0.00	0.00	0
9	与那原	公	2,121.00	90,265,859	0.00	0.00	609,700
10	与那原	公	2,581.69	275,072,640	0.00	0.00	323,400
11	与那原	公	523.18	79,100,900	0.00	0.00	2,952,532
合計			157,926.06	2,783,380,032	3,197.00	0.00	27,604,941

公は公有用地、代は代行用地、プは土地造成事業用地

(公) は補助事業)

単位 : m<sup>2</sup>、円

1/1頁

振替(C)		処分状況(D)			次年度繰越 (A)+(B)+(C)-(d')	
面積	金額	面積	売却収益(d)	売却原価(d')	面積	金額
0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	455,253,818
0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	437,001,575
0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	534,186,157
0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	466,238,228
0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,223,021
0.00	0	0.00	0	0	24,924.00	218,165,734
0.00	0	0.00	0	0	45,192.00	233,591,409
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
0.00	3,230,000	0.00	3,230,000	3,230,000	2,121.00	90,875,559
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
0.00	△3,230,000	0.00	0	0	523.18	78,823,432
0.00	0	0.00	3,230,000	3,230,000	161,123.06	2,807,754,973

(3) 地目別土地取得状況表

支 社	事 業 用 途	宅 地	畑
恩 納	谷茶区定住促進事業	面積	0.00
		金額	0
南 城	先導的都市拠点用地先行 取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	面積	0.00
		金額	0
合 計		面積	0.00
		金額	0

単位：㎡、円

山 林	原 野	公衆用道路	池 沼	合 計
0.00	187.00	0.00	0.00	187.00
0	2,281,400	0	0	2,281,400
3,010.00	0.00	0.00	0.00	3,010.00
15,922,900	0	0	0	15,922,900
3,010.00	187.00	0.00	0.00	3,197.00
15,922,900	2,281,400	0	0	18,204,300

# 令和3年度決算報告書

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

沖縄県町村土地開発公社

## 令和3年度 貸借対照表

沖縄県町村土地開発公社

令和4年3月31日現在

### 資産の部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金	1,523,275,763		
(2) 公有用地	2,250,641,186		
(3) 開発中土地	557,113,787		
流動資産合計			4,331,030,736
2 固定資産			
(1) 車両その他の運搬具	1,720,000		
(2) 同上減価償却累計額	△1,719,999		
残存価格		1	
(3) 工具、器具及び備品	377,400		
(4) 同上減価償却累計額	△377,398		
残存価格		2	
固定資産 合計			3
資産 合計			4,331,030,739

### 負債の部

1 流動負債			
(1) 仮受金	35,066,234		
流動負債 合計			35,066,234
2 固定負債			
(1) 長期借入金	2,137,796,000		
固定負債 合計			2,137,796,000
負債 合計			2,172,862,234

### 資本の部

1 資本金			
(1) 基本財産	128,346,000		
資本金 合計			128,346,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金	2,028,085,797		
(2) 当期利益	1,736,708		
準備金 合計			2,029,822,505
資本 合計			2,158,168,505
負債資本 合計			4,331,030,739

# 財 産 目 録

沖縄県町村土地開発公社

令和4年3月31日現在

単位:円

科 目	金 額		
資 産 の 部			4,331,030,739
流 動 資 産			4,331,030,736
現金及び預金	(支社)	1,169,645,776	
	(本社)	353,629,987	
公 有 用 地	(支社)	2,250,641,186	
開 発 中 土 地	(支社)	557,113,787	
固定資産			3
有形固定資産			3
車両その他の運搬具	(本社)	1	
工具、器具及び備品	(支社)	1	
	(本社)	1	
負 債 の 部			2,172,862,234
流 動 負 債			35,066,234
仮 受 金	(本社)	35,066,234	
固定負債			2,137,796,000
長期借入金	(本社)	2,137,796,000	
正味財産			2,158,168,505
	(支社)	1,839,604,750	
	(本社)	318,563,755	

## 令和3年度 損益計算書

沖縄県町村土地開発公社

令和3年4月1日から 令和4年3月31日まで

1 事業収益			
(1) 造成地賃貸収益		3,230,000	
(2) 事務費収益		<u>3,500,000</u>	
事業収益 合計			<u>6,730,000</u>
2 事業原価			
(1) 造成地賃貸原価		<u>3,230,000</u>	
事業原価 合計			<u>3,230,000</u>
事業総利益			<u>3,500,000</u>
3 販売費及び一般管理費			
(1) 人件費		1,715,999	
(2) 経費		<u>2,253,102</u>	
販売費及び一般管理費 合計			<u>3,969,101</u>
事業損失			<u>469,101</u>
4 事業外収益			
(1) 基本財産利息		12,904	
(2) その他預貯金利息		448,655	
(3) その他雑収益		<u>1,269,235</u>	
事業外収益 合計			<u>1,730,794</u>
経常利益			<u>1,261,693</u>
5 特別利益			
(1) その他の特別利益		<u>550,000</u>	
特別利益 合計		<u>0</u>	<u>550,000</u>
6 特別損失			
(1) 固定資産処分損		<u>74,985</u>	
特別損失 合計			<u>74,985</u>
当期純利益			<u>1,736,708</u>
当期利益			<u>1,736,708</u>

## 販売費及び一般管理費

自 令和 3 年 4 月 1 日  
至 令和 4 年 3 月 31 日

< 付 表 >

節	金 額 (円)		説 明
人 件 費		1,715,999	
(1) 報 酬	137,999		
(2) 給 料	0		
(3) 手 当 等	0		
(4) 法定福利費	0		
(5) 福利厚生費	0		
(6) 退職給付金	0		
(7) 負担金補助及び交付金	1,578,000		
(8) 退職給付引当金繰入額	0		
経 費		2,253,102	
(1) 賃 金	0		
(2) 旅 費	210,460		
(3) 交 際 費	0		
(4) 需用費	223,008		
(5) 役 務 費	691,694		
(6) 広告宣伝費	0		
(7) 委 託 料	0		
(8) 使用料・賃借料	37,940		
(9) 負担金補助及び交付金	762,000		
(10) 補償費	0		
(11) 公租公課	328,000		
(12) 減価償却費	0		
(13) 雑 費	0		
合 計	3,969,101	3,969,101	

IV 付属明細表

(1) 現金及び預金明細表

令和4年3月31日現在

単位:円

支社名	普			通			預			金			合 計
	琉球銀行	農 協	沖 銀	海 銀	コザ信金	琉球銀行	農 協	沖 銀	預 銀	労働金庫	海 銀		
国 頭		987,079											987,079
大 宜 味		87,354											87,354
今 帰 仁	1,043,438												1,043,438
本 部	666,031												666,031
恩 納		50,873,059											50,873,059
金 武	66,809												66,809
読 谷		1,221,014		621,102							5,890,000		7,732,116
嘉 手 納	1,202,824												7,202,824
北 谷	8,221,777	95,905	30,139					6,000,000					8,347,821
北 中 城		27,485,808											27,485,808
中 城	577,511												577,511
西 原		8,449,997											8,449,997
豊 見 城		18,721						151,549,924					151,568,645
八 重 瀬	9,955												9,955
南 城		2,675,324											2,675,324
与 那 原			295,321,636							600,000,000			895,321,636
南 風 原		1									4,189,675		4,190,513
渡 嘉 敷	159,920												159,920
北 大 東		429,103											429,103
久 米 島		1,273,482											1,273,482
竹 富	497,351												497,351
本 社	1,599,457	19,430,335	1,814,032	2,397,095						328,389,068			353,629,987
合 計	14,045,073	113,027,182	297,165,807	3,019,034	0	0	0	157,549,924	0	928,389,068	10,079,675		1,523,275,763
			427,257,096					1,096,018,667					

注) 現金及び満期保有目的以外で保有する有価証券は無し。

(2) 令和3年度 公有用地明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	西原	呉屋・安室線用地取得事業	400.34	18,154,030	0.00	0.00	0	0	0
2	与那原	町道森下1号線用地取得事業	523.18	79,100,900	0.00	0.00	0	0	0
3	恩納	谷茶区定住促進事業	30,720.00	451,785,764	187.00	0.00	2,281,400	0	0
4	北中城	サウスプラザ地区用地	12,171.17	433,542,861	0.00	0.00	0	0	0
5	北中城	アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	533,466,627	0.00	0.00	0	0	0
6	南城	先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	21,914.00	202,161,714	3,010.00	0.00	15,922,900	0	0
7	南城	先導的都市拠点用地先行取得事業(つきしろIC周辺地区)	45,192.00	233,591,409	0.00	0.00	0	0	0
8	与那原	与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,072,640	0.00	0.00	0	0	0
合計			119,820.48	2,226,875,945	3,197.00	0.00	18,204,300	0	0

単位:㎡、円

関連費	支払利息	本社事務費	合計	振替		処分			次年度繰越		番号
				面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
0	68,991	0	68,991	0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,223,021	1
2,952,532	0	0	2,952,532	0.00	△ 3,230,000	0.00	0	0	523.18	78,823,432	2
3,850	1,182,804	0	3,468,054	0.00	0	0.00	0	0	30,907.00	455,253,818	3
1,870	1,254,639	2,202,205	3,458,714	0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	437,001,575	4
0	719,530	0	719,530	0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	534,186,157	5
1,100	0	80,020	16,004,020	0.00	0	0.00	0	0	24,924.00	218,165,734	6
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	45,192.00	233,591,409	7
323,400	0	0	323,400	0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040	8
3,282,752	3,225,964	2,282,225	26,995,241	0.00	△ 3,230,000	0.00	0	0	123,017.48	2,250,641,186	

(3) 令和3年度 完成土地等明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	与那原	H11MTP関連宅地造成事業(宅地)	22,754.00	0	0.00	0.00	0	0	0
合計			22,754.00	0	0.00	0.00	0	0	0

単位:㎡、円

関連費	支払利息	本社事務費	合計	振替		処分			次年度繰越		番号
				面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0	1
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0	

(4) 令和3年度 開発中土地明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	西原	H15MTP関連商業用地	13,230.58	466,238,228	0.00	0.00	0	0	0
2	与那原	H18MTP関連業務施設用地造成事業	2,121.00	90,265,859	0.00	0.00	0	0	0
合計			15,351.58	556,504,087	0.00	0.00	0	0	0

単位:㎡、円

関連費	支払利息	本社事務費	合計	振替		処分			次年度繰越		番号
				面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	466,238,228	1
609,700	0	0	609,700	0.00	3,230,000	0.00	3,230,000	3,230,000	2,121.00	90,875,559	2
609,700	0	0	609,700	0.00	3,230,000	0.00	3,230,000	3,230,000	15,351.58	557,113,787	

(5) 固定資産明細表  
(有形固定資産)

令和4年3月31日現在 単位:円

資産の種類	取得原価(A)	当期増減額		期末残高(D) =(A)+(B)-(C)	減価償却当期増減額		減価償却 累計額(F)	差引期末残高 (D)-(F)	備考
		増加(B)	減少(C)		増加(E)	減少(E)			
車両その他の運搬具	4,100,000	0	2,380,000	1,720,000	0	0	1,719,999	1	
乗用車(本社)	1,720,000	0	0	1,720,000	0	0	1,719,999	1	
乗用車(与那原支社)	2,380,000	0	2,380,000	0	0	0	0	0	旧定額法
器具及び備品	377,400	0	0	377,400	0	0	377,398	2	
金庫(本社)	180,000	0	0	180,000	0	0	179,999	1	旧定額法
H25カラーギャング・ブリンタ(与那原支社)	197,400	0	0	197,400	0	0	197,399	1	
計	-	0	2,380,000	-	0	0	-	-	

(無形固定資産)

令和4年3月31日現在 単位:円

資産の種類	取得原価(A)	当期増減額		期末残高(D) =(A)+(B)-(C)	減価償却当期増減額		減価償却 累計額(F)	差引期末残高 (D)-(F)	備考
		増加(B)	減少(C)		増加(E)	減少(E)			
電話加入権	74,984	0	74,984	0	0	0	0	0	
電話加入権(本社)	74,984	0	74,984	0	0	0	0	0	
計	74,984	0	74,984	0	0	0	0	0	

(注記事項)

固定資産の減価償却の方法について

有形固定資産・・・定額法及び定率法によっております。耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産・・・定額法によっております。耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

## (6) 長期借入金明細表

令和4年3月31日現在

借入先	利率	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	借入日付	支社名
沖縄海邦銀行本店営業部	0.300	418,213,000	0	418,213,000	0	H29.3.23	北中城
南城市土地開発基金	0.000	28,720,000	0	0	28,720,000	H29.9.29	南城
南城市土地開発基金	0.000	44,465,000	0	0	44,465,000	H30.1.31	南城
南城市土地開発基金	0.000	7,168,000	0	0	7,168,000	H30.7.30	南城
南城市土地開発基金	0.000	15,844,000	0	0	15,844,000	H30.10.4	南城
南城市土地開発基金	0.000	105,668,000	0	0	105,668,000	H30.12.17	南城
南城市土地開発基金	0.000	123,492,000	0	0	123,492,000	H31.1.25	南城
南城市土地開発基金	0.000	26,681,000	0	0	26,681,000	H31.4.26	南城
南城市土地開発基金	0.000	69,453,000	0	0	69,453,000	R1.6.26	南城
南城市土地開発基金	0.000	14,263,000	0	0	14,263,000	R2.1.8	南城
南城市土地開発基金	0.000	0	16,004,000	0	16,004,000	R4.3.8	南城
沖縄銀行本店営業部	0.235	504,704,000	0	0	504,704,000	R2.1.10	恩納
沖縄県農業協同組合本店	0.130	180,000,000	0	0	180,000,000	R2.1.17	西原
沖縄県農業協同組合本店	0.390	17,690,000	0	0	17,690,000	R2.3.30	西原
沖縄県農業協同組合本店	0.133	541,000,000	0	0	541,000,000	R2.12.17	北中城
沖縄海邦銀行本店営業部	0.100	0	442,644,000	0	442,644,000	R4.3.22	北中城
合計		2,097,361,000	458,648,000	418,213,000	2,137,796,000		

## (7) 資本金明細表

令和4年3月31日現在

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
[基本財産]	豊見城市	6,591,500 円	昭和50、51年度出資
	南城市	14,566,500	昭和48、49年度出資
	国頭村	3,662,000	〃
	大宜味村	2,267,500	〃
	東 村	1,212,500	〃
	今帰仁村	5,254,000	〃
	本部町	8,576,000	〃
	恩納村	3,716,500	〃
	宜野座村	1,783,000	〃
	金武町	4,976,500	〃
	伊江村	2,921,000	〃
	読谷村	10,705,000	〃
	嘉手納町	6,910,000	〃
	北谷町	5,229,000	〃
	北中城村	4,716,000	〃
	中城村	4,873,500	〃
	西原町	4,875,000	〃
	与那原町	4,819,500	〃
	南風原町	5,490,500	〃
	久米島町	5,682,000	〃
	八重瀬町	8,019,000	〃
	渡嘉敷村	356,000	〃
	座間味村	554,500	〃
	粟国村	761,000	〃
	渡名喜村	502,000	〃
	南大東村	1,126,000	〃
	北大東村	382,000	〃
	伊平屋村	1,127,000	〃
	伊是名村	1,639,500	〃
	多良間村	1,143,000	〃
	竹富町	2,452,000	〃
	与那国町	1,456,500	〃
計	-----	128,346,000	-----

## 備考

- 1 豊見城市（当時豊見城村）は、昭和50年4月1日に加入した。
- 2 久米島町の出資金は、平成14年4月1日に仲里村及び具志川村が合併した事により両村の出資金を合計した金額である。
- 3 南城市の出資金は、平成18年1月1日に玉城村、知念村、佐敷町及び大里村が合併した事により4町村の出資金を合計した金額である。
- 4 八重瀬町の出資金は、平成18年1月1日に東風平町及び具志頭村が合併した事により両町村の出資金を合計した金額である。

## (8) 準備金明細表

令和4年3月31日現在

単位:円

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘 要
			目的使用	その他		
繰越準備金 本 社	189,718,423	499,332	0	0	190,217,755	
支 社	1,838,367,374	1,238,894	1,518	0	1,839,604,750	
計	2,028,085,797	1,738,226	1,518	0	2,029,822,505	

## (9) 引当金明細表

令和4年3月31日現在

単位:円

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘 要
			目的使用	その他		
退職給与 引 当 金	0	0	0	0	0	本 社
短期本社貸付金 引 当 金	0	0	0	0	0	本 社
長期本社貸付金 引 当 金	0	0	0	0	0	本 社
計	0	0	0	0	0	

## (10) 事業収益 本・支社別明細表

令和4年3月31日現在

科 目	支 社	金 額(円)	摘 要
公有地取得事業収益		0	
公有用地売却収益		0	
土地造成事業収益		3,230,000	
完成土地売却収益		0	
土地造成賃貸収益	与那原	3,230,000	MTP 関連業務施設用地
事務費収益		3,500,000	
事務費収益		3,500,000	
	本 社	3,500,000	
合 計		6,730,000	

## (11) 事業原価 本・支社別明細表

令和4年3月31日現在

科 目	支 社	金 額(円)	摘 要
公有地取得事業原価		0	
公有用地売却原価		0	
土地造成事業原価		3,230,000	
完成土地売却原価		0	
土地造成賃貸原価	与那原	3,230,000	M T P 関連業務施設用地
合 計		3,230,000	

## V 令和3年度沖縄県町村土地開発公社収入支出決算書（総括表）

### （1）収益的収入及び支出

令和4年3月31日現在

単位：円

区 分	予算現額	決算額	予算現額に対する増減
収入額	9,931,000	8,461,028	△1,469,972
支出額	7,844,000	3,969,102	3,874,898
収支差引額 (当期純損益)	2,087,000	4,491,926	

### （2）資本的収入及び支出

単位：円

区 分	予算現額	決算額	予算現額に対する増減
収入額	651,155,000	460,930,225	△190,224,775
支出額	834,297,000	445,817,941	388,479,059
収支差引額	△183,142,000	15,112,284	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額0円は、次のとおり損益勘定留保資金等で補てんした。

単位：円

区 分	金 額	説 明
過年度分損益勘定留保資金等	3,899,950,888	過年度の売却原価及び減価償却当繰越額
当年度分損益勘定留保資金等	△1,466,708	当年度の売却原価、当期利益及び減価償却費等
合 計	3,898,484,180	
当年度補てん額	0	
損益勘定留保資金等次年度繰越額	3,898,484,180	

# 令和3年度 沖縄県町村土地開発公社 収入支出決算書

(1)収益的収入収入及び支出

収入済額	8,461,028 円
支出済額	3,969,102 円
収支差額	4,491,926 円

款 項	予 算 現 額	収 入 済 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費	収 入 済 額 に 継 続 費 等 を 加 えた 額	予 算 額 と 収 入 済 額 と の 比 較
1 事業収益	8,213,000	6,730,000	0	6,730,000	△1,483,000
1 公有地取得事業収益	0	0	0	0	0
2 開発事業用地取得事業収益	0	0	0	0	0
3 土地造成事業収益	3,382,000	3,230,000	0	3,230,000	△152,000
4 附帯等事業収益	0	0	0	0	0
5 関連施設整備事業収益	0	0	0	0	0
6 あっせん等事業収益	0	0	0	0	0
7 事務費収益	4,831,000	3,500,000	0	3,500,000	△1,331,000
8 補助金等収益	0	0	0	0	0
2 事業外収益	1,716,000	1,731,028	0	1,731,028	15,028
1 受取利息	471,000	461,793	0	461,793	△9,207
2 雑収益	1,244,000	1,269,235	0	1,269,235	25,235
3 退職給付引当金取崩額	1,000	0	0	0	△1,000
3 特別利益	2,000	0	0	0	△2,000
1 前期損益修正益	0	0	0	0	0
2 固定資産売却益	1,000	0	0	0	△1,000
3 その他の特別利益	1,000	0	0	0	△1,000
4 特定引当金取崩額	0	0	0	0	0
1 災害補てん引当金取崩額	0	0	0	0	0
2 地価変動等引当金取崩額	0	0	0	0	0
合 計	9,931,000	8,461,028	0	8,461,028	△1,469,972

令和4年3月31日現在 単位：円

収益的支出

令和4年3月31日現在

単位：円

款 項	予算現額	支出済額	継続費及び繰越事業費	不用額	予算額と支出済額との比較
1 事業原価	1,000	0	0	1,000	1,000
1 公有地取得事業原価	0	0	0	0	0
2 開発事業用地取得事業原価	0	0	0	0	0
3 土地造成事業原価	1,000	0	0	1,000	1,000
4 附帯等事業原価	0	0	0	0	0
5 関連施設整備事業原価	0	0	0	0	0
6 あっせん等事業原価	0	0	0	0	0
2 販売費及び一般管理費	6,836,000	3,969,101	0	2,866,899	2,866,899
1 販売費及び一般管理費	6,836,000	3,969,101	0	2,866,899	2,866,899
3 事業外費用	1,000	0	0	1,000	1,000
1 支払利息	0	0	0	0	0
2 繰延資産償却	0	0	0	0	0
3 雑損失	1,000	0	0	1,000	1,000
4 退職給付引当金繰入額	0	0	0	0	0
4 特別損失	1,000	1	0	999	999
1 前期損益修正損	0	0	0	0	0
2 固定資産売却損	1,000	1	0	999	999
3 災害による損失	0	0	0	0	0
4 その他の特別損失	0	0	0	0	0
5 特定引当金繰入額	0	0	0	0	0
1 災害補てん引当金繰入額	0	0	0	0	0
2 地価変動等引当金繰入額	0	0	0	0	0
6 予備費	1,005,000	0	0	1,005,000	1,005,000
1 予備費	1,005,000	0	0	1,005,000	1,005,000
合 計	7,844,000	3,969,102	0	3,874,898	3,874,898

## 令和2年度 沖繩県町村土地開発公社 収入支出決算書

(2)資本的収入収入及び支出	収入済額	460,930,225 円
	支出済額	445,817,941 円
	収支差額	15,112,284 円

令和4年3月31日現在 単位：円

款 項	予算現額	収入済額	継続費及び繰越事業費	収入済額に継続費等を加えた額	予算額と収入済額との比較
1 資本的収入	651,155,000	460,930,225	0	460,930,225	△190,224,775
1 固定資産売却代金	1,000	0	0	0	△1,000
2 前受金	1,000	0	0	0	△1,000
3 借入金	648,001,000	458,648,000	0	458,648,000	△189,353,000
4 仮受金	3,151,000	2,282,225	0	2,282,225	△868,775
5 出資金受入金	1,000	0	0	0	△1,000
合 計	651,155,000	460,930,225	0	460,930,225	△190,224,775

令和4年3月31日現在 単位：円

款 項	予算現額	支出済額	継続費及び繰越事業費	不 用 額	予算額と支出済額との比較
1 資本的支出	834,297,000	445,817,941	0	388,479,059	388,479,059
1 公有地取得事業費	406,079,000	26,995,241	0	379,083,759	379,083,759
2 開発事業用地取得事業費	0	0	0	0	0
3 土地造成事業費	10,000,000	609,700	0	9,390,300	9,390,300
4 関連施設整備事業費	0	0	0	0	0
5 固定資産取得費	1,000	0	0	1,000	1,000
6 繰延資産取得費	0	0	0	0	0
7 借入金償還金	418,214,000	418,213,000	0	1,000	1,000
8 出資金返還金	1,000	0	0	1,000	1,000
9 予備費	2,000	0	0	2,000	2,000
合 計	834,297,000	445,817,941	0	388,479,059	388,479,059

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額0円は、次のとおり損益勘定留保資金等で補てんした。

単位：円

区 分	金 額	説 明
過年度分損益勘定留保資金等	3,899,950,888	
過年度分損益勘定留保資金	0	過年度の売却原価、減価償却費等、現金の伴わない費用の繰越額
過年度分収益的収支差引繰越額	3,899,950,888	過年度の純利益又は純損失の繰越額
過年度分資本的収支差引繰越額	0	過年度の資本的収入が支出を上回った額の繰越額
当年度分損益勘定留保資金等	△1,466,708	
当年度分損益勘定留保資金	△270,000	(当年度の売却原価、減価償却費等、現金の伴わない費用) 一事務費収益
当年度分収益的収支差引繰越額	1,736,708	当年度の純利益又は純損失
当年度分資本的収支差引繰越額	0	
合 計	3,898,484,180	
当年度補てん額	0	
損益勘定留保資金等次年度繰越額	3,898,484,180	

# 令和3年度資金報告書

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

沖縄県町村土地開発公社

令和3年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績

令和4年3月31日現在 単位：円

受 入 資 金			
科 目	計 画 現 額	受 入 済 額	超 過 (減) 額
1 事業収益	3,382,000	3,230,000	△152,000
2 事業外収益	1,715,000	1,730,794	15,794
4 前受金	1,000	0	△1,000
5 借入金	647,983,000	458,648,000	△189,335,000
7 仮受金	3,151,000	2,282,225	△868,775
9 預り金	1,069,423,000	880,090,638	△189,332,362
10 前年度繰越金	1,506,499,000	1,507,171,786	672,786
11 出資金受入金	1,000	0	△1,000
合 計	3,232,155,000	2,853,153,443	△379,001,557
支 払 資 金			
科 目	計 画 現 額	支 払 済 額	不 用 額
1 事業費用	412,841,000	24,378,977	388,462,023
2 販売費及び一般管理費	6,836,000	3,969,101	2,866,899
7 借入金償還金	418,214,000	418,213,000	1,000
8 支払利息	3,227,000	3,225,964	1,036
12 預り金	1,069,423,000	880,090,638	189,332,362
13 予備費	1,005,000	0	1,005,000
14 出資金返還金	1,000	0	1,000
小 計	1,911,547,000	1,329,877,680	581,669,320
次期繰越	1,320,608,000	1,523,275,763	—————
合 計	3,232,155,000	2,853,153,443	—————

受 入 資 金				
科 目	当 初 予 定 額	前年度からの継続費及び繰越事業費	変 更 額	次年度への継続費及び繰越事業費
1 事業収益	1,286,507,000	0	△1,283,125,000	0
1 公有地取得事業収益	434,818,000	0	△434,818,000	0
1 公有用地売却収益	434,818,000	0	△434,818,000	0
1 公有用地売却収益	434,818,000	0	△434,818,000	0
3 土地造成事業収益	851,689,000	0	△848,307,000	0
1 完成土地売却収益	848,309,000	0	△848,307,000	0
1 完成土地売却収益	848,309,000	0	△848,307,000	0
3 造成地賃貸収益	3,380,000	0	0	0
1 造成地賃貸収益	3,380,000	0	0	0
2 事業外収益	1,715,000	0	0	0
1 受取利息	471,000	0	0	0
1 受取利息	471,000	0	0	0
1 基本財産利息	2,000	0	0	0
2 その他預貯金利息	468,000	0	0	0
3 貸付利息	1,000	0	0	0
4 雑収益	1,244,000	0	0	0
1 雑収益	1,244,000	0	0	0
4 その他の雑収益	1,244,000	0	0	0
4 前受金	1,000	0	0	0
1 前受金	1,000	0	0	0
1 前受金	1,000	0	0	0
1 前受金	1,000	0	0	0
5 借入金	205,339,000	0	442,644,000	0
1 借入金	205,339,000	0	442,644,000	0
1 借入金	205,339,000	0	442,644,000	0
1 借入金	205,339,000	0	442,644,000	0
7 仮受金	948,000	0	2,203,000	0
1 仮受金	948,000	0	2,203,000	0
1 仮受金	948,000	0	2,203,000	0
1 仮受金	948,000	0	2,203,000	0
9 預り金	806,779,000	0	262,644,000	0
1 支社事業借入金	205,339,000	0	442,644,000	0
1 支社事業借入金	205,339,000	0	442,644,000	0
1 支社事業借入金	205,339,000	0	442,644,000	0
2 償還元金回収金	598,213,000	0	△180,000,000	0
1 償還元金回収金	598,213,000	0	△180,000,000	0
1 償還元金回収金	598,213,000	0	△180,000,000	0
3 支払利息預り金	3,227,000	0	0	0
1 支払利息預り金	3,227,000	0	0	0

合 計	受入済額	超過(減)額	説 明
3,382,000	3,230,000	△152,000	
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	
3,382,000	3,230,000	△152,000	
2,000	0	△2,000	
2,000	0	△2,000	
3,380,000	3,230,000	△150,000	
3,380,000	3,230,000	△150,000	
1,715,000	1,730,794	15,794	
471,000	461,559	△9,441	
471,000	461,559	△9,441	
2,000	12,904	10,904	
468,000	448,655	△19,345	
1,000	0	△1,000	
1,244,000	1,269,235	25,235	
1,244,000	1,269,235	25,235	
1,244,000	1,269,235	25,235	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
647,983,000	458,648,000	△189,335,000	
647,983,000	458,648,000	△189,335,000	
647,983,000	458,648,000	△189,335,000	
647,983,000	458,648,000	△189,335,000	
3,151,000	2,282,225	△868,775	
3,151,000	2,282,225	△868,775	
3,151,000	2,282,225	△868,775	
3,151,000	2,282,225	△868,775	
1,069,423,000	880,090,638	△189,332,362	
647,983,000	458,648,000	△189,335,000	
647,983,000	458,648,000	△189,335,000	
647,983,000	458,648,000	△189,335,000	
418,213,000	418,213,000	0	
418,213,000	418,213,000	0	
418,213,000	418,213,000	0	
3,227,000	3,225,964	△1,036	
3,227,000	3,225,964	△1,036	

受 入 資 金				
科 目	当 初 予 定 額	前年度からの継続費及び繰越事業費	変 更 額	次年度への継続費及び繰越事業費
1 支払利息預り金	3,227,000	0	0	0
4 諸税等預り金受入	0	0	0	0
1 諸税等預り金受入	0	0	0	0
1 諸税等預り金受入	0	0	0	0
10 前年度繰越金	1,495,848,000	0	10,651,000	0
1 前年度繰越金	1,495,848,000	0	10,651,000	0
1 前年度繰越金	1,495,848,000	0	10,651,000	0
1 前年度繰越金	1,495,848,000	0	10,651,000	0
11 出資金受入金	1,000	0	0	0
1 出資金受入金	1,000	0	0	0
1 出資金受入金	1,000	0	0	0
1 出資金受入金	1,000	0	0	0
合 計	3,797,138,000	0	△564,983,000	0

合 計	受入済額	超過(減)額	説 明
3,227,000	3,225,964	△1,036	
0	3,674	3,674	
0	3,674	3,674	
0	3,674	3,674	
1,506,499,000	1,507,171,786	672,786	
1,506,499,000	1,507,171,786	672,786	
1,506,499,000	1,507,171,786	672,786	
1,506,499,000	1,507,171,786	672,786	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
3,232,155,000	2,853,153,443	△379,001,557	

支 払 資 金				
科 目	当 初 予 定 額	前年度からの継続費及び繰越事業費	変 更 額	予備費支出及び流用増減
1 事業費用	455,766,000	0	△42,925,000	0
1 公有地取得事業費	445,266,000	0	△42,425,000	0
1 公有地取得事業費	445,266,000	0	△42,425,000	0
1 用地費	378,147,000	0	△44,443,000	0
2 工事費	27,000,000	0	0	0
3 補償費	27,951,000	0	0	0
4 関連費	11,220,000	0	△185,000	0
6 本社事務費	948,000	0	2,203,000	0
3 土地造成事業費	10,500,000	0	△500,000	0
1 土地造成事業費	10,500,000	0	△500,000	0
2 団地工事費	5,000,000	0	0	0
4 団地関連費	5,500,000	0	△500,000	0
2 販売費及び一般管理費	6,836,000	0	0	0
1 販売費及び一般管理費	6,836,000	0	0	0
1 人件費	1,789,000	0	0	0
1 報酬	207,000	0	0	0
2 給料	1,000	0	0	0
3 手当等	1,000	0	0	0
4 法定福利費	1,000	0	0	0
5 福利厚生費	1,000	0	0	0
7 負担金補助及び交付金	1,578,000	0	0	0
2 経費	5,047,000	0	0	0
1 賃金	1,000	0	0	0
2 旅費	460,000	0	0	0
3 交際費	100,000	0	0	0
4 需用費	930,000	0	0	0
5 役員費	1,131,000	0	0	0
6 広告宣伝費	1,000	0	0	0
7 委託料	750,000	0	0	0
8 使用料・賃借料	397,000	0	0	0
9 負担金補助及び交付金	865,000	0	0	0
10 補償費	1,000	0	0	0
11 公租公課	410,000	0	0	0
13 雑費	1,000	0	0	0
7 借入金償還金	598,214,000	0	△180,000,000	0
1 借入金償還金	598,214,000	0	△180,000,000	0
1 借入金償還金	598,214,000	0	△180,000,000	0
1 償還元金	598,214,000	0	△180,000,000	0
8 支払利息	3,227,000	0	0	0

次年度への継続費及び繰越事業費	合 計	支 払 済 額	不 用 額	説 明
0	412,841,000	24,378,977	388,462,023	
0	402,841,000	23,769,277	379,071,723	
0	402,841,000	23,769,277	379,071,723	
0	333,704,000	18,204,300	315,499,700	
0	27,000,000	0	27,000,000	
0	27,951,000	0	27,951,000	
0	11,035,000	3,282,752	7,752,248	
0	3,151,000	2,282,225	868,775	
0	10,000,000	609,700	9,390,300	
0	10,000,000	609,700	9,390,300	
0	5,000,000	0	5,000,000	
0	5,000,000	609,700	4,390,300	
0	6,836,000	3,969,101	2,866,899	
0	6,836,000	3,969,101	2,866,899	
0	1,789,000	1,715,999	73,001	
0	207,000	137,999	69,001	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,578,000	1,578,000	0	
0	5,047,000	2,253,102	2,793,898	
0	1,000	0	1,000	
0	460,000	210,460	249,540	
0	100,000	0	100,000	
0	930,000	223,008	706,992	
0	1,131,000	691,694	439,306	
0	1,000	0	1,000	
0	750,000	0	750,000	
0	397,000	37,940	359,060	
0	865,000	762,000	103,000	
0	1,000	0	1,000	
0	410,000	328,000	82,000	
0	1,000	0	1,000	
0	418,214,000	418,213,000	1,000	
0	418,214,000	418,213,000	1,000	
0	418,214,000	418,213,000	1,000	
0	418,214,000	418,213,000	1,000	
0	3,227,000	3,225,964	1,036	

支 払 資 金				
科 目	当 初 予 定 額	前年度からの継続 費及び繰越事業費	変 更 額	予備費支出 及び流用増減
1 支 払 利 息	3,227,000	0	0	0
1 支 払 利 息	3,227,000	0	0	0
1 支 払 利 息	3,227,000	0	0	0
12 預 り 金	806,779,000	0	262,644,000	0
1 支社事業振込金	205,339,000	0	442,644,000	0
1 支社事業振込金	205,339,000	0	442,644,000	0
1 支社事業振込金	205,339,000	0	442,644,000	0
2 回収金元金償還額	598,213,000	0	△180,000,000	0
1 回収金元金償還額	598,213,000	0	△180,000,000	0
1 回収金元金償還額	598,213,000	0	△180,000,000	0
3 預り金利息支払額	3,227,000	0	0	0
1 預り金利息支払額	3,227,000	0	0	0
1 預り金利息支払額	3,227,000	0	0	0
4 諸税等預り金支払	0	0	0	0
1 諸税等預り金支払	0	0	0	0
1 諸税等預り金支払	0	0	0	0
13 予 備 費	1,005,000	0	0	0
1 予 備 費	1,005,000	0	0	0
1 予 備 費	1,005,000	0	0	0
1 予 備 費	1,005,000	0	0	0
14 出資金返還金	1,000	0	0	0
1 出資金返還金	1,000	0	0	0
1 出資金返還金	1,000	0	0	0
1 出資金返還金	1,000	0	0	0
合 計	1,871,828,000	0	39,719,000	0

次年度への継続費 及び繰越事業費	合 計	支 払 済 額	不 用 額	説 明
0	3,227,000	3,225,964	1,036	
0	3,227,000	3,225,964	1,036	
0	3,227,000	3,225,964	1,036	
0	1,069,423,000	880,090,638	189,332,362	
0	647,983,000	458,648,000	189,335,000	
0	647,983,000	458,648,000	189,335,000	
0	647,983,000	458,648,000	189,335,000	
0	418,213,000	418,213,000	0	
0	418,213,000	418,213,000	0	
0	418,213,000	418,213,000	0	
0	3,227,000	3,225,964	1,036	
0	3,227,000	3,225,964	1,036	
0	3,227,000	3,225,964	1,036	
0	0	3,674	△3,674	
0	0	3,674	△3,674	
0	0	3,674	△3,674	
0	1,005,000	0	1,005,000	
0	1,005,000	0	1,005,000	
0	1,005,000	0	1,005,000	
0	1,005,000	0	1,005,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,911,547,000	1,329,877,680	581,669,320	

令和3年度 沖縄県町村土地開発公社 借入実績

単位:円

資金用途	資金調達期間	借入期間	金額		
			既定額	執行済額	計画現額に対する比較
谷茶区定住促進事業			15,000,000	0	15,000,000
恩納計			15,000,000	0	15,000,000
村道路用地先行取得事業			27,025,000	0	27,025,000
読谷計			27,025,000	0	27,025,000
サウスプラザ地区用地	R04.3.22	5年	442,644,000	442,644,000	0
北中城計			442,644,000	442,644,000	0
先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	R04.3.8	10年	135,164,000	16,004,000	119,160,000
先導的都市拠点用地先行取得事業(つきしろIC周辺地区)			28,150,000	0	28,150,000
南城計			163,314,000	16,004,000	147,310,000
合計			647,983,000	458,648,000	189,335,000

令和4年5月23日

沖縄県町村土地開発公社  
理事長 宮 里 哲 殿

監事 比嘉哲也 

監事 石垣安秀 

### 監 査 意 見 書

沖縄県町村土地開発公社理事長から提出された令和3年度事業報告書、損益計算書、貸借対照表、付属明細、総勘定元帳、予算差引簿、関係補助簿、証憑書類等を精細に監査したところ収支とも正確であり、適正であると認める。

### 記

1. 監査の種類 令和3年度決算監査
2. 監査実施日 令和4年5月23日（月）
3. 監査場所 沖縄県町村会 会議室