

第3次読谷補助飛行場跡地
村民センター地区
跡地利用基本計画

令和6年3月

沖縄県読谷村 企画政策課

はじめに.....	1
第1章 計画のコンセプト	2
1. 第3次基本計画の目的	2
2. 本計画のコンセプト	2
1)ハード整備からソフト整備への展開.....	2
2)本計画のコンセプト	3
3. 本計画の改定方針.....	4
1)(仮称)読谷村総合情報センターを「核」とした村民センター地区の活性化	4
2)村民センター地区と地域産業拠点との連携(農産業をはじめとする産業の誘致) ..	5
3)村民センター地区を「核」とした周辺拠点の連携による読谷村全体の活性化.....	5
4)村民センター地区のネーミングによる新たなランドマーク化	6
5)村民センター地区をエリアマネジメントするプラットフォームの組成	8
4. 本計画の策定体制.....	9
第2章 計画条件の整理	11
1. 返還跡地利用の経過.....	11
2. 上位計画、関連事業・関連計画の整理	17
1)上位計画、関連事業・関連計画	17
2)参考資料：上位計画、関連事業・関連計画の該当箇所(抜粋)	20
第3章 土地利用計画.....	27
1. ゾーニングと土地利用計画	27
1)パブリックサービス・ゾーン	27
2)アスリートドリーム・ゾーン	27
3)ミニスポーツ・ゾーン	27
4)コミュニティ&オアシス・ゾーン	28
5)キッズパーク・ゾーン	28
6)メディカル・ゾーン.....	28
7)エデュケーション・ゾーン	28
2. 既往施設と導入施設.....	30
1)既往施設	30
2)導入施設	32
3. 土地利用面積	36
4. 動線計画.....	38
1)自動車道路.....	38
2)遊歩道(管理道路・臨時駐車場配車路)	38

第4章 施設整備計画	40
1. 導入施設の配置	40
1) (仮称)読谷村総合情報センター及び周辺施設(民間収益施設)	40
2) 屋内運動場(ドーム)	41
3) テニスコート・スケートボード場	42
4) 運動広場	43
5) 多目的広場	44
6) 春季キャンプ施設の配置	45
2. 道路整備事業	46
3. 供給処理施設計画	48
1) コミュニティ&オアシス・ゾーン	48
2) メディカル・ゾーン	49
3) アスリートドリーム・ゾーン	50
4. 整備プログラム	53
1) 前期	53
2) 中期	53
3) 後期	53
第5章 環境形成計画	54
1. 景観計画	54
1) 読谷村第2次景観計画における村民センター地区の位置づけ	54
2) 村民センター地区の景観形成の方針	55
3) 村民センター地区の景観形成基準	55
4) 村民センター地区内に設置予定の各施設の景観形成の方針	55
2. 植栽計画	57
1) 『読谷村ゆたさむら実行プラン』での取組方針	57
2) 『読谷村緑の基本計画』での取組方針	57
3) 村民センター地区の緑化の方針	58
4) 各ゾーンの緑化の方針	58
3. 無電柱化推進計画	60
1) 無電柱化の推進に関する基本的な方針	60
2) 読谷村の無電柱化路線の抽出と選定	60
3) 新設電柱の占用制限の検討	62
4) 無電柱化事業の整備方法	62
5) 低コスト手法の検討	63