

第19回

読谷村農業委員会会議録

第19回 読谷村農業委員会総会 議事録

開催年月日	令和7年3月26日（水）				
開催時刻	14時00分 開会 17時00分 閉会				
開催場所	読谷村役場 3階大会議室				
農業委員の出欠状況	出席者8名 欠席者2名				
議席番号	氏名	摘要	議席番号	氏名	摘要
1番	幸喜 敦子	出	6番	棚原 靖	出
2番	知花 竜	出	7番	與久田 一徳	出
3番	伊波 正景	出	8番	山内 一真	欠
4番	比嘉 健二	欠	9番	真栄田 武	出
5番	儀間 景子	出	10番	比嘉 幸男	出
農地利用最適化推進委員の出欠状況		出席者8名 欠席者0名			
氏名		摘要	氏名		摘要
津波 宏		出	新垣 勝二		出
仲村渠 英正		出	比嘉 豊彦		出
知花 徳栄		出	池原 昌邦		出
比嘉 光雄		出	屋宜 清		出
事務局職員	局長 屋良 朝敬 係長 寺西 正吾				

議事日程

日程1	会長諸般の報告
日程2	会議録署名委員の指名について
日程3	会期の決定について
日程4	報告第3号 農地転用許可指令の接受について
日程5	議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請について
日程6	議案第13号 農地法第5条の規定による許可申請について
日程7	議案第14号 非農地証明願いについて
日程8	議案第15号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について

議長

これより第19回読谷村農業委員会総会を始めます。

- 日程1 会長諸般の報告 —
- 日程2 会議録署名委員の指名 —
- 日程3 会期の決定について —

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、会期は本日1日限りと決定しました。また、本総会の議案に係る現地確認は、議案提案後に総会出席者全員でマイクロバスにて確認をする予定になっております。

次に日程4の報告第3号 農地転用許可指令の接受について、事務局のほうから報告をお願いします。

事務局

議案書2ページをお開きください。

報告第3号 農地転用許可指令の接受について。

議長

許可指令の接受について、特に質疑がなければ進行してよろしいでしょうか。

(「はい」の声あり)

議長

次に日程5の議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請について議題とします。事務局から説明をお願いします。

事務局

議案書3ページをお開きください。

議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請について。

議長

ただいま農地法第3条の提案理由の説明がございましたけれども、この議案の審議については現地確認後に採決の可否を行いたいと思います。

次に日程6の議案第13号 農地法第5条の規定による許可申請について議題とします。事務局から提案理由の説明をお願いします。

事務局

議案書26ページをお開きください。

議案第13号 農地法第5条の規定による許可申請について。

- 議長 ただいま農地法第5条の規定による許可申請についての提案理由の説明がございました。この議案の審議についても現地確認後に採決の可否を行いたいと思います。
- 次に日程7の議案第14号 非農地証明願いについて議題とします。事務局から説明をお願いします。
- 事務局 議案書28ページをお開きください。
議案第14号 非農地証明願いについて。
- 議長 ただいま非農地証明願いについての提案理由の説明がございました。この議案の審議についても現地確認後に採決の可否を行いたいと思います。次に進みます。
- 日程8の議案第15号 農用地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について議題とします。事務局から提案理由の説明をお願いします。
- 事務局 議案書29ページをお開きください。
議案第15号 農用地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について。
- 議長 ただいま農用地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定についての提案理由の説明がございました。本議案は農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定に基づき、農業委員会の意見が求められております。これより質疑を行います。質疑のある方は挙手にてお願いいたします。
- 委員（9番） 番号84、85、86、この土地は3条で取得していると思うのですが、取得した年から何年ぐらいたっていますか。
- 農地調整員 もうしわけありません、手元に登記簿がないので確認後に回答させていただきます。
- 委員（9番） 要は3条で取得して、伐開が必要なぐらい放棄していたのではないかと思います。

農地調整員 取得自体は、憶測の話になってしまうがかなり前だったと思っています。座喜味地区で言えばAさんとか、昔であれば一時的にキノコ農場を作るというような形でしたが、撤退してから遊休地化が始まっていたというところにはなりません。今回、意向調査書を送ったところ、貸します。とお話があったので黒木があるが、それ以外の部分を貸し付けるというような形です。所有権を移すための売買があったというのは、昔の話なのかなというところですよ。

委員（9番） 日時だけ後ほど伝達をお願いします。

議長 ほかに御質疑のある方はどうぞ。棚原委員どうぞ。

委員（6番） これは坪単価が100円、露地ですか。

農地調整員 こっちは露地です。バタフライピーの予定です。

委員（6番） 何かのハウス？

農地調整員 ハウスは後々建てたい希望があるが、まだ決まってははいない。

委員（6番） だから100円で借りて。

農地調整員 そうですね。後々は、もしかしたら建てるかもしれないというお話は聞いています。

委員（6番） 露地で100円って言ったら結構な値段だから。

農地調整員 そうですね。花卉類だと100円が相場になっているので、今回も100円をちょっと参考にさせていただきました。

委員（6番） Bさんが借りる、この権利はゼロ円というのは。

農地調整員 こちらはBさんの御家族の方が知り合いで。伝手で無料でも貸してもいいよということでお話を伺っています。

議長

ほかにはないでしょうか。進行してよろしいですか。

(「はい」の声あり)

議長

それでは質疑を終結して、これより採決を行います。農用地利用集積等促進計画(案)に係る意見決定については、原案どおり決定することに御異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、議案第15号は原案どおり決定しました。
以上、事務局より提案理由の説明がありました。議案第12号から議案第14号について、これより現地確認を行いますので、会議については休憩をさせていただきたいと思いをします。

— 休憩 —

議長

それでは議事を再開したいと思います。
まず日程5の議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請についての受付番号1番について、御意見のある委員の方からお願いしたいと思います。先ほどの許可基準適合表も参考にしながら判断してもらいたいと思いをしますが、受付番号1番については特に質疑がなければ進行してよろしいですか。

(「はい」の声あり)

議長

では質疑を終結して、これより採決を行います。
受付番号1番は許可相当で進達することに御異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号1番は許可相当で進達することに決定しました。次に受付番号2番について、各委員の御意見から伺いたいと思いをします。

(「進行」の声あり)

議長

異議なしですので進行します。質疑を終結して採決を行います。
受付番号2番は許可相当で進達することに御異

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号2番は許可相当で進達することに決定
しました。次に受付番号3番について、各委員の御意見から伺いた
いと思います。

(「進行」の声あり)

議長

では進行します。質疑を終結して採決を行います。
受付番号3番は許可相当で進達することに御異議ございませ
んか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号3番は許可相当で進達することに決定
しました。
次に受付番号4番について、各委員の御意見からお願いしたいと
思います。

(「進行」の声あり)

議長

では進行します。これより採決を行います。
受付番号4番は許可相当で進達することに御異議ございませ
んか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号4番は許可相当で進達することに決定
しました。
次に日程6の議案第13号 農地法第5条の規定による許可申請に

ついて、番号1番について各委員の御意見からお願いしたいと思
います。

(「進行」の声あり)

議長

ないようですので進行します。質疑を終結して採決を行います。
受付番号1番は許可相当で進達することに御異議ございません
か。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号1番は許可相当で進達することに決定
しました。

次に受付番号2番について、各委員の御意見を
お願いしたいと思います。

(「進行」の声あり)

議長

ないようですので進行します。これより採決を行います。
受付番号2番は許可相当で進達することに異議ござ
いせんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号2番は許可相当で進達することに決定
しました。

次に受付番号3番について、各委員の御意見から
お願いしたいと思います。

委員(6番)

許可適合表をクリアしていませんので、不許可で
お願いします。

議長

棚原委員のほうからは、不許可相当の御意見
であります。なければ進行してよろしい
ですか。

(「はい」の声あり)

議長

受付番号3番は不許可相当で進達することに御異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号3番は不許可相当で進達することに決定しました。

次に受付番号4番について、各委員の御意見からお願いしたいと思えます。

(「進行」の声あり)

議長

ないようですので進行します。これより採決を行います。受付番号4番は許可相当で進達することに異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

受付番号4番は許可相当で進達することに決定しました。次に受付番号5番について、各委員の御意見からお願いしたいと思えます。

委員(2番)

これは500平米を超えていて、土地計画のほうでバツがついていきますので、不許可相当でお願いします。

議長

許可基準適合表がクリアされていないということで不許可相当の御意見であります。ほかにないでしょうか。

(「進行」の声あり)

議長

では進行します。これより採決を行います。受付番号5番は不許可相当で進達することに御異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号5番は不許可相当で進達することに決定しました。

次に受付番号6番について、各委員の御意見からお願いしたいと思います。

(「進行」の声あり)

議長

では進行の声ですので、これより採決を行います。

受付番号6番は許可相当で進達することに御異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号6番は許可相当で進達することに決定しました。

次に日程7の議案第14号 非農地証明願いの受付番号1番について、各委員の御意見からお願いしたいと思います。

(「進行」の声あり)

議長

御意見がないようですので進行したいと思います。これより採決を行います。

受付番号1番は証明相当で決定することに御異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号1番は証明相当と決定しました。

次に受付番号2番について、各委員の御意見からお願いしたいと思います。

(「進行」の声あり)

議長

進行の声ですので、これより採決を行います。

受付番号2番は証明相当で決定することに異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号2番は証明相当と決定しました。
次に受付番号3番について、各委員の御意見からお願いしたいと思
います。

(「進行」の声あり)

議長

ないようですので、これより採決を行います。
受付番号3番は証明相当で決定することに御異議ございません
か。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号3番は証明相当と決定しました。
次に受付番号4番について、各委員の御意見からお願いしたいと思
います。ないようですので進行してよろしいですか。

(「はい」の声あり)

議長

それでは、これより採決を行います。
受付番号4番は証明相当で決定することに御異議ございません
か。

真栄田委員

これはペケ。該当しないので。

議長

該当しない。じゃあ、これは証明不可で決定したいと思
います。
それから受付番号5番について、各委員の御意見からお願いした
いと思
います。

(「進行」の声あり)

議長

進行の声ですので、これより採決を行います。
受付番号5番は証明相当で決定することに御異議ございません
か。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号5番は証明相当と決定しました。
次に受付番号6番について、各委員の御意見からお願いしたいと思
います。

(「進行」の声あり)

議長

異議なしの声ですので進行します。質疑を終結して採決を行いま
す。
受付番号6番は証明相当で決定することに御異議ございません
か。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、受付番号6番は証明相当と決定しました。
非農地証明願いに関する現地調査確認書の記載については、事務
局に一任することによろしいでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、非農地証明願いに関する現地調査確認書の記載
については、事務局に一任することに決定しました。
これをもちまして日程1番から日程8番まで全て終了しました。
議決事項の議事整理については会長に一任することに御異議ござい
ませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、議決事項における議事整理については会長に一
任されました。
これをもちまして第19回読谷村農業委員会総会が無事終了しまし
たので、委員の皆さんに厚く御礼申し上げます。それでは、これに
て閉会します。