

6 建設

6

建

設

◆ 道路

(1) 村内の道路状況の推移

各年4月1日現在

単位：m, m²

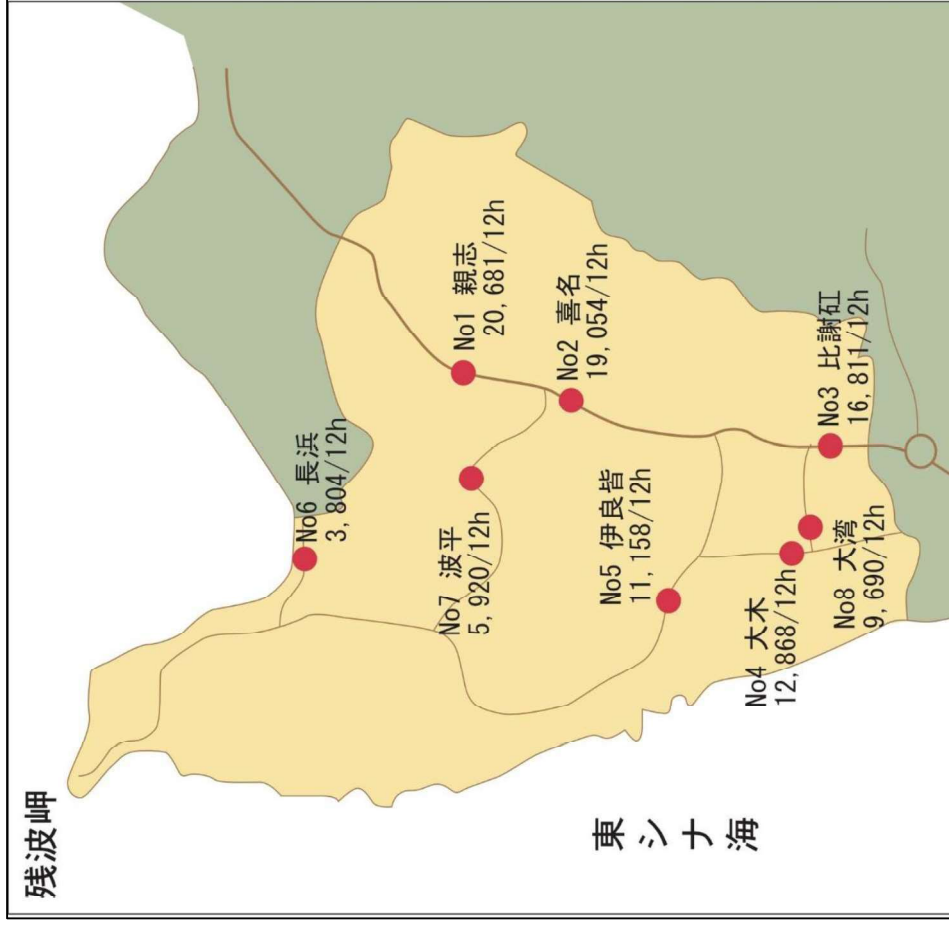
年度	総計			国			道			県			道			村			道			
	延長	面積	舗装済	延長	面積	舗装済	延長	面積	舗装済	延長	面積	舗装済	延長	面積	舗装済	延長	面積	舗装済	延長	面積	舗装済	
																						延長
平成24年度	137,018	1,328,823	134,474	7,877	307,275	7,877	12,786	187,462	12,819	116,355	834,086	113,778										
25	137,018	1,328,823	134,474	7,877	307,275	7,877	12,786	187,462	12,819	116,355	834,086	113,778										
26	138,460	1,406,945	135,916	9,330	372,093	9,330	12,786	187,462	12,819	116,344	847,390	113,767										
27	138,460	1,406,945	135,916	9,330	372,093	9,330	12,786	187,462	12,819	116,344	847,390	113,767										
28	139,272	1,411,240	136,285	9,330	372,093	9,330	13,229	187,462	12,819	116,713	851,685	114,136										
29	144,254	1,468,055	141,470	9,330	372,093	9,330	13,229	187,462	12,819	121,695	908,500	119,321										
30	146,921	1,557,140	144,137	9,330	372,093	9,330	13,229	187,462	12,819	124,362	997,585	121,988										
31	148,857	1,576,888	146,073	9,330	372,093	9,330	13,229	187,462	12,819	126,298	1,017,333	123,924										
令和2年度	148,873	1,577,199	146,089	9,330	372,093	9,330	13,245	187,773	12,835	126,298	1,017,333	123,924										
3	148,999	1,577,925	146,215	9,330	372,093	9,330	13,245	187,773	12,835	126,424	1,018,059	124,050										

資料：道路施設現況調査
提供：都市計画課

(2) 交通量の推移

地点	路線名	観測地点	昼間1・2時間自動車交通量							
			H9	H11	H17	H22	H27	R3	R3	
1	一般国道58号	親志	16,566	16,337	16,811	15,855	20,681	26,885		
2	一般国道58号	喜名	19,147	18,374	18,759	15,403	19,054	25,723		
3	一般国道58号	比謝缸	37,925	39,826	36,558	-	-	-		
4	一般国道58号	大木	-	-	11,261	16,706	12,868	17,372		
5	県道6号線	伊良皆	15,403	12,699	10,744	14,491	11,158	14,948		
6	県道6号線	長浜	2,945	3,492	3,804	-	-	5,126		
7	県道12号線	波平	6,327	5,735	7,356	6,588	5,920	7,578		
8	県道16号線	大湾	3,182	3,523	3,277	8,444	9,690	12,694		
地点	路線名	観測地点	休日1・2時間自動車交通量							
			H9	H11	H17	H22	H27	R3	R3	
1	一般国道58号	親志	16,000	14,646	15,675	-	-	-		
2	一般国道58号	喜名	17,867	16,449	17,011	-	-	-		
3	一般国道58号	比謝缸	30,446	31,412	30,726	-	-	-		
4	一般国道58号	大木	-	-	9,238	-	-	-		
5	県道6号線	伊良皆	13,238	11,186	8,936	-	-	-		
6	県道6号線	長浜	3,007	3,459	3,431	-	-	-		
7	県道12号線	波平	4,579	4,679	4,640	-	-	-		
8	県道16号線	大湾	2,148	2,669	2,647	-	-	-		

参考資料：道路交通センサス



◆ 建 築

(3) 都市計画用途地域の状況

令和5年3月末現在

単位：h a、%

種 類	面積	容積率	建ぺい率	構成比
第一種低層住居専用地域	5.7	60.0	30.0	0.9
第二種低層住居専用地域	466.2	100.0	50.0	71.7
第一種中高層住居専用地域	-	-	-	-
第二種中高層住居専用地域	77.1	150.0	60.0	11.9
第一種住居地域	8.3	150.0	60.0	1.3
第二種住居地域	18.2	200.0	60.0	2.8
準住居地域	10.8	200.0	60.0	1.7
近隣商業地域	29.4	200.0	60.0	4.5
準工業地域	16.0	200.0	80.0	2.5
	18.2	200.0	60.0	2.8
合 計	649.9	-	-	100.0

資料：都市計画課

※面積変更については、読谷中学校跡地地区、波平平原他西南地区、他3地区における用途地域の変更によるものである。

(4) 建築確認状況の推移

各年12月末現在

単位：m²

区分 年次	総 数		住宅・共同住宅・長屋		非 住 宅	
	件 数	床面積	件 数	床面積	件 数	床面積
平成25年度	304	107,033	257	64,714	47	42,319
26	182	42,613	159	31,688	23	10,925
27	222	235,734	185	34,249	37	201,485
28	178	51,905	142	23,983	36	27,922
29	202	46,161	170	32,306	32	13,855
30	190	42,021	172	34,118	18	7,903
令和元年度	236	50,769	204	39,895	32	10,874
2	184	43,200	149	25,892	35	17,309
3	187	33,156	174	30,153	13	3,003
4	211	33,546	199	32,592	12	954

資料：都市計画課

(5) 用途別建築確認申請数の推移

各年12月末現在 単位：件

区分 年次	総数	住宅	共同住宅	店舗	店兼任	工場	事務所	その他
平成25年度	304	194	63	5	5	1	3	33
26	182	128	31	0	2	0	1	20
27	222	149	36	6	5	0	1	25
28	178	123	19	8	2	2	2	22
29	202	137	33	2	3	1	2	24
30	190	144	23	5	5	1	0	12
令和元年度	236	169	31	9	4	0	2	21
2	184	132	16	6	1	0	1	28
3	187	153	19	1	2	1	1	10
4	211	179	17	1	3	0	1	10

資料：都市計画課

(6) 工事種別建築確認状況の推移

各年12月末現在 単位：件

区分 年次	総数	新築	増築	改築	増改築	移築	その他
平成25年度	304	288	9	7	0	0	0
26	182	176	6	0	0	0	0
27	222	216	5	1	0	0	0
28	178	175	2	0	0	0	1
29	202	188	9	0	0	0	5
30	190	187	1	0	0	0	2
令和元年度	236	230	0	1	0	0	5
2	184	181	2	0	1	0	0
3	187	179	1	0	0	0	7
4	211	205	0	0	0	0	6

資料：都市計画課

(7) 構造別建築確認数の推移

単位：件

区分 年次	総数	鉄筋 コンクリート (RC)	鉄骨造 (S造)	補強 ブロック (補CB)	コンクリート ブロック	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート	その他
平成25年度	304	200	16	55	0	29	0	4
26	182	110	11	29	0	28	1	3
27	222	130	20	43	1	25	0	3
28	178	107	12	39	0	14	0	6
29	202	132	8	35	0	21	0	6
30	190	127	11	25	0	26	1	0
令和元年度	236	171	15	28	0	18	0	4
2	184	136	16	18	0	14	0	0
3	187	125	12	19	0	29	0	2
4	211	151	3	26	0	25	0	6

資料：都市計画課

(8) 村営住宅の状況

令和4年3月末現在

名称	位置	規 格		1戸につき 月額家賃	建設 年度	備 考
		構 造	1世帯当り面積			
読谷村 古堅村営住宅 A棟	読谷村字 古 堅 76-2	鉄筋コンクリート 3階建	65.72㎡	19,400円～	昭和59年度	1棟(12戸)
読谷村 古堅村営住宅 B棟	読谷村字 古 堅 76-2	鉄筋コンクリート 3階建	65.72㎡	19,600円～	昭和60年度	1棟(6戸)
読谷村 瀬名波村営住宅 A棟	読谷村字 瀬名波 531-4	鉄筋コンクリート 3階建	63.50㎡	16,700円～	昭和61年度	1棟(12戸)
読谷村 瀬名波村営住宅 B棟	読谷村字 瀬名波 531-4	鉄筋コンクリート 3階建	63.50㎡	17,000円～	昭和63年度	1棟(12戸)
読谷村 喜名村営住宅 A棟	読谷村字 伊良皆 697	鉄筋コンクリート 3階建	63.50㎡	20,300円～	平成3年度	1棟(12戸)

※すべて第2種である。

資料：都市計画課

(9) 県営住宅の状況

令和4年3月末現在

名称	位置	規格		1戸につき 月額家賃	建設 年度	備考
		構造	1世帯当り面積			
県営比謝団地	読谷村字 比謝 338-1	鉄筋コンクリート 5階建	3LDK 63.7㎡	17,800円～	昭和60年度	第1種30戸
			3LDK 62.6㎡	17,500円～		第2種70戸
県営波平団地	読谷村字 波平 892	鉄筋コンクリート 4階建	2DK 52.0㎡	16,100円～	昭和63年度	8戸 (第1種)
			3DK 60.7㎡	18,800円～		8戸 (第1種)
			2DK 52.0㎡	16,100円～		40戸 (第2種)
			3DK 60.7㎡	18,800円～		72戸 (第2種)

資料：都市計画課

◆ 公園

(10) 公園の整備状況

令和5年3月31日現在

番号	種別	公園名	都市計画決定		供用開始		住所
			年月日	面積 (ha)	年月日	面積 (ha)	
1		高志保公園	S53. 4. 15	0. 18	H1. 1. 20	0. 19	読谷村字高志保260番地
2		伊良皆公園	S53. 4. 15	0. 21	H1. 1. 20	0. 23	読谷村字伊良皆570番地
3		井之原公園	S53. 4. 15	0. 34	H1. 1. 20	0. 31	読谷村字波平424番地
4		観音堂公園	S53. 4. 15	0. 33	H21. 5. 1	0. 56	読谷村字喜名448番地
5		大木公園	H27. 9. 24	0. 40	H29. 5. 15	0. 40	読谷村字大木348番地
6		牧原公園	S55. 10. 14	0. 31	H1. 1. 20	0. 31	読谷村字伊良皆315番地1
7		楚辺公園	S55. 10. 14	0. 18	H1. 1. 20	0. 19	読谷村字楚辺1962番地
8	街区公園	楚辺東公園	S58. 11. 8	0. 36	H1. 1. 20	0. 35	読谷村字楚辺1272番地5
9		古堅第一公園	S58. 11. 8	0. 20	H1. 1. 20	0. 20	読谷村字古堅64番地1
10		古堅第二公園	S58. 11. 8	0. 18	H4. 7. 1	0. 18	読谷村字古堅60番地1
11		大湾公園	S58. 11. 8	0. 26	H1. 1. 20	0. 25	読谷村字大湾638番地
12		宇座東公園	H1. 9. 2	0. 21	H2. 12. 7	0. 21	読谷村字高志保1601番地
13		座喜味公園	S60. 9. 24	0. 33	H4. 7. 1	0. 34	読谷村字座喜味475番地
14		ユーバンタ公園	H24. 1. 6	0. 45	R2. 4. 1	0. 46	読谷村字楚辺1913番地1
15		比謝公園	H27. 9. 24	0. 33	H28. 4. 1	0. 34	読谷村字比謝88番地
16		泊城公園	-	4. 30	H11. 7. 1	4. 26	読谷村字渡具知228番地
17	地区公園	セーラの森公園	H9. 12. 12	4. 40	H21. 4. 1	4. 41	読谷村字座喜味1975番地
18	総合公園	座喜味城趾公園	S53. 8. 17	17. 70	H26. 9. 1	8. 41	読谷村字座喜味708番地
19		残波岬公園	S58. 2. 7	45. 00	H28. 4. 1	6. 16	読谷村字宇座1233番地
	合計	-	19箇所	75. 67	19箇所	27. 74	

資料：都市計画課